

**SEHR SCHÖNE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER  
LOGGIA UND MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG**



20250927\_120338

**Objektnummer: 132788**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniert
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,14
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T 004366460008146  
H 004366460008146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte Etagenwohnung im charmanten Judenburg. Diese attraktive Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines im Jahr 2009 umfassend sanierten Gebäudes und bietet daher sowohl eine moderne Wohnqualität als auch einen herrlichen Ausblick. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Nutzfläche =Loggia von etwa 12 m<sup>2</sup> bietet das Objekt großzügigen Raum zum Wohlfühlen. Die Wohnung umfasst insgesamt drei Zimmer, eine Wohnküche, sowie einen VR +AR. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind ausreichend vor dem Haus verfügbar! Im Jahr 2024 wurde das Badezimmer und das WC inkl. Leitungen erneuert. Ein besonderes Highlight ist die große Loggia, die zusätzlichen Platz im Freien bietet und zum Entspannen einlädt. Diese Etagenwohnung vereint das Beste aus beiden Welten – den Charme früherer Tage mit den Annehmlichkeiten moderner Renovierung. Idealerweise geeignet für Familien oder Paare, die sich nach einem Zuhause in einer gepflegten Umgebung sehnen. Ergreifen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieser exquisiten Wohnung in einer begehrten Lage zu werden, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.