

**SELTENE GELEGENHEIT: WEINGÄRTEN IN  
ENGELMANNSBRUNN, FELS AM WAGRAM,  
RUPPERSTHAL UND THÜRNTHAL - WEINGARTEN,  
LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE**



lfdNr\_1\_Ansicht

**Objektnummer: 0001010972**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3470 Engelmannsbrunn
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















"DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

**MAG. PETER FELLHOFER**  
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77  
✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**Raiffeisen  
Immobilien**   
Maklerservice & Bewertung





## IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

### UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## Objektbeschreibung

**WICHTIG: BEI DER LIEGENSCHAFT HANDELT ES SICH UM KEIN BAUGRUNDSTÜCK, AUCH EINE UMWIDMUNG UND BEBAUUNG IST NICHT MÖGLICH - REINE LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG ODER ALS WEINGARTEN ERLAUBT!!!**

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Winzern diese Flächen, derzeit als Weingärten genutzt, das alles in teilweiser imposanter Aussichtslage mit atemberaubendem Panorama präsentieren zu dürfen. Der Gesamtkaufgegenstand besteht aus 24 Teilflächen, teilweise zusammenhängend in unterschiedlichen Größen und ist auf der Suche nach einem neuen Eigentümer, welcher die Gesamtfläche erwerben und bewirtschaften möchte.

Vielleicht möchten Sie mit viel Liebe zur Natur diese Liegenschaft mit genauso viel Liebe wie die aktuellen Eigentümer als Weingarten bewirtschaften und sich landwirtschaftlich verwirklichen.

**Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaften machen zu können!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**