

Ganz Oben und Zentral



Aussicht

Objektnummer: 1033_26023

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bendikstraße 1 - 35
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Wohnfläche:	60,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	693,04 €
Kaltmiete (netto)	414,24 €
Kaltmiete	600,64 €

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

- * zentral: 2-Zimmer-Wohnung in St. Valentin
- * TOP-Lage in St. Valentin
- * Optimale Raumaufteilung auf knapp 61 m²
- * 5. Stock bequem mit dem Lift erreichbar
- * Offenes, helles Wohn-/Esszimmer
- * Abstellraum direkt in der Wohnung und zusätzliches Kellerabteil
- * älterer Küchenblock
- * Bad, separates WC
- * Einkauf und Bahnhof Fußläufig

4300 St.Valentin
4303 St.Pantaleon
4484 Kronstorf
4310 Mauthausen
4320 Perg
3313 Wallsee
3314 Strengberg
4432 Ernsthofen
4470 Enns
4431 Haidershofen
4311 Schwertberg
3350 Haag
3353 St.Peter/Au

alle im Umkreis von 30 Minuten Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	414,24	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	113,62	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	77	zzgl 20%

Sonstiges	€	16,67	USt. zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	71,51	
Gesamtbetrag	€	693,04	
Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m²a)			
Klasse Heizwärmebedarf: B			
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.1			
Klasse Gesamtenergieeffizienz: C			