

Toplage mit gesicherter Rendite – Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck



Zimmer 1

Objektnummer: 0008000629

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	180,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit verlässlicher Vermietung in Innsbruck, Noldinstraße 14

In der Noldinstraße 14 kommt eine rund 83 m² große Wohnung im Hochparterre zum Verkauf. Sie ist südseitig ausgerichtet, gut geschnitten und verfügt über drei großzügige Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit getrenntem WC. Ein großer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Ein FI-Schutzschalter ist vorhanden.

Mietverhältnis:

Die Wohnung ist aktuell bis 31.01.2028 an einen zuverlässigen Mieter befristet vermietet.

- Nettomiete: € 1.135,-
- Betriebskosten-Akonto: € 395,-
- Gesamtmiete (warm): € 1.530,-

Lage:

Die Wohnung liegt in einer zentralen Wohngegend von Innsbruck. Universität, Klinik, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die Nähe zu diesen Einrichtungen ist die Lage besonders für Studierende attraktiv.

Fazit:

Die Immobilie bietet eine stabile und planbare Rendite durch den bestehenden Mietvertrag und eignet sich damit gut als Anlageobjekt.