

**moderne 3-Zimmerwohnung mit optimalem Grundriss im
Wohnpark Tullnerfeld INKLUSIVE TIEFGARAGENPLATZ -
im Grünen wohnen, aber in der Stadt arbeiten**



Objektnummer: 6418/945

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.149,00 €
Kaltmiete (netto)	889,71 €
Kaltmiete	1.149,00 €
Betriebskosten:	259,29 €
Infos zu Preis:	

Vertragserrichtungsgebühr € 200,00

Provisionsangabe:

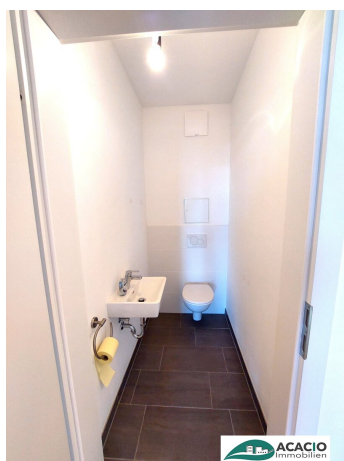
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











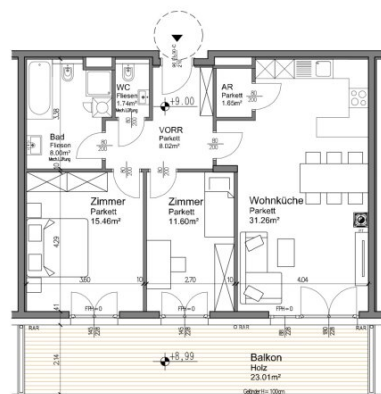


Prok. Daniela König
Immobilienberaterin

0664 386 55 02
dk@acacio.at



ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48/Stg. 1
A-3451 Pixendorf
Tel.: 02275 42026-14
E-Mail: info@acacio.at
Web: www.acacio.at



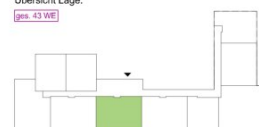
WOHNPARK Tullnerfeld

Adresse:
Wohnpark Tullnerfeld
3441 Pexendorf im Tullnerfeld

BS2 | TOP 33 | 3.OG | WNF 78m²
BALKON 23m²

Übersicht Lage:

ges. 43 WE



Maßstab: 0 1 2 3 4 5

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau- Möbeln nicht geeignet.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details
sind nicht planerhalt.
Änderungen vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung.
Maß- und Flächenlängen +/- 3%.

© Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Buschina und Partner
Ziviltechnik GmbH. Jede Vervielfältigung, Verbreitung, Vervielfältigung,
Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung einer anderen
Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen
Einverständniserklärung der Buschina und Partner Ziviltechnik GmbH.

Symbole:



BUSCHINA & PARTNER
ZIVILTECHNIK GMBH
Ingenieur- und
Architekturbüro
Tullnerfeld, 3441
Pexendorf

ACACIO
Immobilien

Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung im 3. Liftgeschoß mit ca. 78 m² Wohnfläche verfügt über einen großzügigen Balkon mit ca. 23 m².

Die WOHNUNG teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum
- großzügiger Wohnraum mit vollausgestatteter Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC (Waschmaschinenanschluss vorhanden)
- WC extra
- Abstellraum

MODERN WOHNEN: DER WOHNPAK TULLNERFELD.

Freuen Sie sich auf ein Zuhause, das genau Ihren Anforderungen entspricht. Denn im Wohnpark Tullnerfeld erwarten Sie perfekt geschnittene, moderne Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Terrassen oder Gärten und einem Höchstmaß an Komfort. Komplette ausgestattete Küchen und Badezimmer sind hier ebenso selbstverständlich wie eine Tiefgarage, Abstellplätze für Kinderwägen und Fahrräder sowie Kinderspielplätze.

Wohnpark Tullnerfeld.

- Perfekt geschnittene Wohnungen mit großen Balkonen, Terrassen und Gärten.
- Voll ausgestattete Küchen und Badezimmer.
- Hochwertige Parkettböden und Fliesen.
- Rollläden

Hinweis: Die Verrechnung von Warmwasser sowie Heizkosten erfolgt gesondert und ist nicht in den Betriebskosten enthalten. Gleiches gilt für Stromkosten.

Weiters verfügt die Wohnung über ein eigenes Kellerabteil, Lift ist ebenfalls vorhanden. Haustiere nach Absprache!

Es erwartet Sie hier ein hochattraktives Zuhause im Grünen, das die Vorzüge von Stadt- und Landleben perfekt vereint.

Befristung des Mietvertrages: 5 Jahre (kündbar seitens Mieter nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten)

Einmalige Kosten:

Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtung EUR 200,--

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Ansehen lohnt sich!

Dieses Angebot versteht sich als freibleibend und unverbindlich. Unsere Angaben erfolgen auf Grund von Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Gerne steht Frau Daniela König für weitere Informationen unter der Tele.nr.: 0664/ 386 55 02 oder unter der e-mail: dk@acacio.at zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter www.acacio.at

==== Weitere interessante Wohnungstypen verfügbar – gerne stellen wir auf Anfrage mehr Informationen zur Verfügung! ====

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap