

Attraktive Altbaubüroflächen im ehemaligen Textilviertel in 1010 Wien zu mieten



Fassade

Objektnummer: 10941012

Eine Immobilie von **ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1901
Bürofläche:	299,15 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	9.774,90 €
Kaltmiete (netto)	7.179,60 €
Kaltmiete	8.145,75 €
Miete / m²	24,00 €
Betriebskosten:	966,15 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner



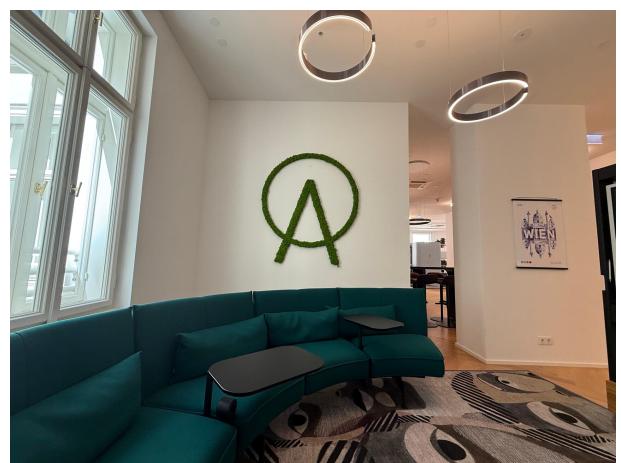
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

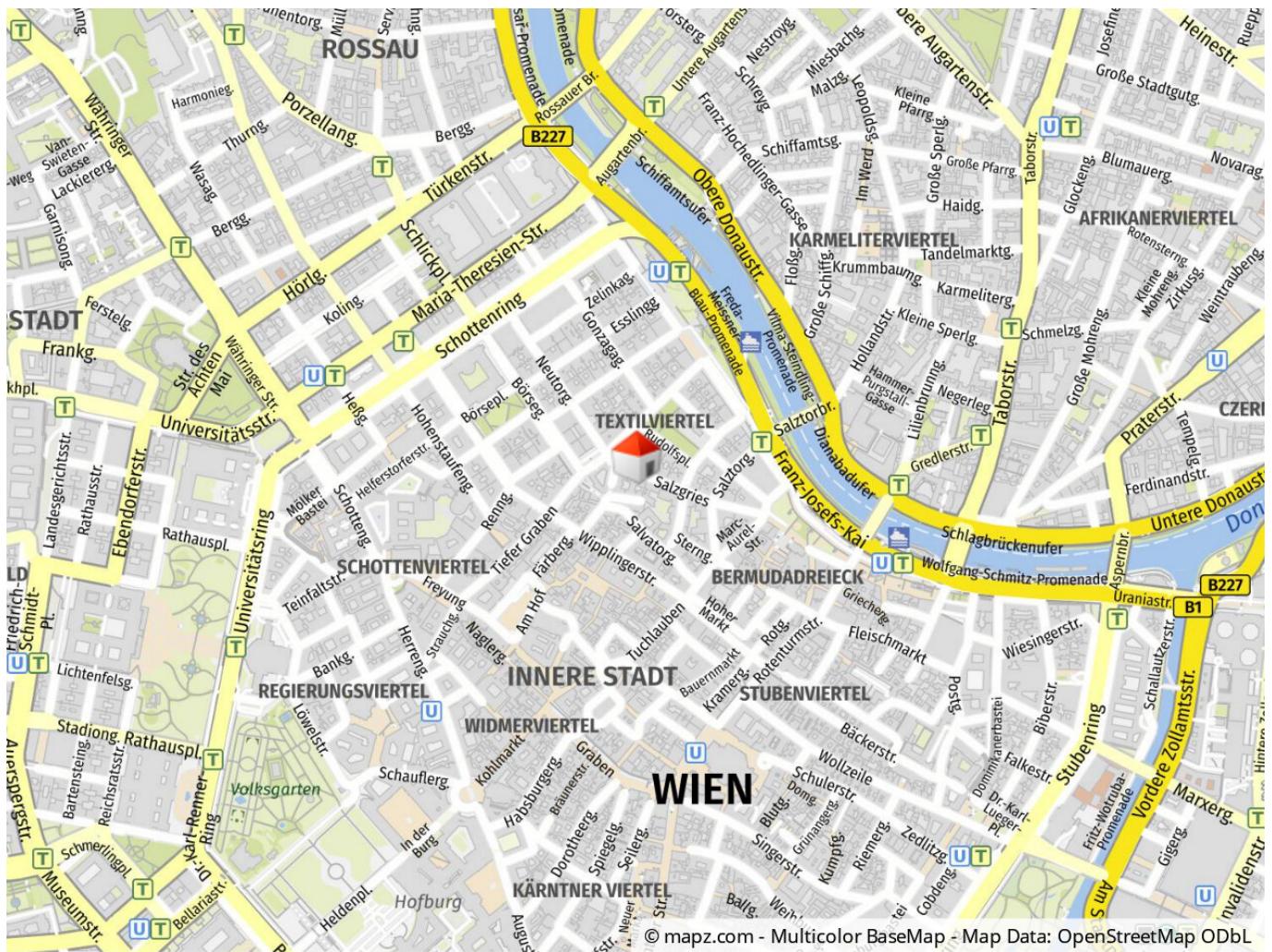
T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Attraktive Altbaubüroflächen im ehemaligen Textilviertel in 1010 Wien zu mieten. Dieses hochwertige Büro befindet sich in einem gepflegten und stilvollen Altbau im Herzen Wiens – eine Adresse, die Eindruck macht. Das Gebäude besticht durch seine klassische Wiener Architektur mit einem repräsentativen Eingangsbereich, hohen Räumen und stilvollen Allgemeinflächen. Die Immobilie liegt in einer belebten Straße nahe dem Donaukanal und ist nur wenige Gehminuten vom Schwedenplatz und Stephansplatz entfernt. Neben der exzellenten Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U1, U4 sowie die Straßenbahnlinien 1 und 2) überzeugt das Büro durch seine Nähe zu zahlreichen Cafés, Restaurants und Kanzleien – ideal für Geschäftstermine oder kurze Pausen im Arbeitsalltag. Das stilvolle Mobiliar kann auf Wunsch abgekauft werden. Verfügbare Geschäftsfläche: 2.OG, Top 5, ca. 300 m² Nettomiete/m²/Monat: ca. € 24,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,23