

Top-saniert & bezugsfertig – 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck



Küche

Objektnummer: 0008000627

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	236,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

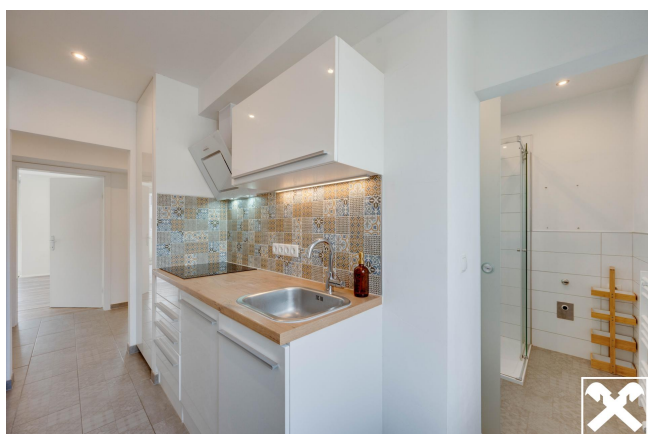


Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524









Objektbeschreibung

Top-sanierte 3-Zimmer-Wohnung MITTEN IN Innsbruck – sofort bezugsbereit

In absolut zentraler Lage von Innsbruck befindet sich diese moderne und hochwertig sanierte **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche**. Die Wohnung liegt im **3. Stock (mit Lift)** und wurde im Jahr **2021 generalsaniert** – sie präsentiert sich in einem neuwertigen, äußerst gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfähig.

Der Grundriss ist optimal aufgeteilt und bietet ein modernes Wohngefühl inmitten der Stadt. Der **Südbalkon** lädt zum Entspannen ein und bietet helles, freundliches Wohnambiente. Sämtliche Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden mit hoher Sorgfalt umgesetzt – ideal für alle, die ohne Aufwand einziehen und sich sofort wohlfühlen möchten.

Highlights & Ausstattung

- **63 m² Wohnfläche**
- **3. Stock mit Lift**
- **Komplett generalsaniert 2021**
- **Süd-Balkon** mit Blick und Sonne
- **Neue Gastherme (2021)**
- **FI-Schutzschalter vorhanden**
- **Internet-Anschluss in jedem Raum** – ideal für Homeoffice / Streaming
- Sehr gepflegter Gesamtzustand, hell & freundlich
- **Kellerabteil inklusive**
- **allgemeine Parkplätze vorhanden**

Lage & Umfeld

Die Wohnlage überzeugt durch ihre **Zentrumsnähe**: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Universität, Klinik, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsflächen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Urbanes Leben trifft hier auf Wohnkomfort – alles, was man täglich

braucht, ist in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit

Eine **stilvoll sanierte, sofort bezugsbereite Stadtwohnung** in Innsbruck – modern ausgestattet, ideal geschnitten und perfekt für alle, die eine **wertbeständige Immobilie in Top-Lage** suchen. Ein Angebot, das man nicht jeden Tag findet.

Einziehen und wohlfühlen!