

Toll Lage- modern und neu



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektnummer: 141/84488

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	43,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	599,24 €
Kaltmiete (netto)	446,08 €
Kaltmiete	599,24 €

Ihr Ansprechpartner



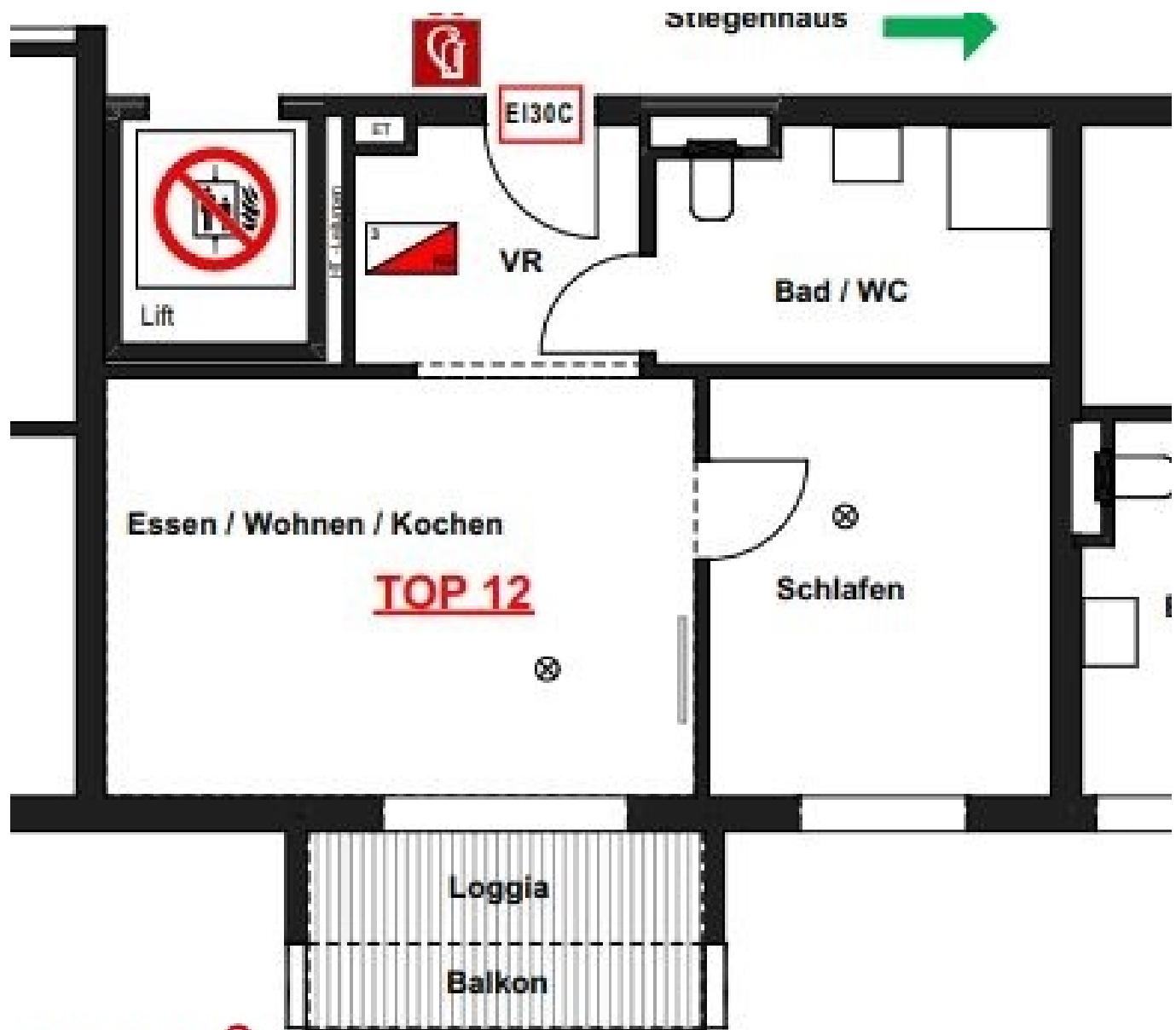
Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

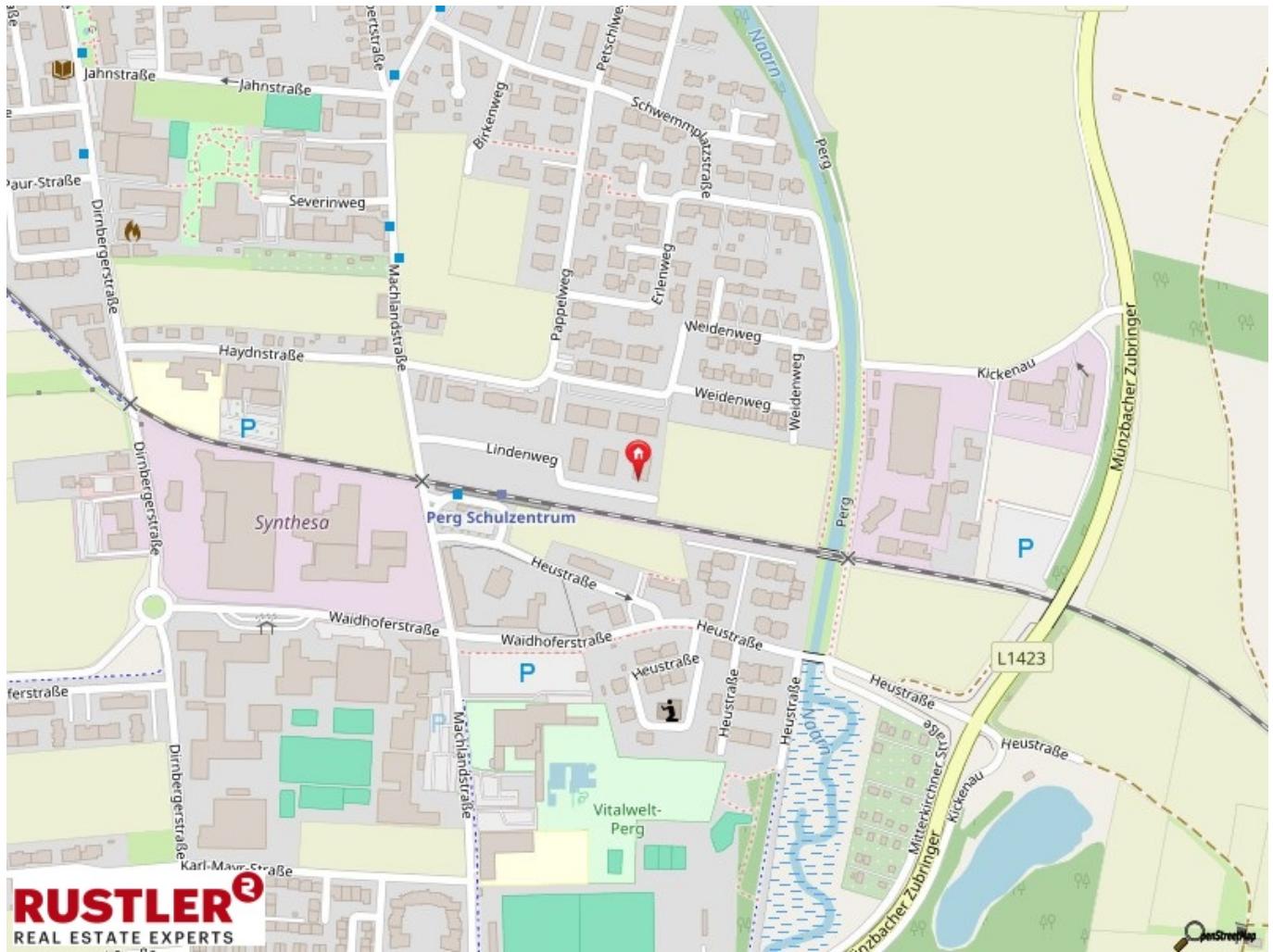
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

2-Zimmerwohnung mit Loggia in Perg Diese ansprechende Wohnung mit durchdachtem Grundriss im 2. Obergeschoß bietet Ihnen einen gelungenen Mix aus moderner Ausstattung, klarer Raumaufteilung und angenehmer Lage der Bezirksstadt Perg. Der überdachte Balkon in Ost-Ausrichtung lädt zum entspannten Frühstücken in der Morgensonne ein – egal ob alleine, zu zweit oder mit einem guten Buch. • Wohnkomfort auf den Punkt gebracht: • ca. 43 m² Wohnfläche, ideal geschnitten für Singles oder Paare • Gemütliche Loggia mit Morgensonne – ein Platz zum Durchatmen • Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia • Moderne Einbauküche mit allen Geräten • Geräumiges Badezimmer mit Fenster, Badewanne & Waschmaschinenanschluss • Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung • Vorraum mit Garderobe und Einbauschrank • Kellerersatzabteil und 1 Komfortparkplatz inklusive Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus in Perg – gut gelegen und in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln und allem, was das Leben bequem macht. Ob als stilvoller Rückzugsort oder als bequeme Homebase für den Alltag – hier lässt es sich sofort wohlfühlen. Jetzt anfragen & einziehen!