

**Großzügiges und modernes Büro in U-Bahn Nähe, 1200
Wien**



Bürofläche

Objektnummer: 109251797_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2004
Gesamtfläche:	401,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	3.110,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.400,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

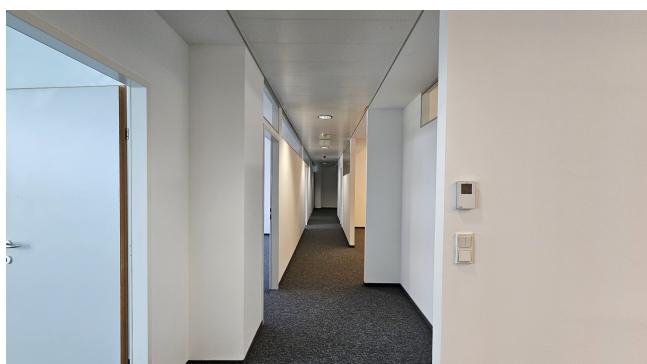
Ihr Ansprechpartner



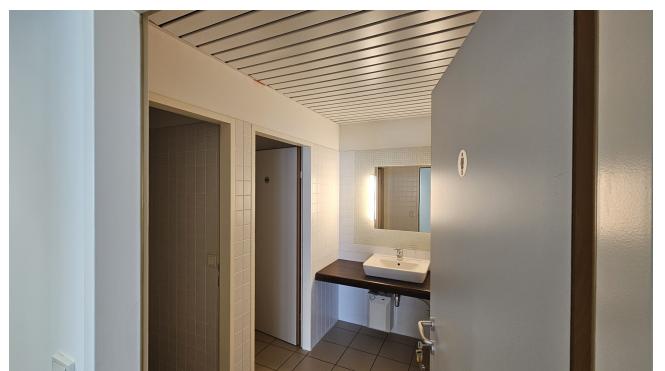
Milena Ivkovic

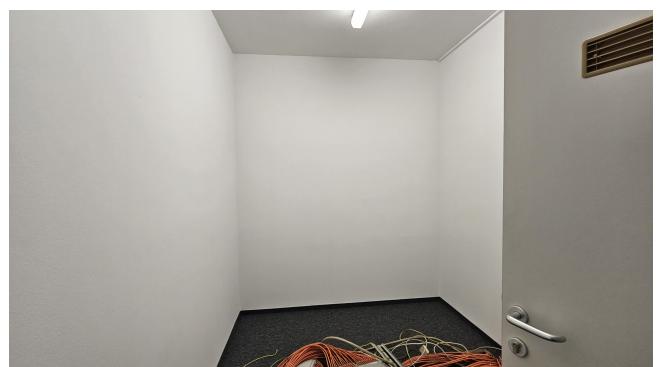
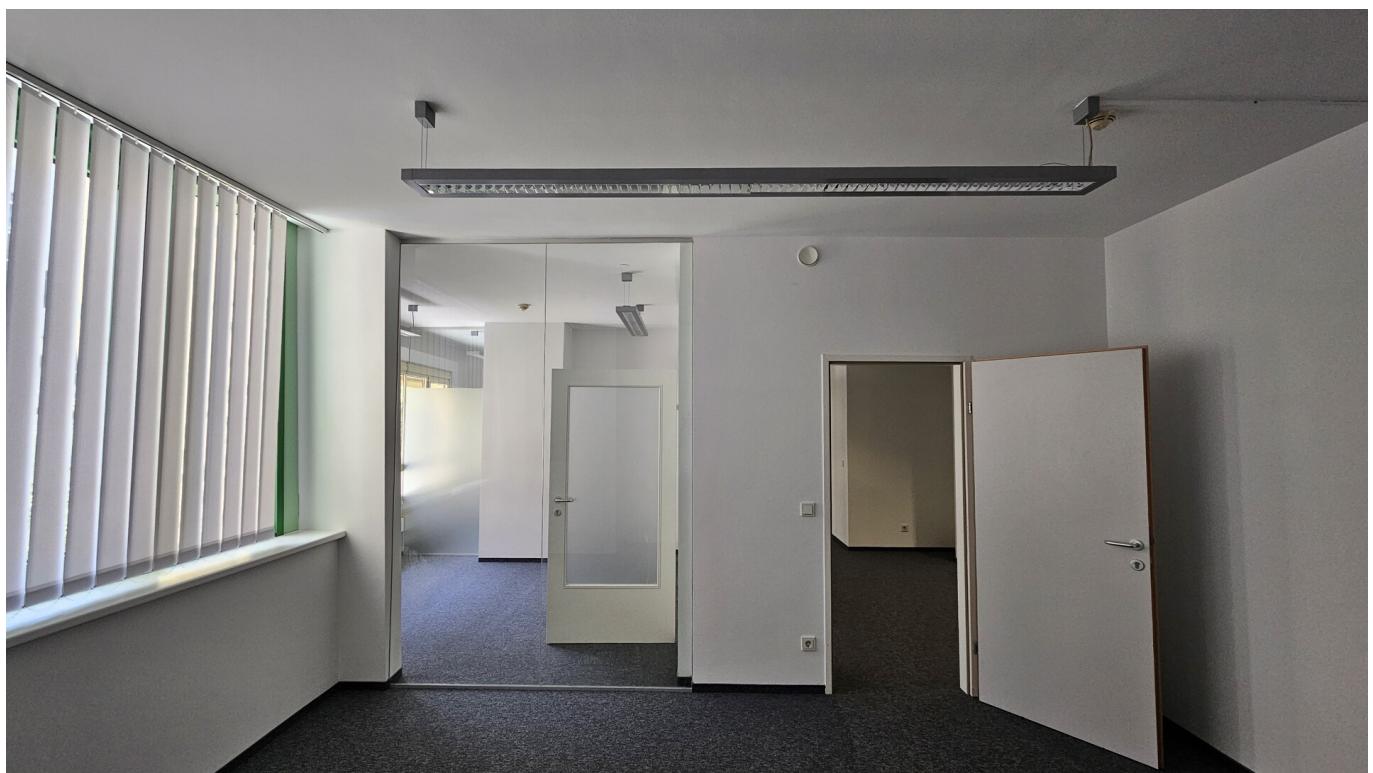
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

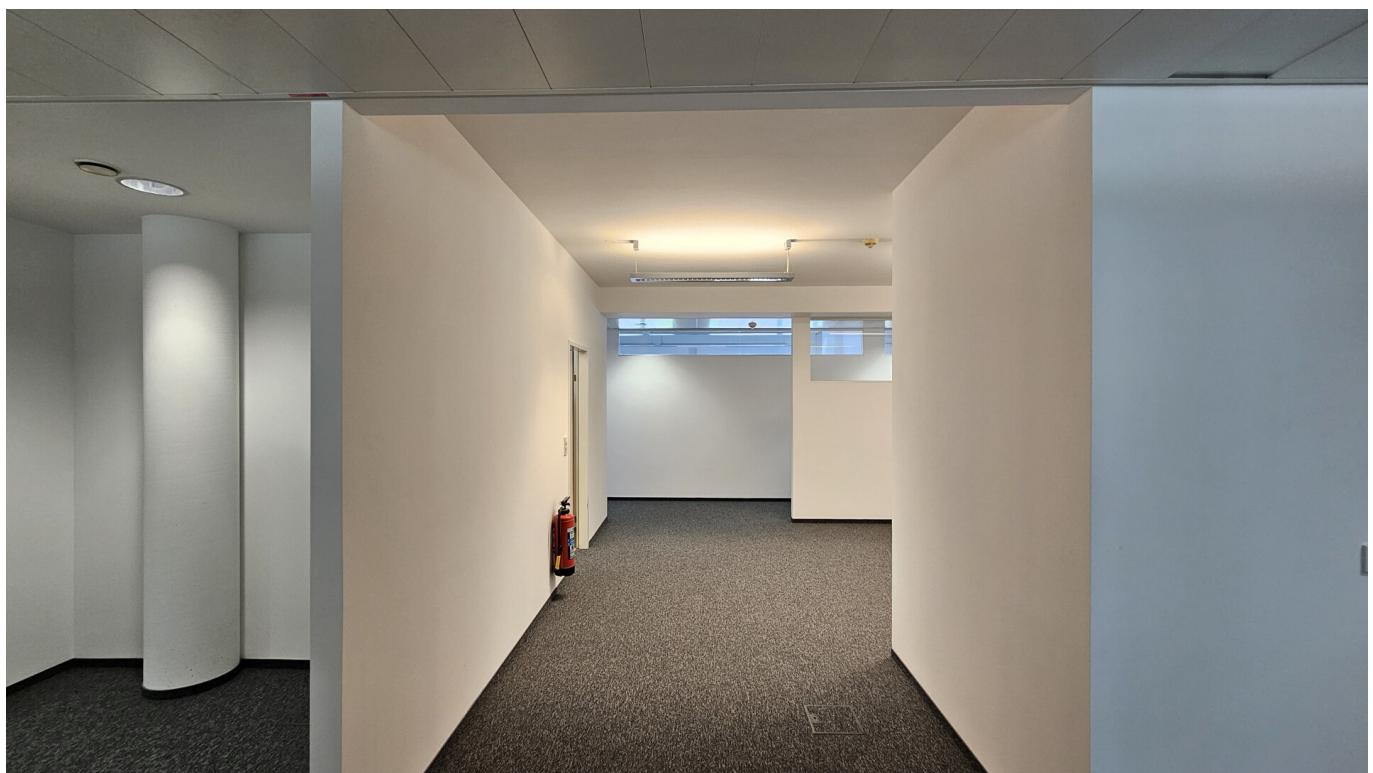
T 0043153473310

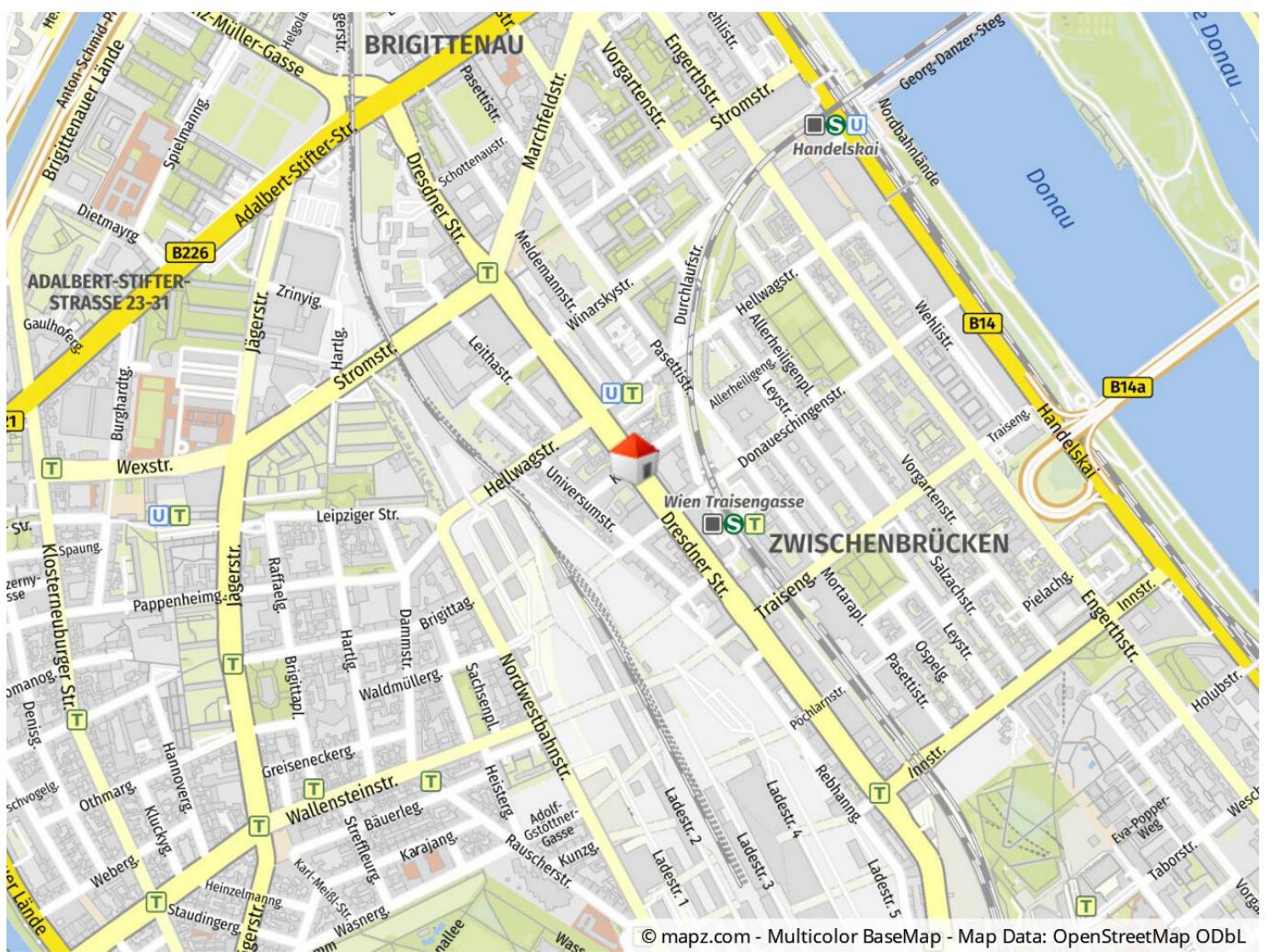












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Helles und modernes Büro in U-Bahn Nähe, 1200 Wien Zur Vermietung steht eine großzügige Bürofläche mit insgesamt ca. 400 m² Nutzfläche in 1200 Wien. Die Fläche kann flexibel geteilt werden, eine Anmietung ab ca. 150 m² ist möglich. Damit eignet sich das Objekt ideal sowohl für kleinere Teams als auch für größere Unternehmen mit Bedarf an weitläufigen Arbeitsbereichen. Die Büros sind vielseitig nutzbar und bieten ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume oder Teamzonen. Die Einheit ist hell, gut belüftet und sofort bezugsfertig. Eine ca. 8 m² große Lagerfläche ist direkt angeschlossen und eignet sich ideal für Akten, Technik, Material oder kleinere Warenbestände. Verfügbare Fläche: ca. 401 m² Teilflächen: ca. 150 m² ca. 200 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,75 Heizkostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,00 Sonstige Kosten/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,25 Zusätzlich zu den Büroflächen können wir zur Miete folgende Räumlichkeiten anbieten: Lagerraum, ca. 8,80 m² Nettomiete/Monat: € 79,59 Schrankraum, ca. 1,90 m² Nettomiete/Monat: € 40,26