

**\*RESERVIERT\*** Zu schön um wahr zu sein um diesen Preis!  
Schauen Sie sich das an!



Ansicht

**Objektnummer: 0001010966**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2632 Grafenbach
<b>Baujahr:</b>	Vollsanierung 2017
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 187,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,45
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



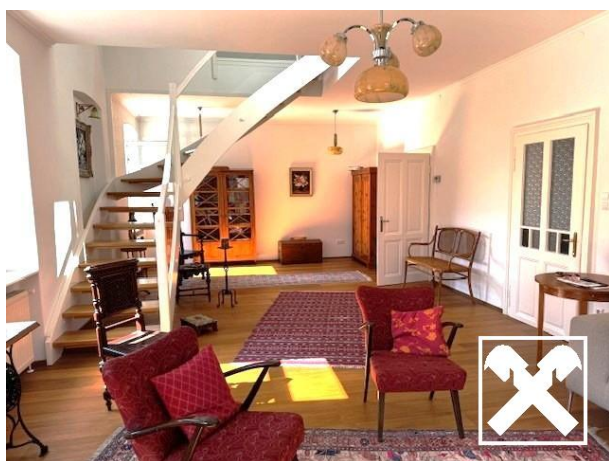
### Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

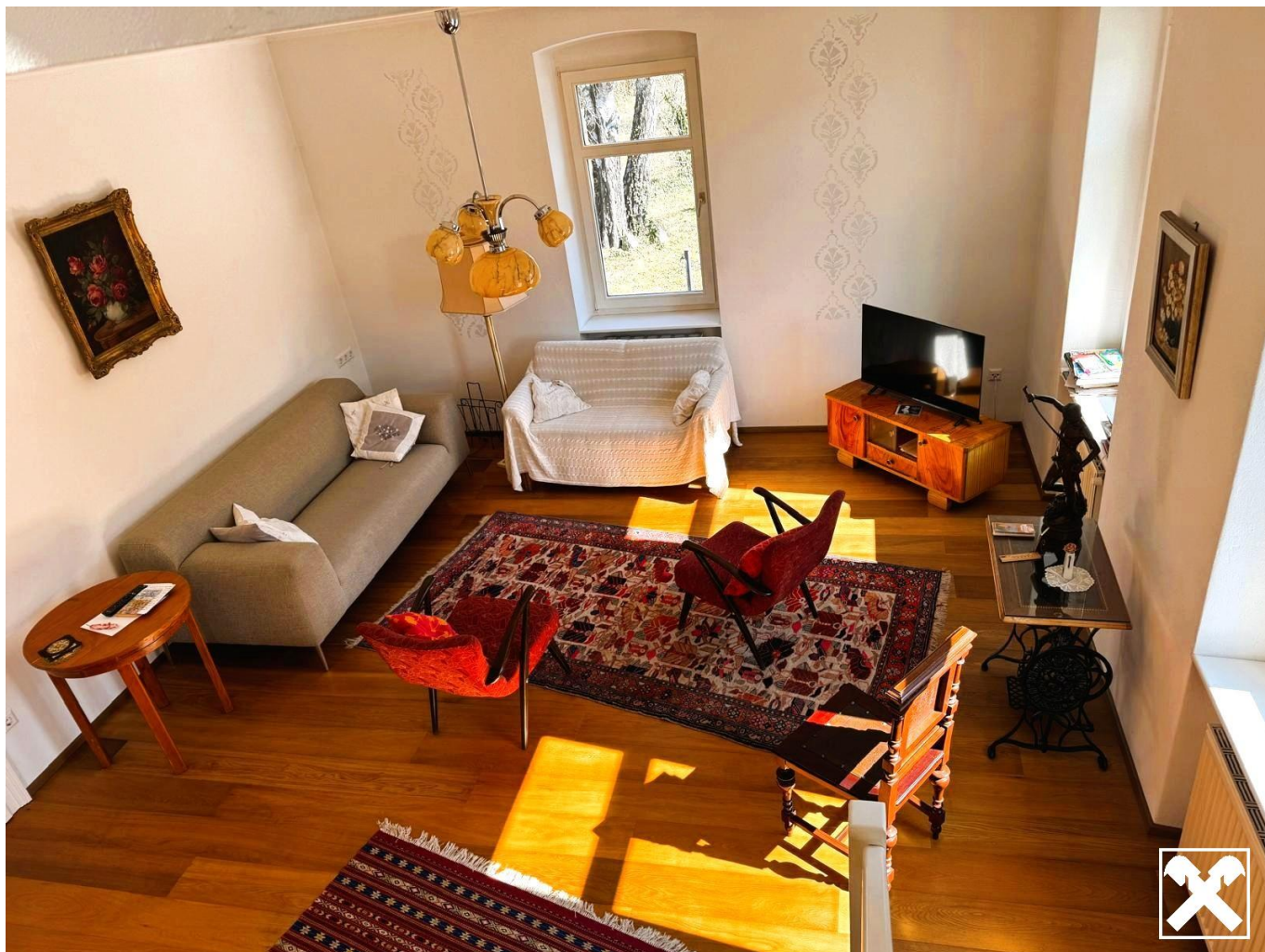
























## Objektbeschreibung

Traumhaftes Juwel mit dem Charme vergangener Zeiten und gleichzeitig 2017/2018 hochwertig modernisiert, mit kleinem Garten, der sich im Sommer in ein Blütenparadies verwandelt.

**Ein nach der Sanierung neuwertiges Familienwohnhaus mit Charakter!**

?

Nützen Sie diese seltene Gelegenheit und fordern Sie unverbindlich das ausführliche Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft zu machen!