

**Sehr schönes & feines Geschäftslokal im Andräviertel -
5020 Salzburg, zu mieten**



IMG_2291

Objektnummer: 50502874

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	2.289,60 €
Kaltmiete (netto)	1.773,00 €
Kaltmiete	1.908,00 €
Miete / m²	19,70 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733



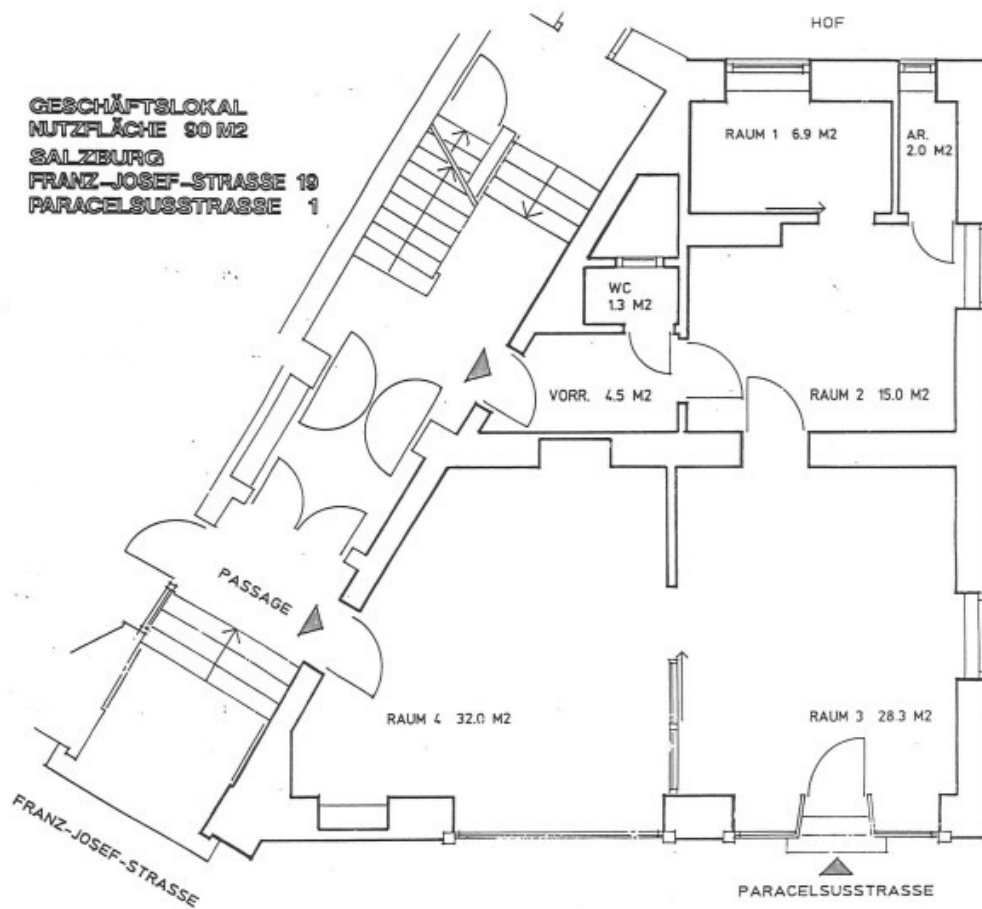


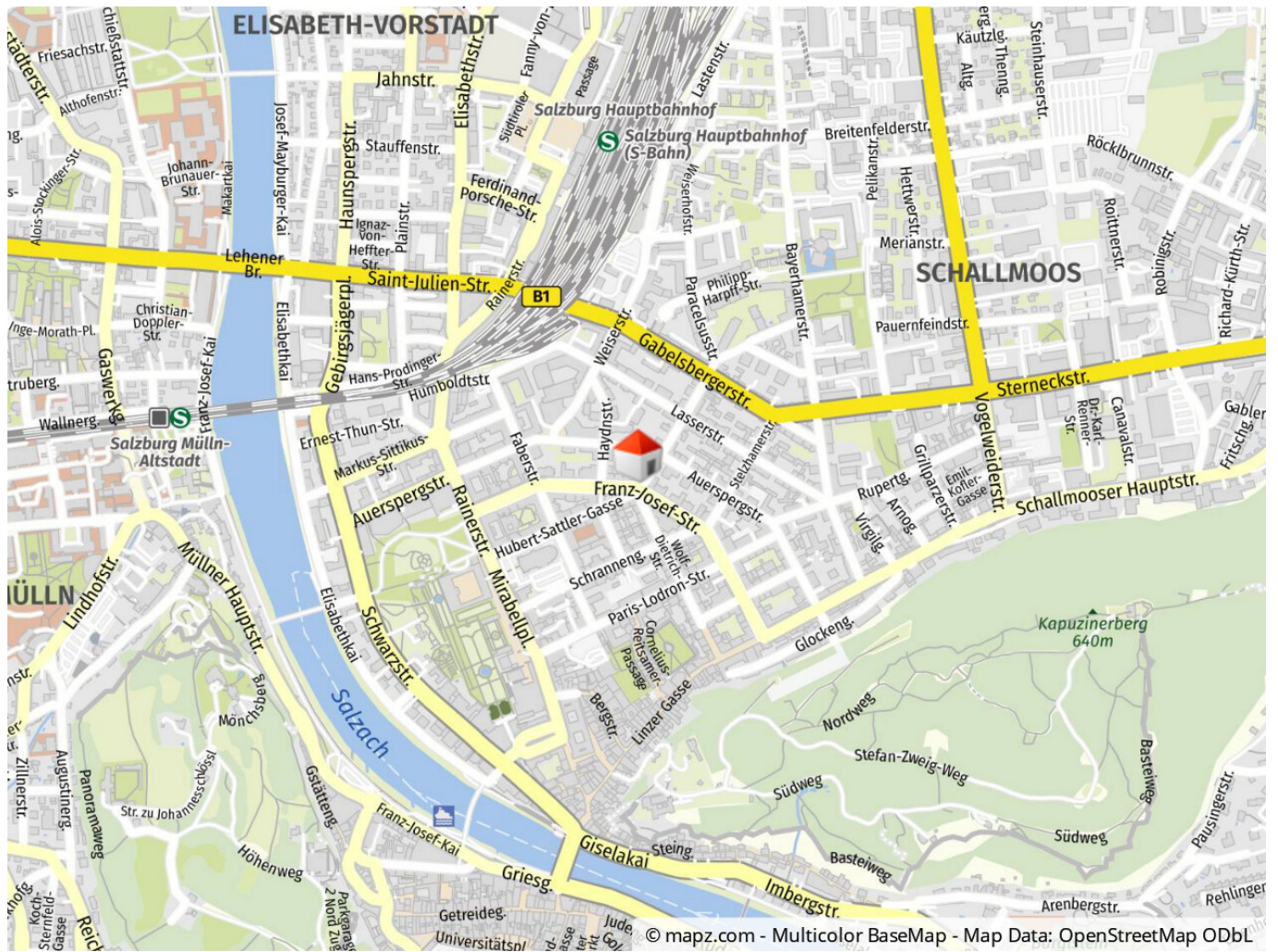






GESCHÄFTSLOKAL
NUTZFLÄCHE 90 M²
SALZBURG
FRANZ-JOSEF-STRASSE 19
PARACELUSSTRASSE 1





Objektbeschreibung

In wunderbarer bester Salzburger Lage mit herrlicher Allee im gediegenen Andräviertel - 5020 Salzburg, zu mieten In wunderbarer bester Salzburger Lage mit herrlicher Allee im gediegenen Andräviertel bietet dieses Geschäftslokal 90 m² Nutzfläche mit 4 Räumen im Erdgeschoß eines schönen Altbaus. In allen Räumen ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt, modernste Kabelkanäle samt Patchverteiler und EDV-Steckdosen stehen zur Verfügung. Durch die großen Glasfronten der Auslagenscheiben eignet sich die Einheit hervorragend für qualitativ hochwertige Produktpräsentationen und Werbung in eigener Sache. Die Heizkosten werden direkt über den Energieversorger abgerechnet.