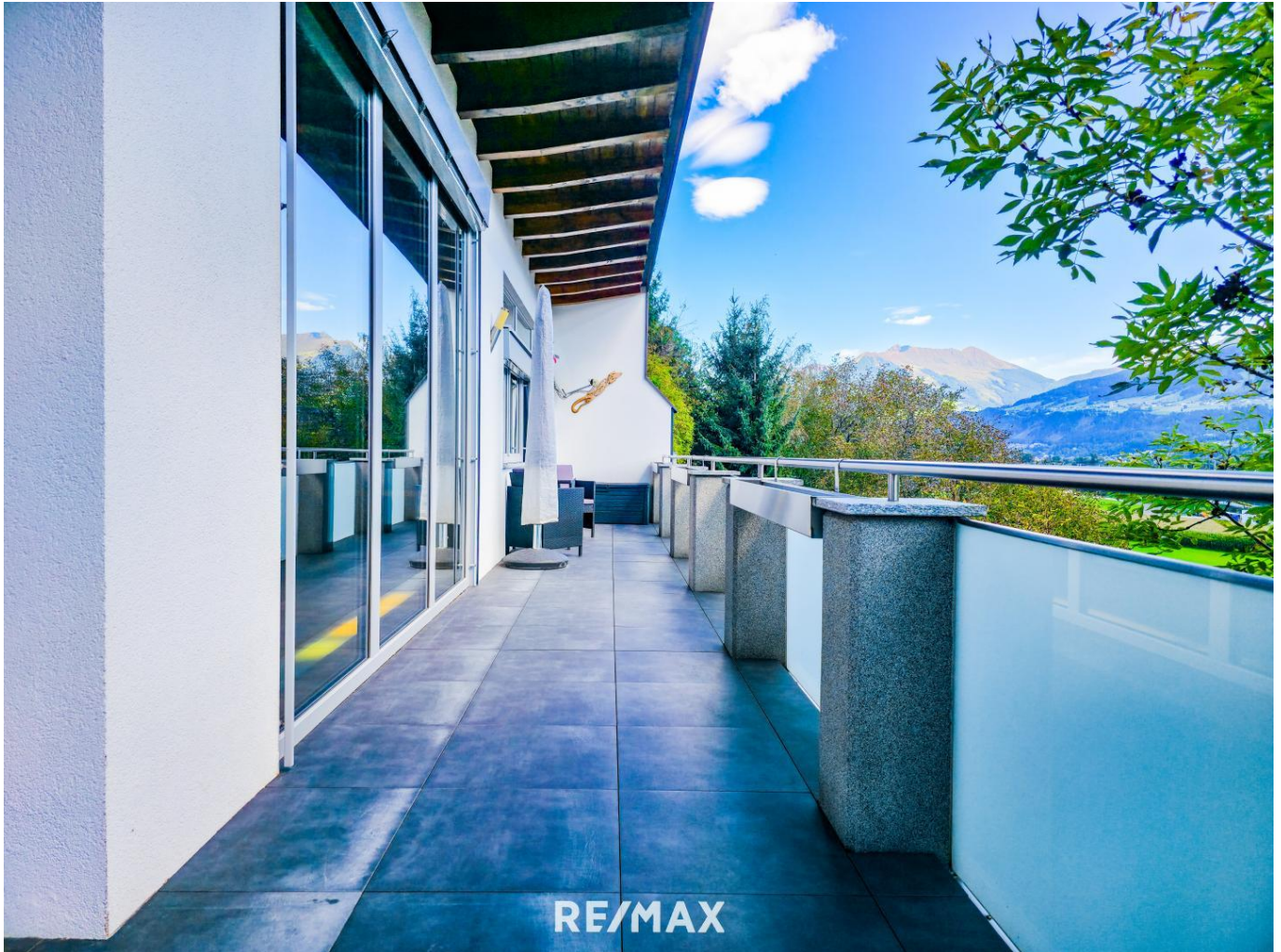


Preisreduktion! Doppelhaushälfte mit Terrasse, Freisitz & neuer PV-Anlage in Fritzens



Objektnummer: 1613_11333
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 2003
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,38 m ²
Nutzfläche:	160,29 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Rüter

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 90

Gerne stehen
Verfügung.

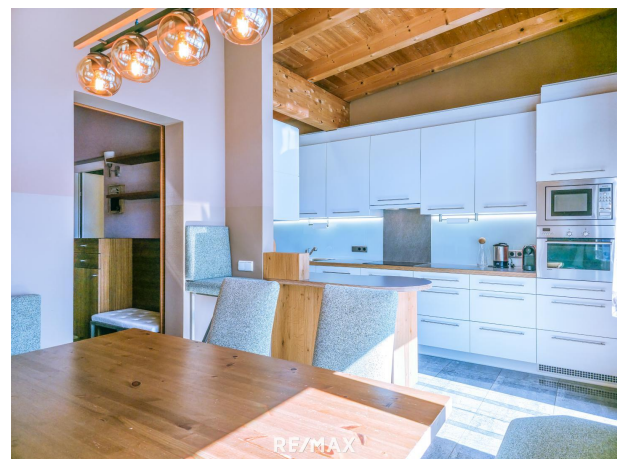
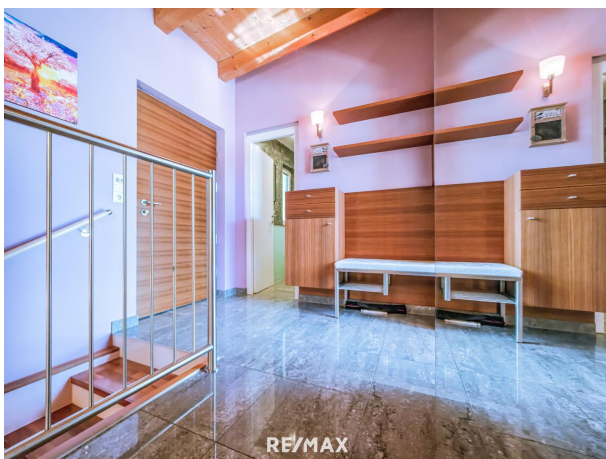
RE/MAX
Recon

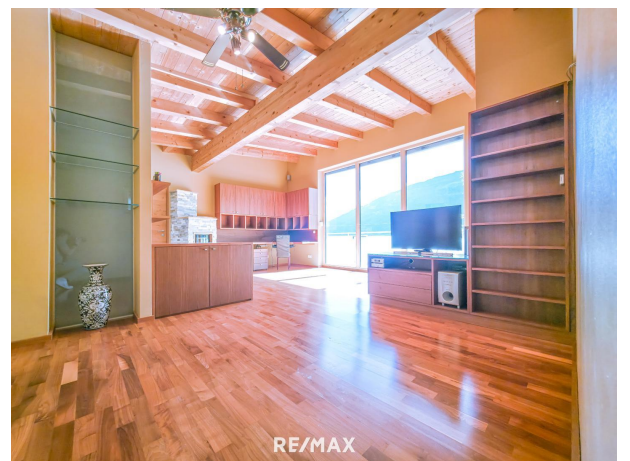


Vanessa Rüter BA
+43 664 25 26 911

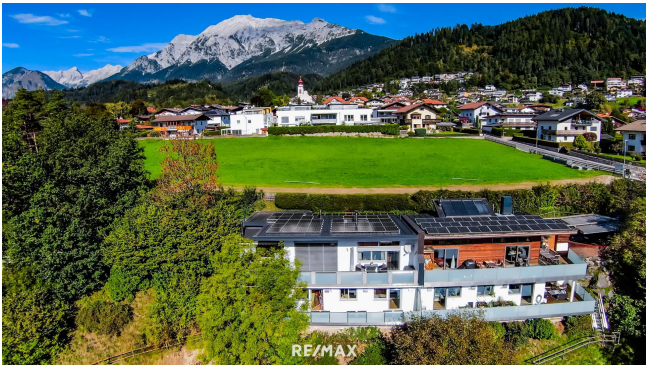
Anastasiia Ferrari BA
+43 664 92 03 019

RE/MAX











Objektbeschreibung

?Fritzens: Doppelhaushälfte mit Terrasse, Freisitz & neuer PV-Anlage

- Grundstück: ca. 249 m²
- Wohnfläche: ca. 113,38 m²
- Baujahr: ca. 2003
- Zwei Ebenen
- Grüne, sonnige Aussichtslage
- Terrasse: ca. 44,53 m²
- Balkon: ca. 36,86 m²
- Wellnessbereich mit Infrarotkabine
- Lagerraum mit Ofen
- Carport mit Glaselementen
- Grillplatz
- PV-Anlage (ca. 15 kW, noch recht neu)

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 58.7
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäC
rmebedarf:
Faktor Gesam 0.9
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor B
Gesamtenergi
eeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>