

**Liebevolles 2-Zimmer Zuhause mit großzügigen
Fensterflächen inkl. Carportabstellplatz!**



Erstbezugswohnung Leibnitz 50

Objektnummer: O2100166896

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubert Straße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Gesamtfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	113,40 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz



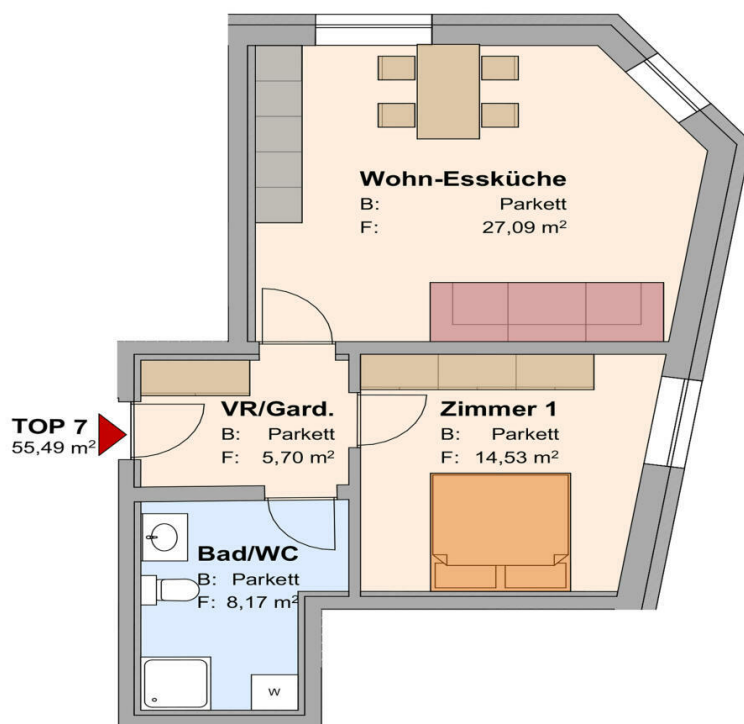
ImmoZ











Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar und bezugsfähig!

Achtung!

Es handelt sich um einen geförderten Wohnbau. Zum Kaufpreis ist ein Förderdarlehen (Laufzeit 15 Jahre in der Höhe von € 41.689,64) zu übernehmen!!

Selbst zu finanzierender Kaufpreis zzgl. Förderdarlehen ergibt einen Gesamtkaufpreis von **nur € 2.650 m²!**

Jetzt zuschlagen und profitieren!

Noch verfügbare Einheiten:

Top 8	86m²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 213.000	(m² Preis € 2.471,28)
Top 11	47m²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 124.000	(m² Preis € 2.685,42)
Top 12	55m²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 147.000	(m² Preis € 2.685,91)
Top13	68m²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 186.000	(m² Preis € 2.718,90)

Wichtiger Hinweis:

Besichtigungen finden am Mittwoch, den 17.08.2022 von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr, und Donnerstag 18.08.2022 von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr statt!

Es wird um Ankündigung per Mail gebeten.

Pläne der noch verfügbaren Einheiten befinden sich in der Bildvorschau

Dieses moderne Projekt wurde mit viel Sorgfalt und den Fachkenntnissen eines ortsansässigen Baumeisterunternehmens umgesetzt.

Ihr neues Zuhause besticht durch einen soliden Grundrissplan, welcher Ihnen viele Möglichkeiten zur Verwirklichung auf rund 55 Quadratmetern bietet.

Zeitlos designte Fliesen, Eichenparkettböden, großzügige Fensterflächen und angenehme Raumhöhen tragen zum Wohlbefinden bei und sorgen für ein elegantes Flair.

Hier entsteht ein liebevolles Zuhause, dass sich wie folgt aufteilt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, ein großzügiges Schlafzimmer sowie einem Wohn- Essbereich mit Küche.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.