

Schöne Eigentumswohnung in St. Marein bei Neumarkt zu kaufen



IMG_7754

Objektnummer: O2100166868
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 St. Marein bei Neumarkt
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Gesamtfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H +43 664 9207978





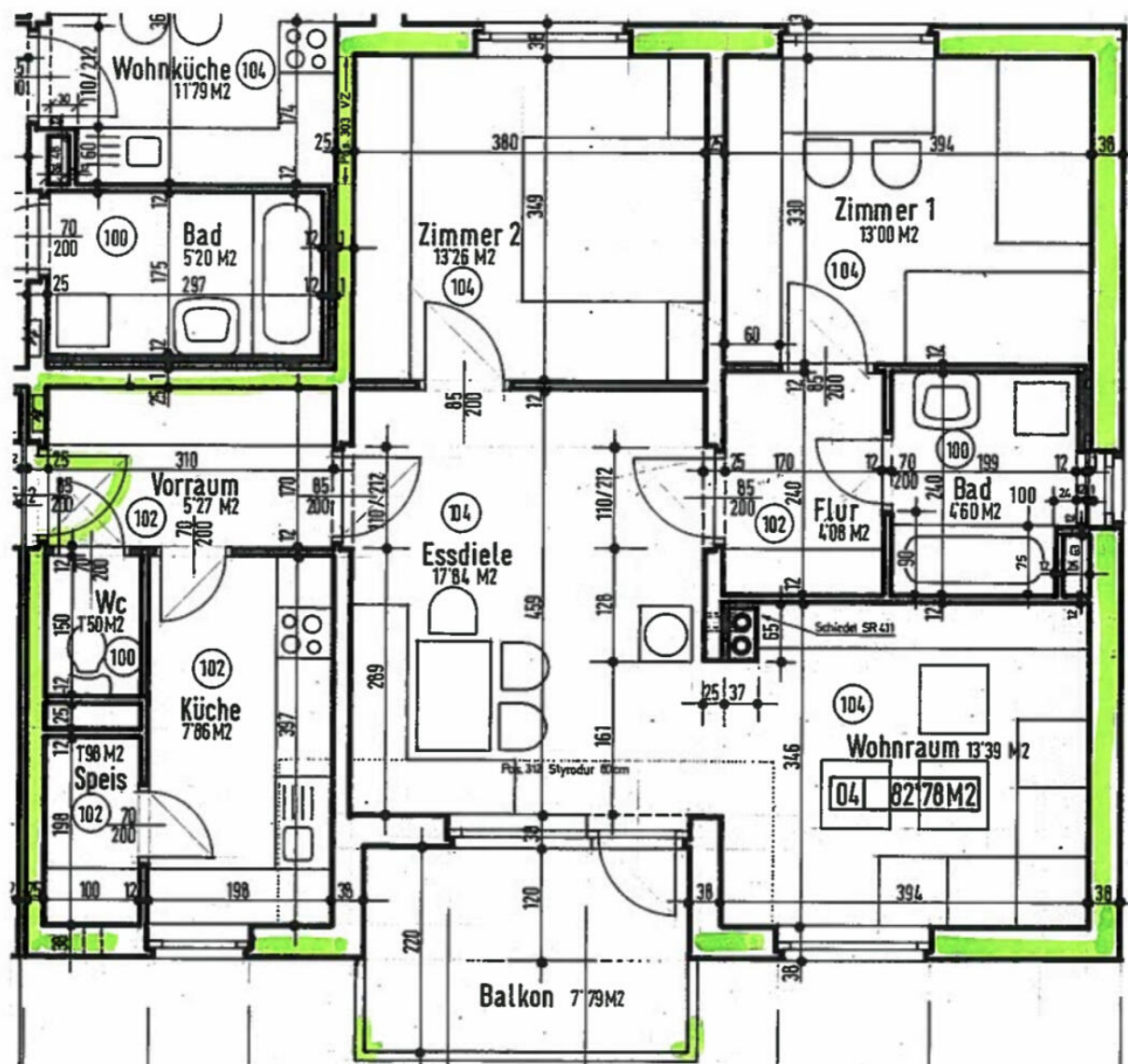












Objektbeschreibung

Hier wird in St. Marein bei Neumarkt eine schöne Eigentumswohnung in sonniger Lage zum Verkauf angeboten!

Sie befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses und ist somit bequem erreichbar!

Diese Immobilie besticht einerseits durch ihre Wohnnutzfläche von ca. 83m², welche sich perfekt auf die hellen lichtdurchfluteten Räume aufteilt, und andererseits durch den großen, vor allem tiefen Balkon!

Beheizt wird diese Wohnung mittels einer Elektroheizung (auch jederzeit Infrarotpaneele möglich!!), wobei als zusätzliche Heizquelle ein Heizofen installiert ist!

Zubehör ist ein großzügig angelegter Kellerabteil!

Auf dem ideellen Grundstücksanteil sind genügend Kfz- Abstellplätze vorhanden!

Eine gepflegte Grünanlage rundet dieses interessante Angebot bestens ab!

Kaufpreis => 119.000 €