

Wunderschönes Büro im Zentrum von Mödling



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Image00015

Objektnummer: 141/84406

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	1.242,43 €
Kaltmiete (netto)	903,20 €
Kaltmiete	1.035,36 €
Miete / m²	9,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



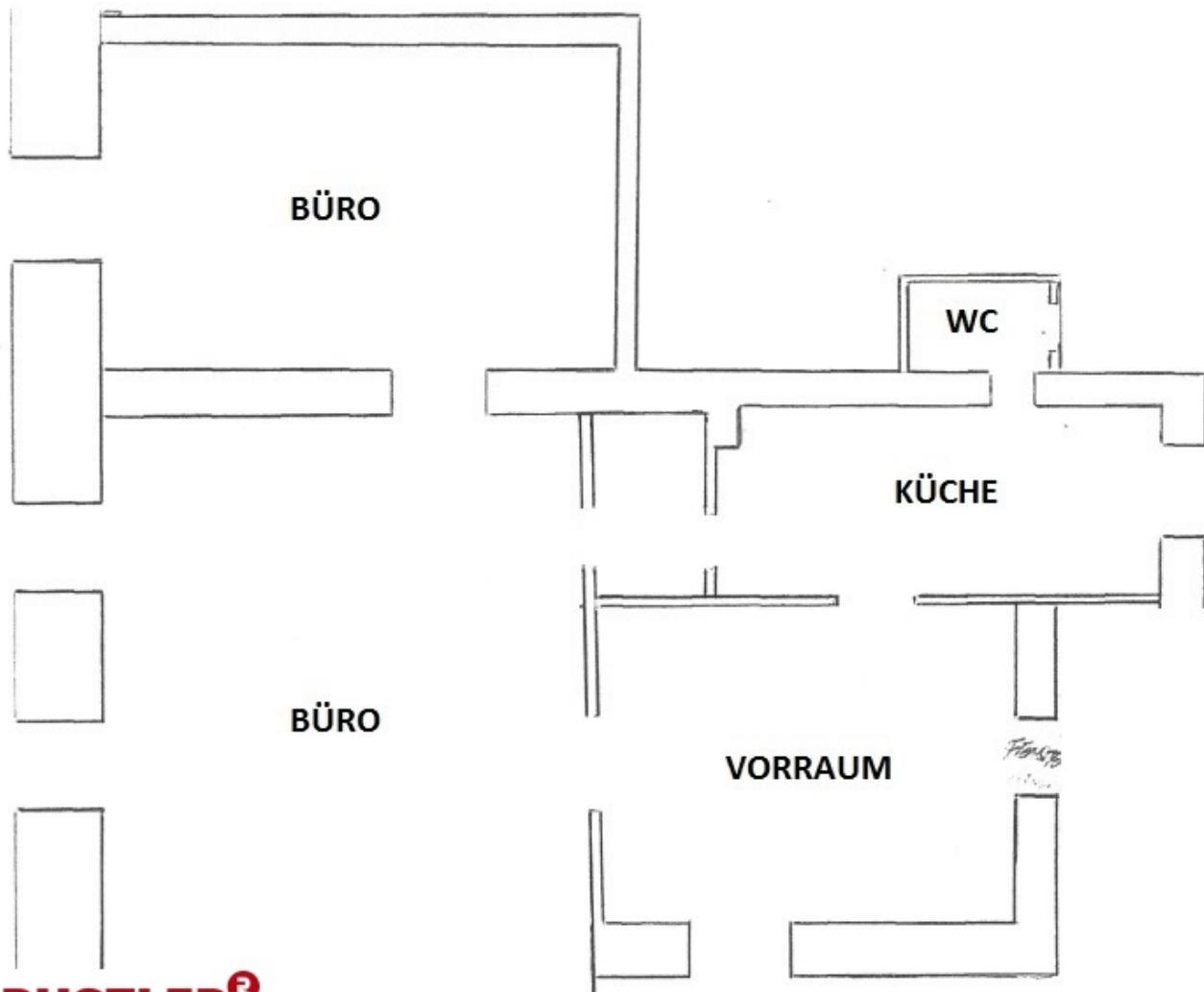
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

REAL ESTATE EXPERTS

von Rustler Immobilientreuhand GmbH angefertigt, ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit.

Objektbeschreibung

Dieses helle Büro befindet sich im 1. Stockwerk eines wunderschönen Altbaus in sehr zentraler Lage in Mödling. Die Räumlichkeiten weisen eine Nutzfläche von ca. 90 m² auf und bestehen aus 2 großzügigen Büroräumen, 1 Vorräum, Küche und WC. Das Warmwasser und die Heizung werden mittels Gasetagenheizung aufbereitet. Die Fläche bietet durch seine offene Architektur ein besonders, lichtdurchfluchtetes Arbeitsflair. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Restaurants, Shops, Nahversorger etc. Den Bahnhof Mödling erreichen Sie in fußläufig in 10 Minuten. Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird bei Bedarf nachgereicht. Anmietung ab 01.01.2026 möglich.