

Doppelhaushälfte in 1190 Wien!



Musterfoto

Objektnummer: 109258258

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	374,12 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	6.695,00 €
Kaltmiete (netto)	5.450,36 €
Kaltmiete	6.695,00 €
Betriebskosten:	636,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











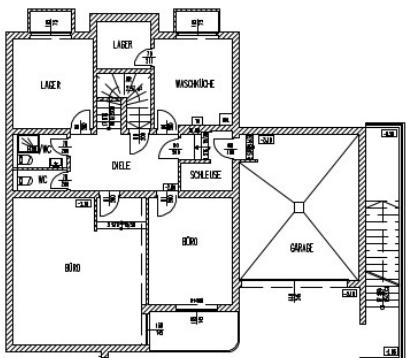




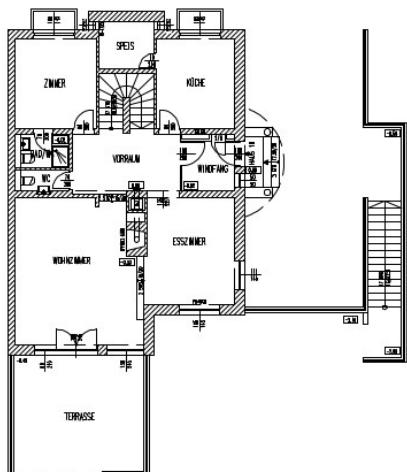




KELLERGESCHOSS



ERGEGESCHOSS



1190 WIEN, MAULBERTSCHGASSE 18:

KELLERGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 136 m²

ERGEGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 100 m²

TERRASSE: 28 m²

OBERGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 92 m²

TERRASSE: 7 m²

DACHGESCHOSS

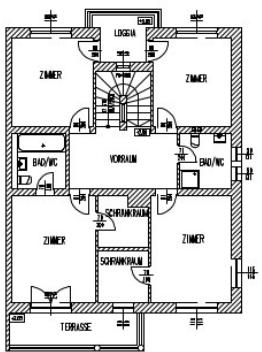
NUTZFLÄCHE: 46 m²

TERRASSE: 5 m²

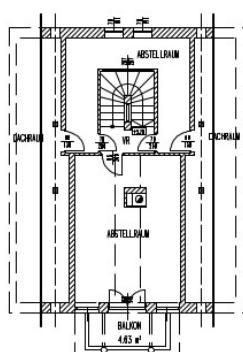
DACHRAUM: 46 m²

**NUTZFLÄCHE GESANT:
574 m²**

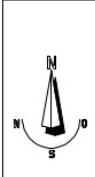
OBERGESCHOSS

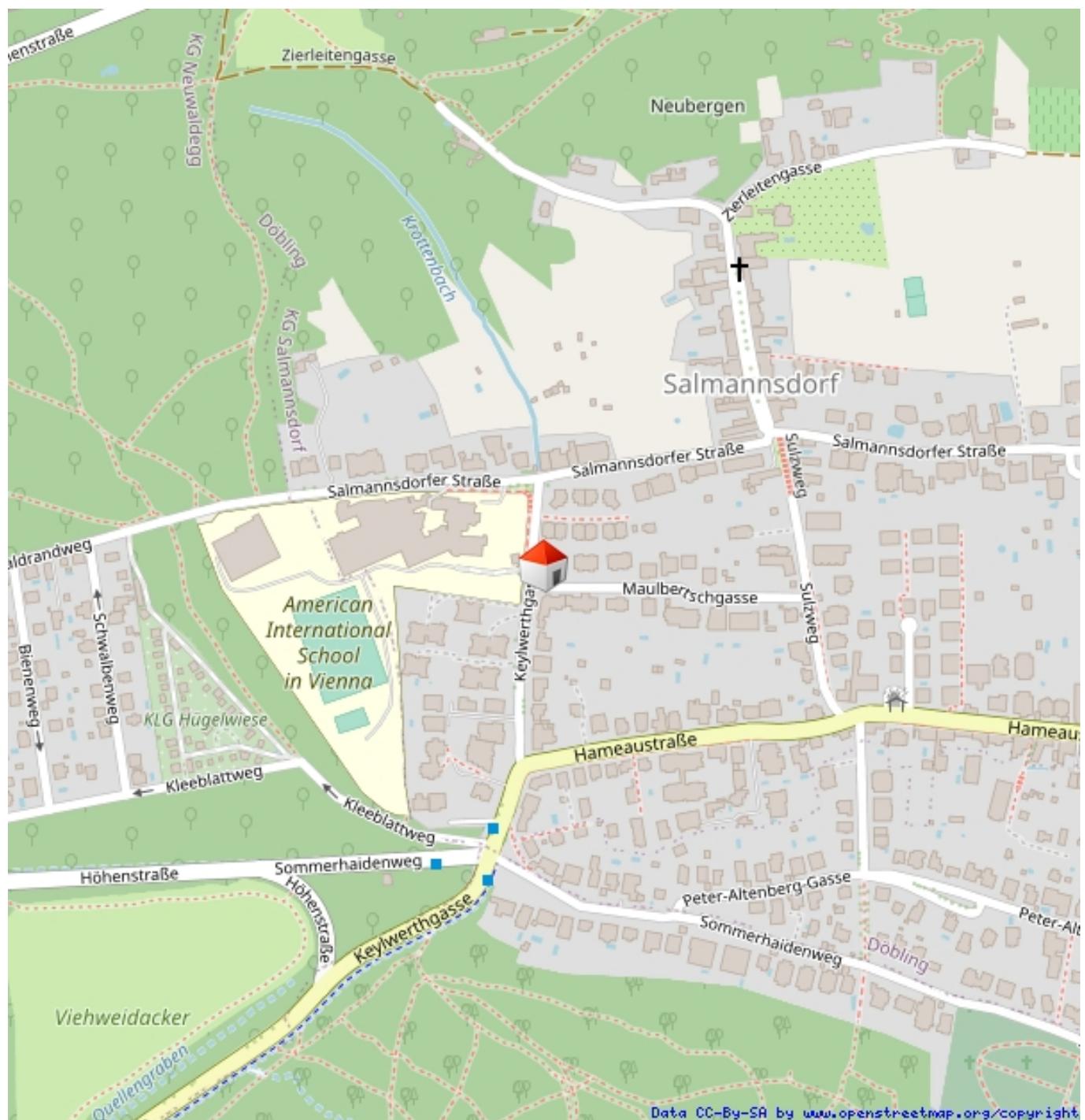


DACHGESCHOSS



Sontner
Immobilienberatung GmbH 
Technisches Büro - Ingenierbüro
Wittfelder Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/799 01 01 Fax. 01/799 01 01/20
Plan Nr.: 19-MB18
Datum: 31.01.2012 gez. Pol





Objektbeschreibung

Genießen Sie ruhiges Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Wiens, umgeben von Weinbergen und Natur. Ein Zuhause mit höchster Lebensqualität und perfekter Anbindung an die Stadt. Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: Keller: - Garage - zwei Büros, Waschküche, Badezimmer mit WC sowie ein großer Einlagerungsraum Erdgeschoss: - Windfang - separate voll ausgestattete Küche - Esszimmer - Wohnzimmer - Schlafzimmer mit Bad en Suite mit Dusche und WC - separates WC Obergeschoss: - zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia - ein weiteres Schlafzimmer mit Schrankraum - Masterbedroom mit Schrankraum, Bad en Suite mit Badewanne und WC sowie einem Terrassenzugang Dachgeschoss: - zwei große Abstellräume sowie einem Balkon