

Moderne Erstbezug-Wohnung in Wien mit Balkon und Fußbodenheizung – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 28225

Eine Immobilie von TRISTAR Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	55,82 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,50 m ²
Kaufpreis:	419.900,00 €
Betriebskosten:	116,52 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Markus Peter Halbauer

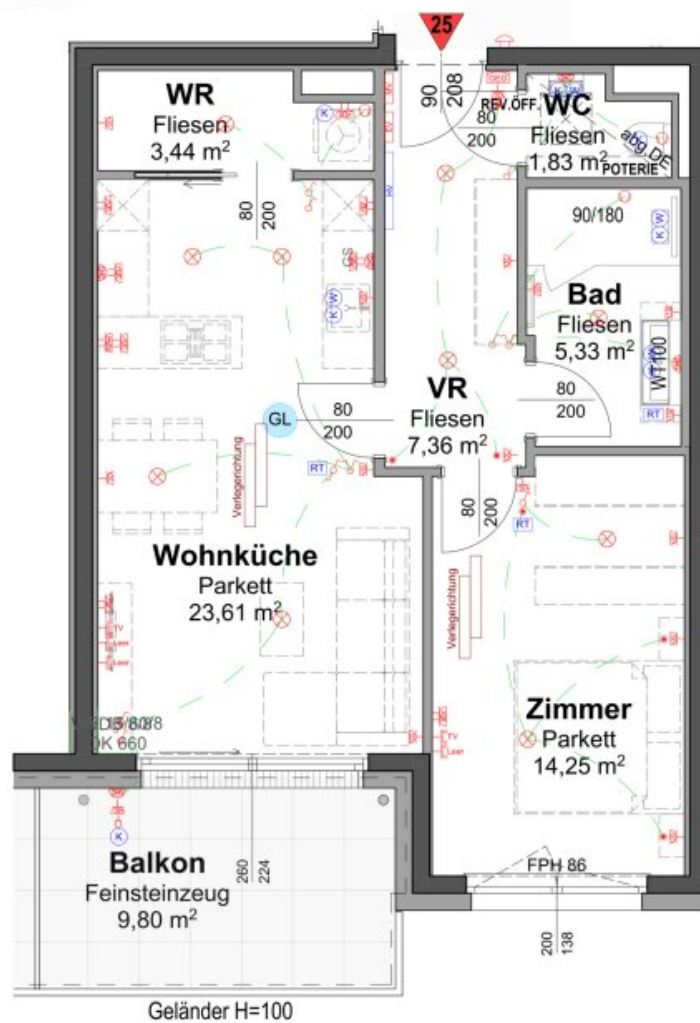
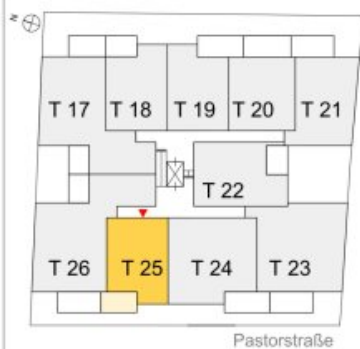
TRISTAR Immobilien
Am Hof 5 Top 10
1010 Wien

H +43 660 499 07 95









Tür 25	
WNFL	55,82 m ²
Terrasse	9,80 m ²

0 1 5 10m



Kunde:

1210 Wien, Pastorstraße 28

Hinweis: Die Flächenangaben im Verkaufsplan basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Durch technische Erfordernisse (z.B. Statik, Haustechnik) kann es zu Grundrissanpassungen und damit zu Flächenänderungen kommen.

2.Stock



TRISTAR
IMMOBILIEN

HE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Vertragsplan

Tür 25

M = 1:50 Datum: 07.01.2022 ger: ak, ps

Stand Datum: 06.09.2023 ger: ps



Glorit
Bausysteme
GmbH

A-2301 Gross Enzersdorf
Gloritstraße 2

T: +43 2249 7090
W: glorit.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1210 Wien – eine traumhafte Etagenwohnung, die Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine nachhaltige und umweltfreundliche Lebensweise bietet. Mit einem Kaufpreis von 419.900,00 € und einer großzügigen Fläche von 55,82 m² ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder auch als wertvolle Kapitalanlage geeignet.

Diese Wohnung befindet sich im begehrten Erstbezug und begeistert von der ersten Minute an. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie jeden Quadratmeter optimal nutzen können. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet Ihnen die perfekte Kulisse, um entspannte Abende zu verbringen oder Freunde zu empfangen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, auf dem Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen können. Hier finden Sie den idealen Ort, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Der Grünblick sorgt für eine ruhige und entspannte Atmosphäre inmitten der urbanen Umgebung.

Die hochwertigen Materialien und Ausstattungsmerkmale dieser Wohnung setzen Maßstäbe. Der edle Parkettboden verleiht Ihrem Zuhause einen warmen und einladenden Charakter, während die modernen Fliesen in den Sanitärbereichen und die stilvollen Steinbodenflächen für ein elegantes Ambiente sorgen. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die Ihnen auch an kalten Tagen angenehme Wärme bietet.

Dank der innovativen Luftwärmepumpe genießen Sie nicht nur eine komfortable Raumtemperatur, sondern tragen auch aktiv zum Umweltschutz bei. Die Nutzung von Solarenergie unterstützt eine nachhaltige Lebensweise und senkt Ihre Energiekosten.

Die moderne Dusche im Badezimmer ist ein weiteres Highlight, das Ihnen täglich ein Gefühl von Luxus und Entspannung bietet.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre neue Wohnung und bietet zusätzlichen Komfort. Die Lage in 1210 Wien ist ideal, um die Vorzüge der Stadt zu genießen. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen, die Ihnen den Weg ins Zentrum von Wien erleichtern.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Teil dieser wunderbaren Wohnanlage zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Zuhause in Wien wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.