

3-Familienhaus (Mehrfamilienhaus)



OPEN HOUSE
28. November 2025

RE/MAX

Hausansicht Süd

Objektnummer: 1651_4882

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Riedersbach
Baujahr:	ca. 1952
Wohnfläche:	318,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

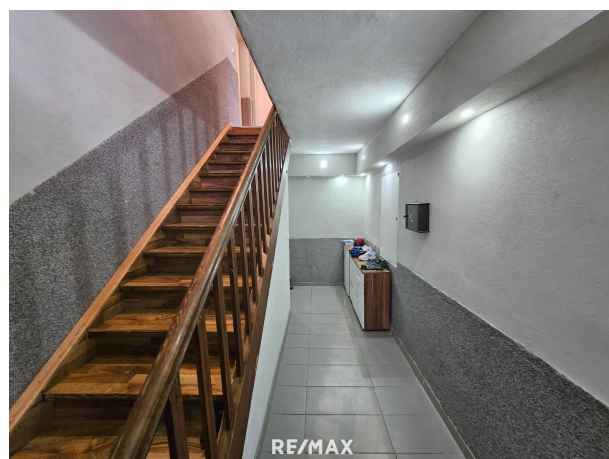
Ihr Ansprechpartner

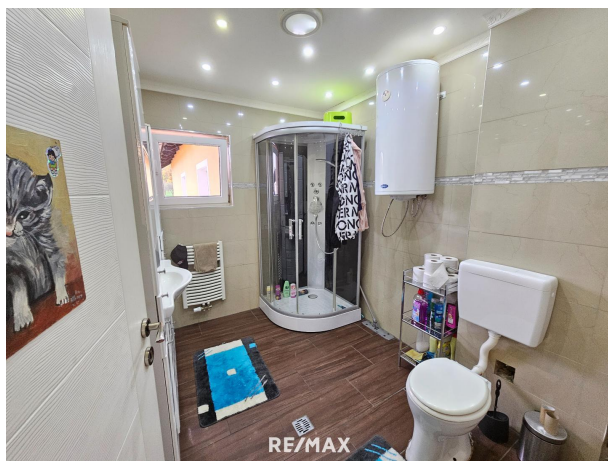


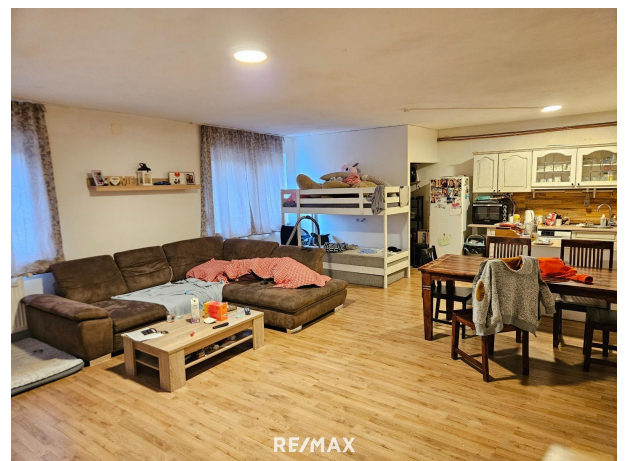
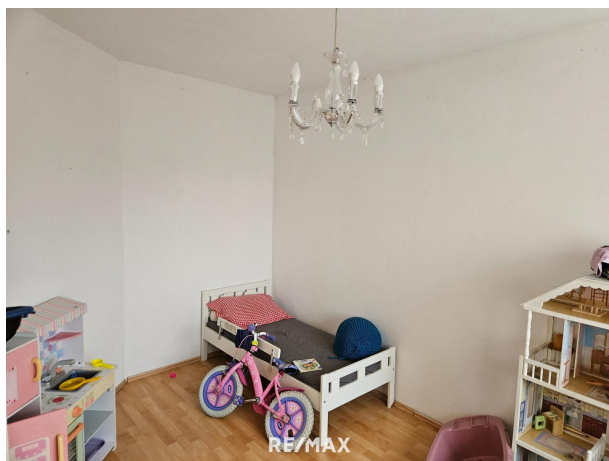
Thomas Spreitz

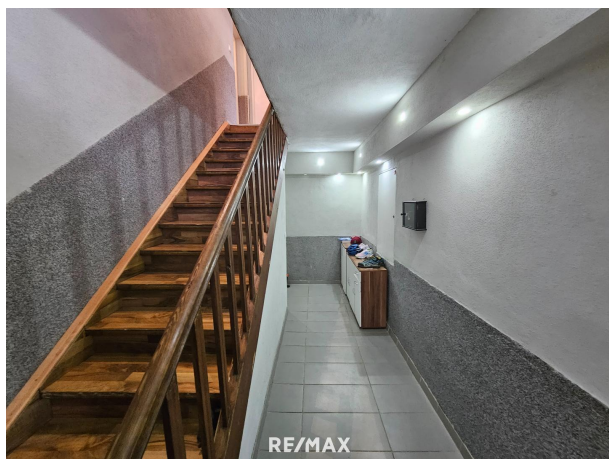
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

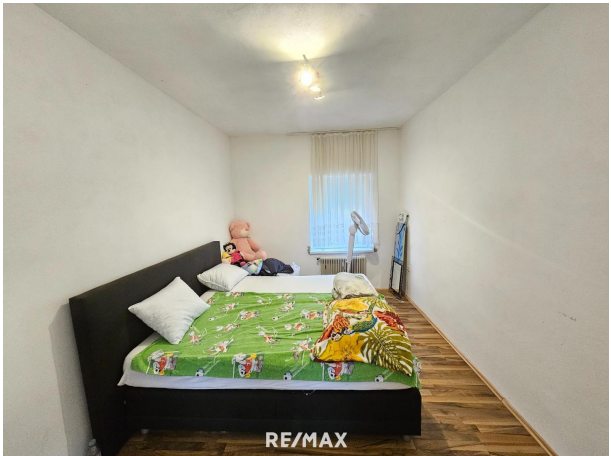
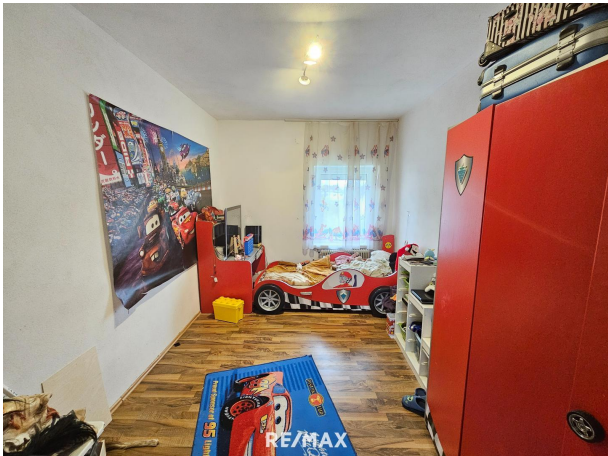
T +43/7722/22137137
H +43 650 81 38 755

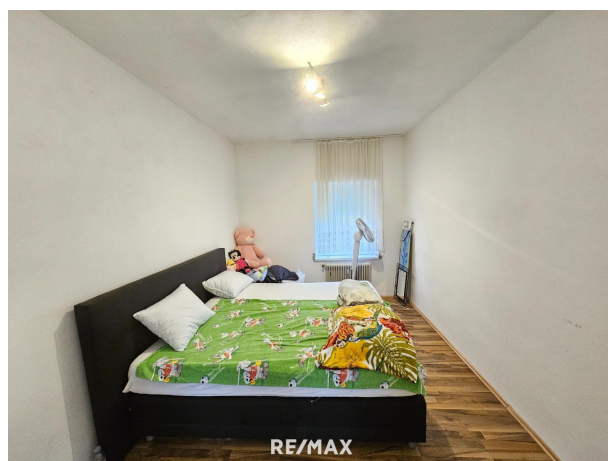
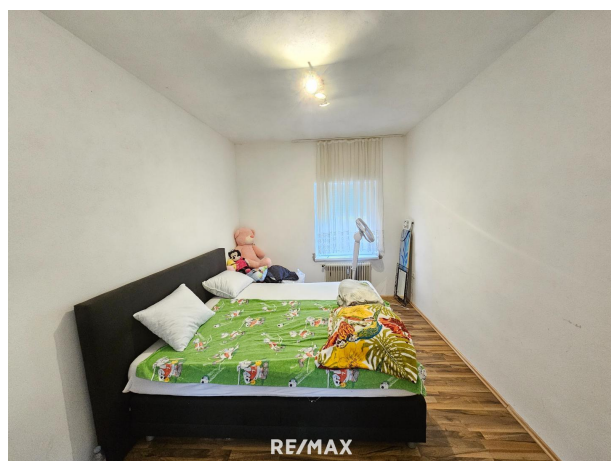
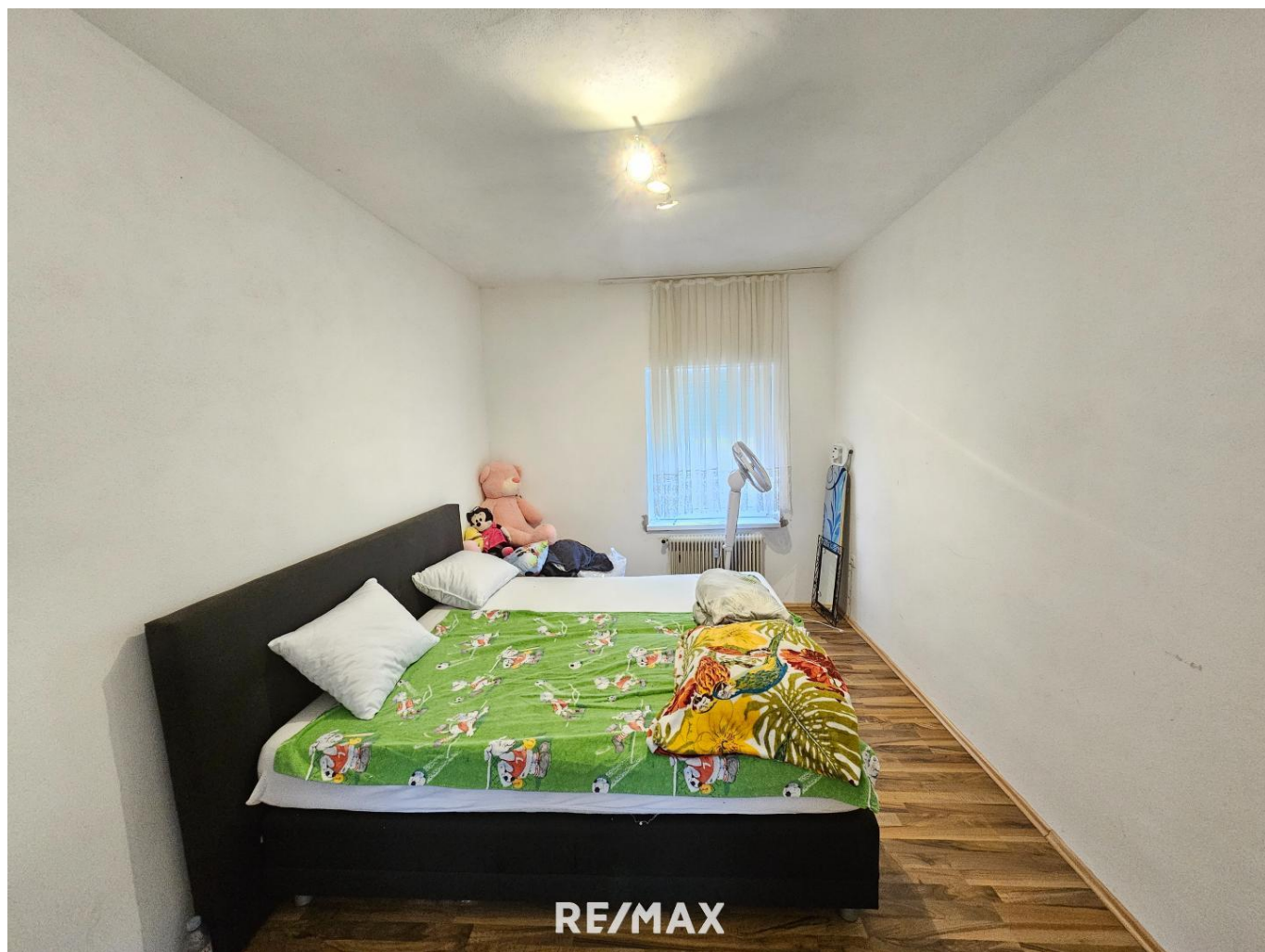


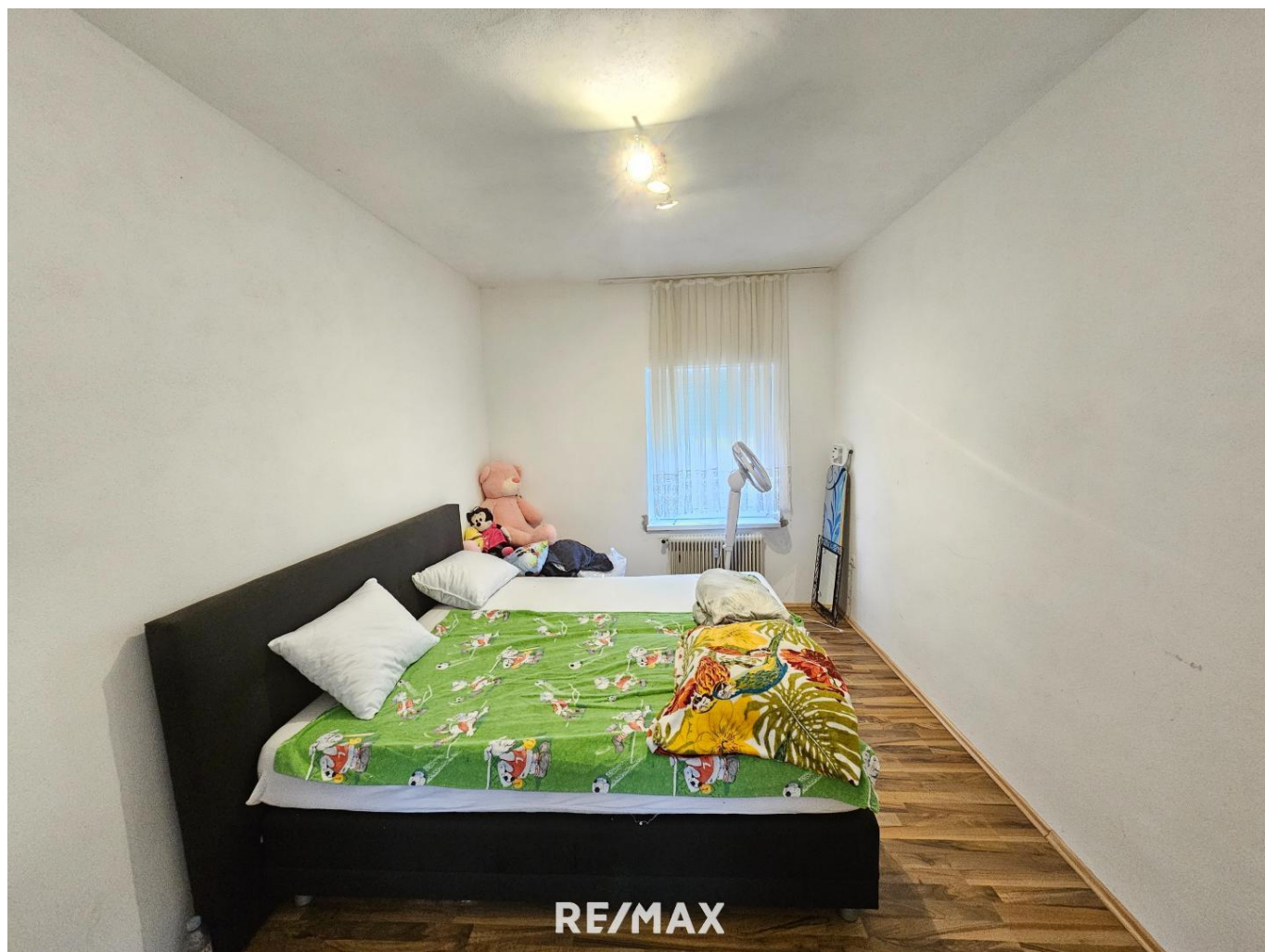












Objektbeschreibung

Großes Mehrfamilienhaus mit bis zu drei Wohneinheiten – vielseitig nutzbar!

Dieses Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Billa-Markt und zur Salzburger Lokalbahn. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Familien, Anleger oder Wohngemeinschaften.

Mit Platz für bis zu drei separate Wohneinheiten eröffnet das Haus flexible Wohn- und Gestaltungsmöglichkeiten. Die durchdachte Grundstruktur ermöglicht sowohl eine gemeinsame Nutzung als auch eine klare Trennung der einzelnen Bereiche – perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-inn Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Heiz 40.3
wär kWh
m²
edara)

f:

Klas B
se H
eizw
ärm

ebe

darf:

Fakt 0.86

or G

esa

mte

nerg

ieeffi

zien
z:
Klas B
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effizi
enz:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen
Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer
für Österreich 0650/ 81 38 755 oder
für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.