

Gemütliches Landhaus am Grünland



Außenansicht - Seite

Objektnummer: 0003003102

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	ca. 1981
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	145,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	1.385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jana Karl

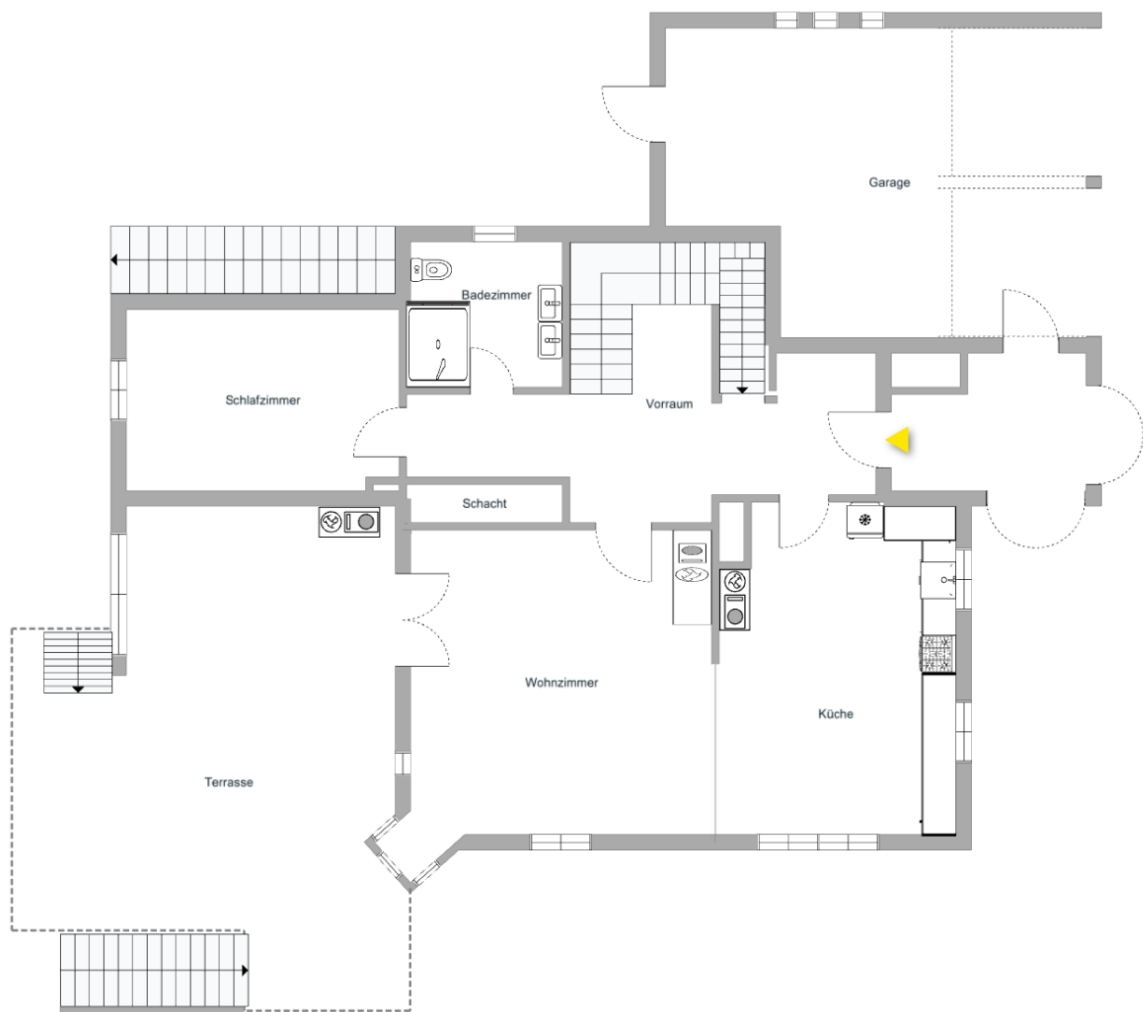
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

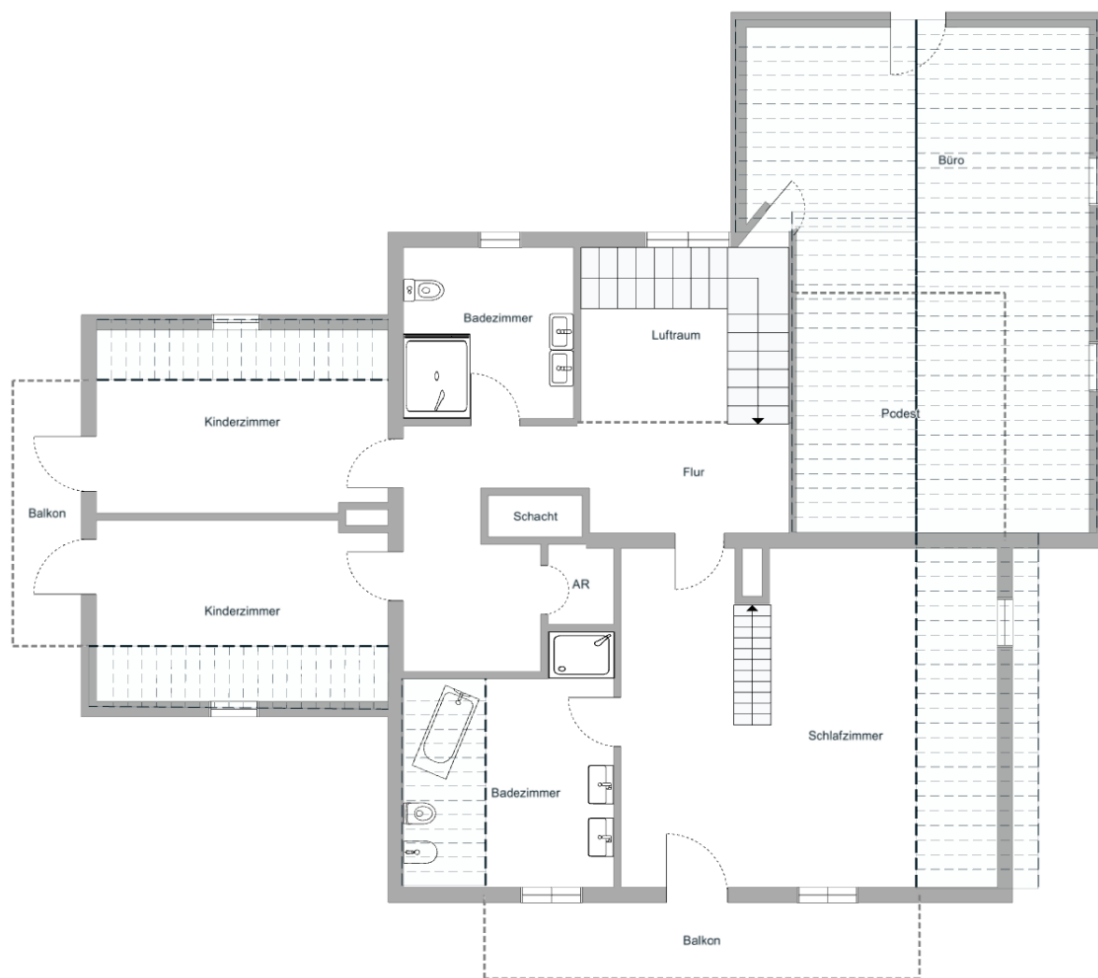
T +43662888614226













Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen in Großmain!

Dieses Zuhause überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, großen Räumen, hochwertigen Materialien und Gemütlichkeit.

Das in den 1980er Jahren erbaute Haus wurde laufend modernisiert, und erstrahlt in einem zeitgemäßen Flair. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Essbereich und angrenzendem Wohnzimmer mit Kachelofen. Von hier gelangt man auf die überdachte Terrasse und weiter in den großen Garten.

Neben dem Wohnzimmer liegt ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Über das charmante Stiegenhaus, vorbei an einem weiteren Schlafzimmer im Halbstock, gelangt man in das Obergeschoss. Hier befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Bad, sowie die Primary Suite mit angrenzendem Badezimmer und Galerie.

Im Kellergeschoss findet man viel Stauraum, einen Weinkeller, und einen großen, hellen Hobbyraum.

Der große Garten umgibt das Haus und bietet viel Potential zum Garteln.

Für Autos ist in der Doppelgarage und auf dem Pflaster davor viel Platz.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler.