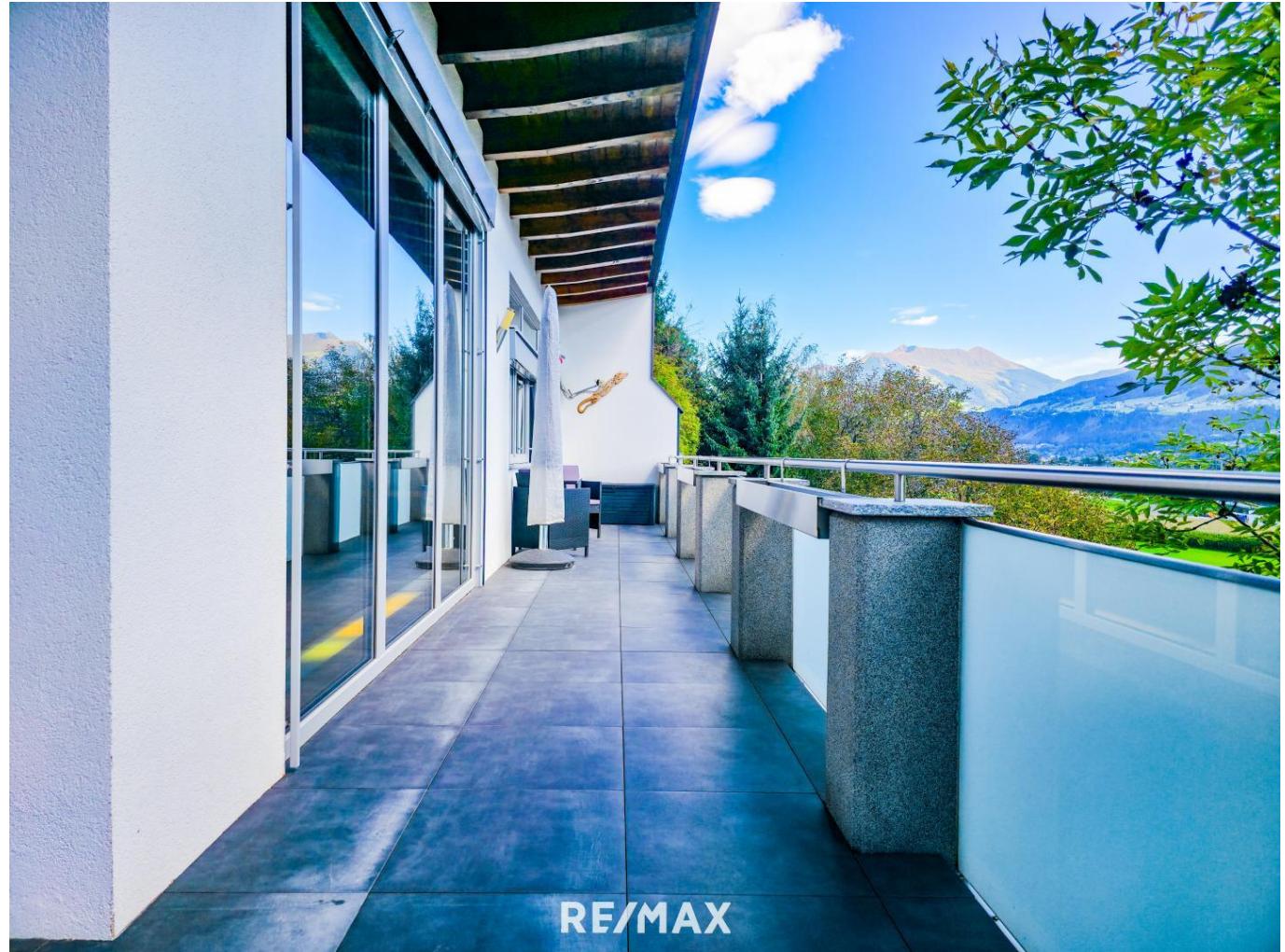


Preisreduktion! Doppelhaushälfte mit Terrasse, Freisitz & neuer PV-Anlage in Fritzens



Objektnummer: 1613_11333

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 2003
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,38 m ²
Nutzfläche:	160,29 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Rüter

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 9



Gerne steh
Verfügung.

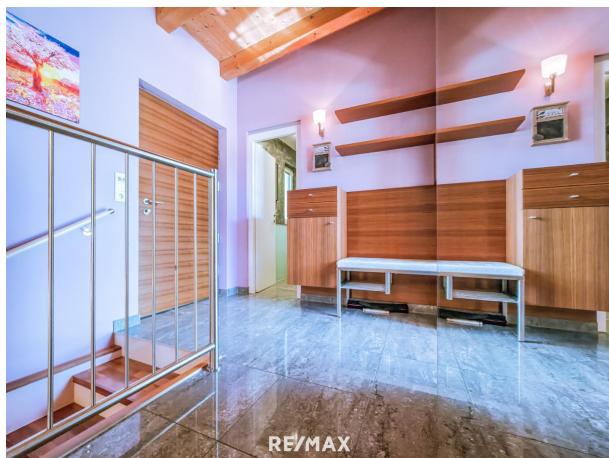


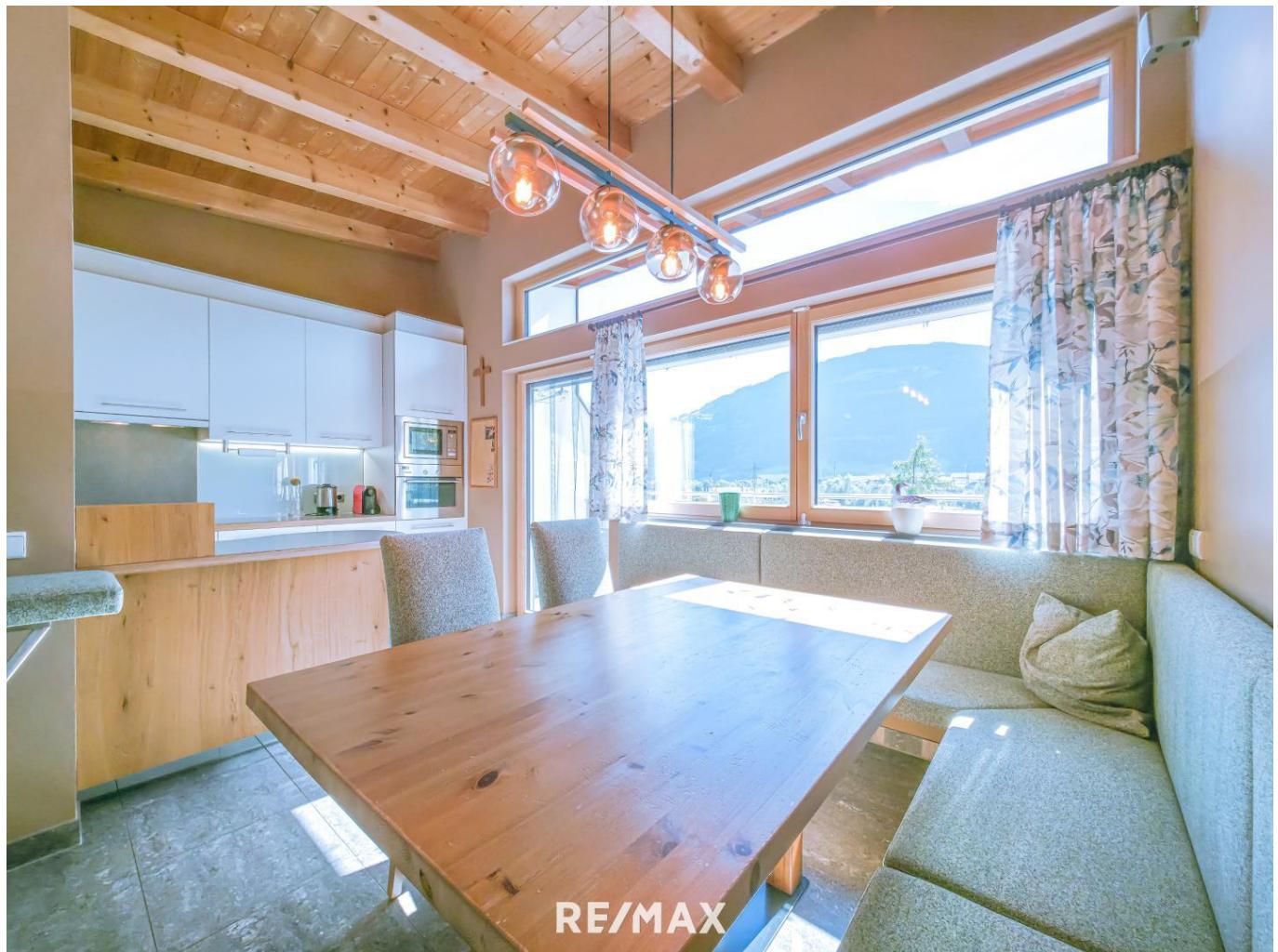
A photograph of two women, Vanessa Rüter and Anastasiia Ferrari, standing side-by-side against a white background. They are both wearing dark blazers over white shirts. Vanessa has short brown hair and is smiling. Anastasiia has long blonde hair and is also smiling. They are positioned behind a dark blue horizontal bar containing their names and contact numbers. The bar is partially overlaid by a graphic of blue mountains.

Vanessa Rüter BA
+43 664 25 26 911

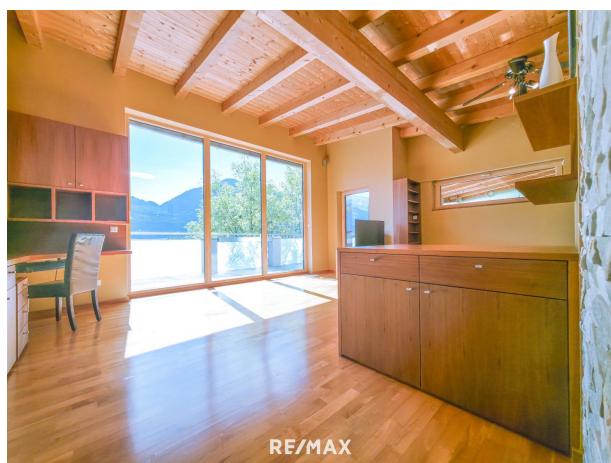
Anastasiia Ferrari BA
+43 664 92 03 019

RE/MAX

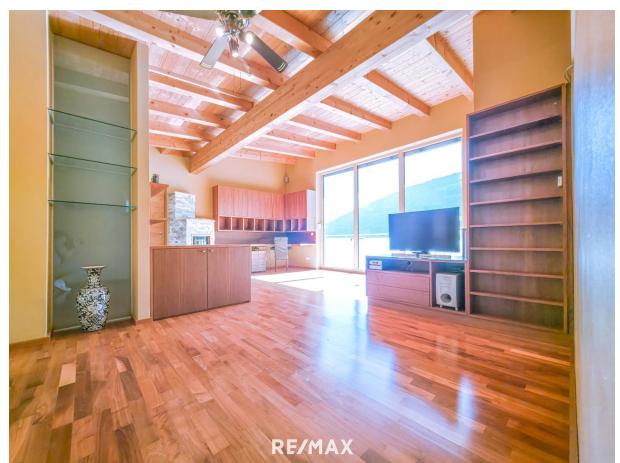




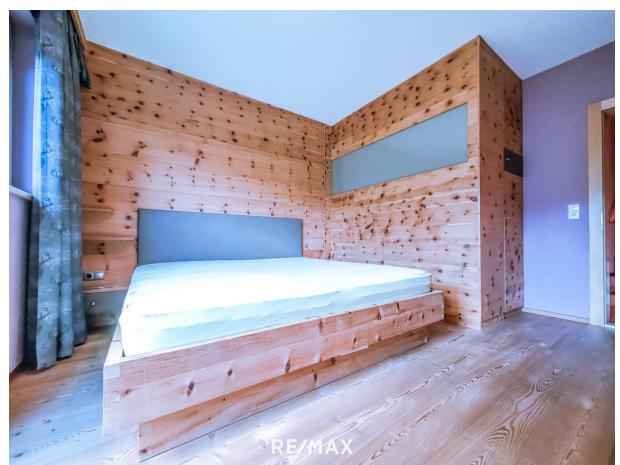
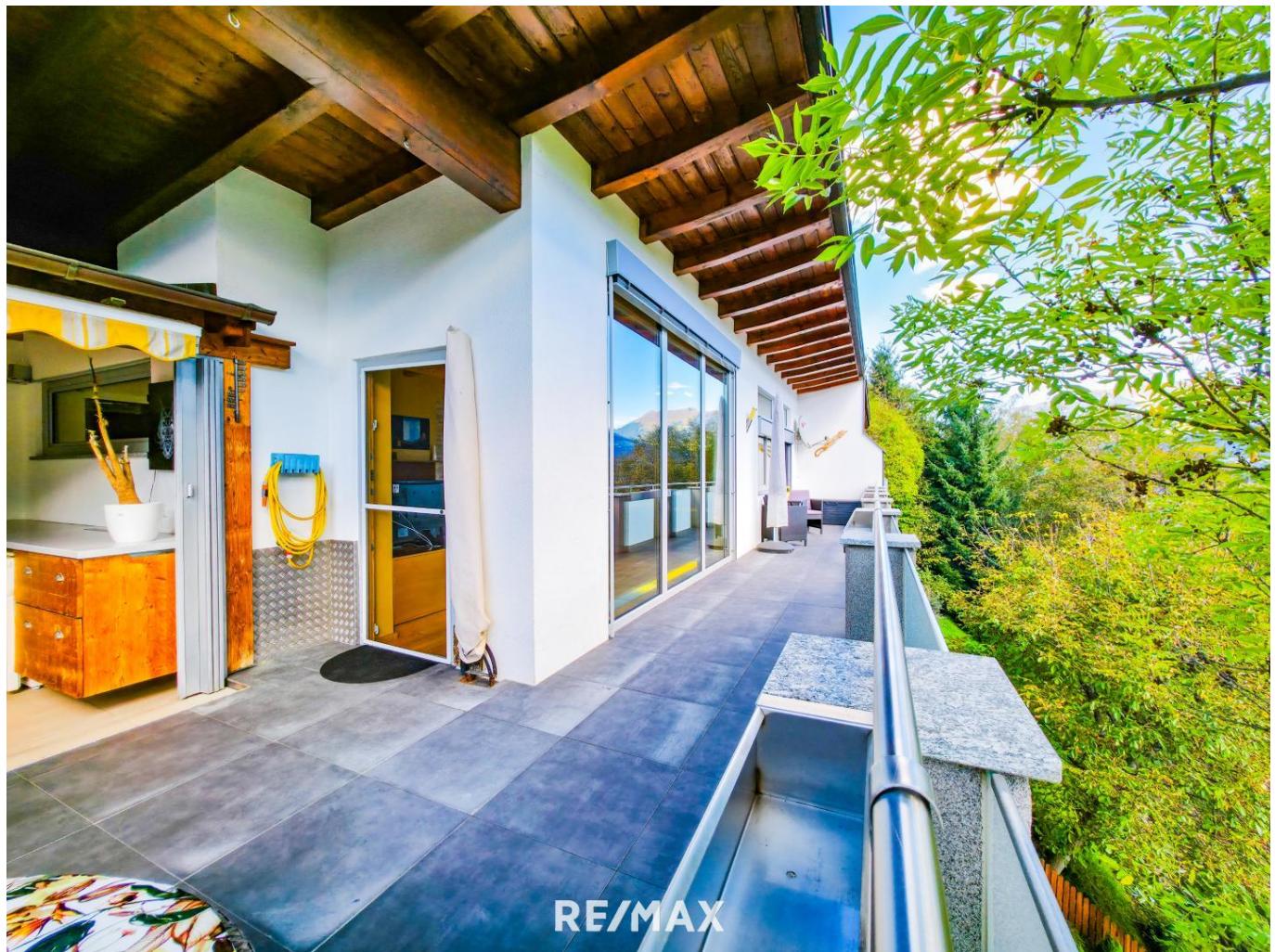
RE/MAX

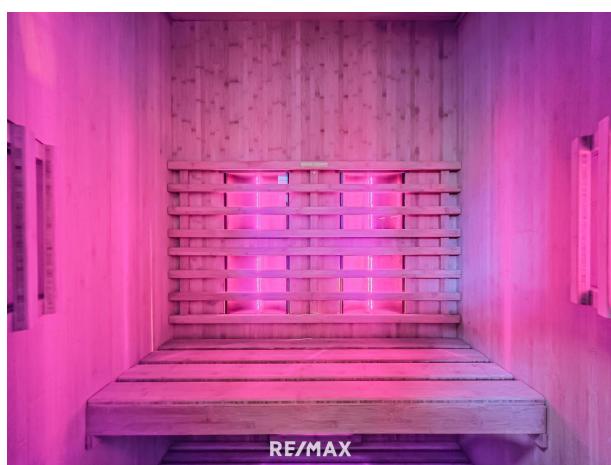


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

?Fritzens: Doppelhaushälfte mit Terrasse, Freisitz & neuer PV-Anlage

- Grundstück: ca. 249 m²
- Wohnfläche: ca. 113,38 m²
- Baujahr: ca. 2003
- Zwei Ebenen
- Grüne, sonnige Aussichtslage
- Terrasse: ca. 44,53 m²
- Balkon: ca. 36,86 m²
- Wellnessbereich mit Infrarotkabine
- Lagerraum mit Ofen
- Carport mit Glaselementen
- Grillplatz
- PV-Anlage (ca. 15 kW, noch recht neu)

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 58.7
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäC
rmebedarf:
Faktor Gesam 0.9
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor B
Gesamtenergi
eefizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>