

Günstige Grundstücke in Bockfließ



Platte 2

Objektnummer: 2434_2145

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Hauptstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2213 Bockfließ

165.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BOCKFLIESS, ein beliebter, ruhiger, lieblicher Ort im Weinviertel mit Geschichte und Tradition. Etwa 100 m zum Spar Markt, zahlreiche Geschäfte im Ort, Kindergarten, Volksschule, Tagesbetreuung im Ort, Busverbindung in die umliegenden Städte, uva.

Sie haben hier die Chance ein Grundstück mit erfolgter Aufschließungsabgabe, vorbereiteten Anschlüssen, bewilligter Bauplan mit 142 m² Wohnfläche, jedoch veränderbar, und eine bereits fertige Bodenplatte für Ihr Haus zu übernehmen. SPARPREIS € 165.000,-- Die anteilige Grundstückfläche beträgt ca. 400 m². Am Ende der Fertigstellung haben Sie ein Haus mit gemeinsamer dh. sparsamen Flächenverbrauch für die Zufahrt zu besitzen. Wenn Ihnen der Hausplan zusagt, können Sie sofort mit der Baubeauftragung beginnen.

Auch für Bauträger interessant: Grundstück BW. 1605 m² (40 %, o,k, I+II)

Aufschließungsabgabe an Gemeinde bezahlt.

Ein eingereichter Bauplan für 4 Einfamilienhäuser ca. á 142 m².

4 Bodenplatten fertiggestellt mit Verrohrung gem. Einreichplan.

Anschluß von Wasser und Strom (Bauprovisorium).

Verkaufsunterlagen wie gerenderte Fotos sind vorhanden.

Gerne übernimmt der anbietende Makler die Vermarktung der einzelnen fertigen Häuser.

Preis: € 165.000,- pro Grundstück.

Preis: € 625.000,-- als Kaufpreis auch als Share Deal zu erwerben.

Adresse: 2213 Bockfließ,

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.