

**Vorverkaufsstart! Familienhit mit 4 Zimmern - nur 6
Wohnungen zum Sonderpreis!**



Visu_Top16

Objektnummer: 132943_33

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	129,38 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	826.100,00 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



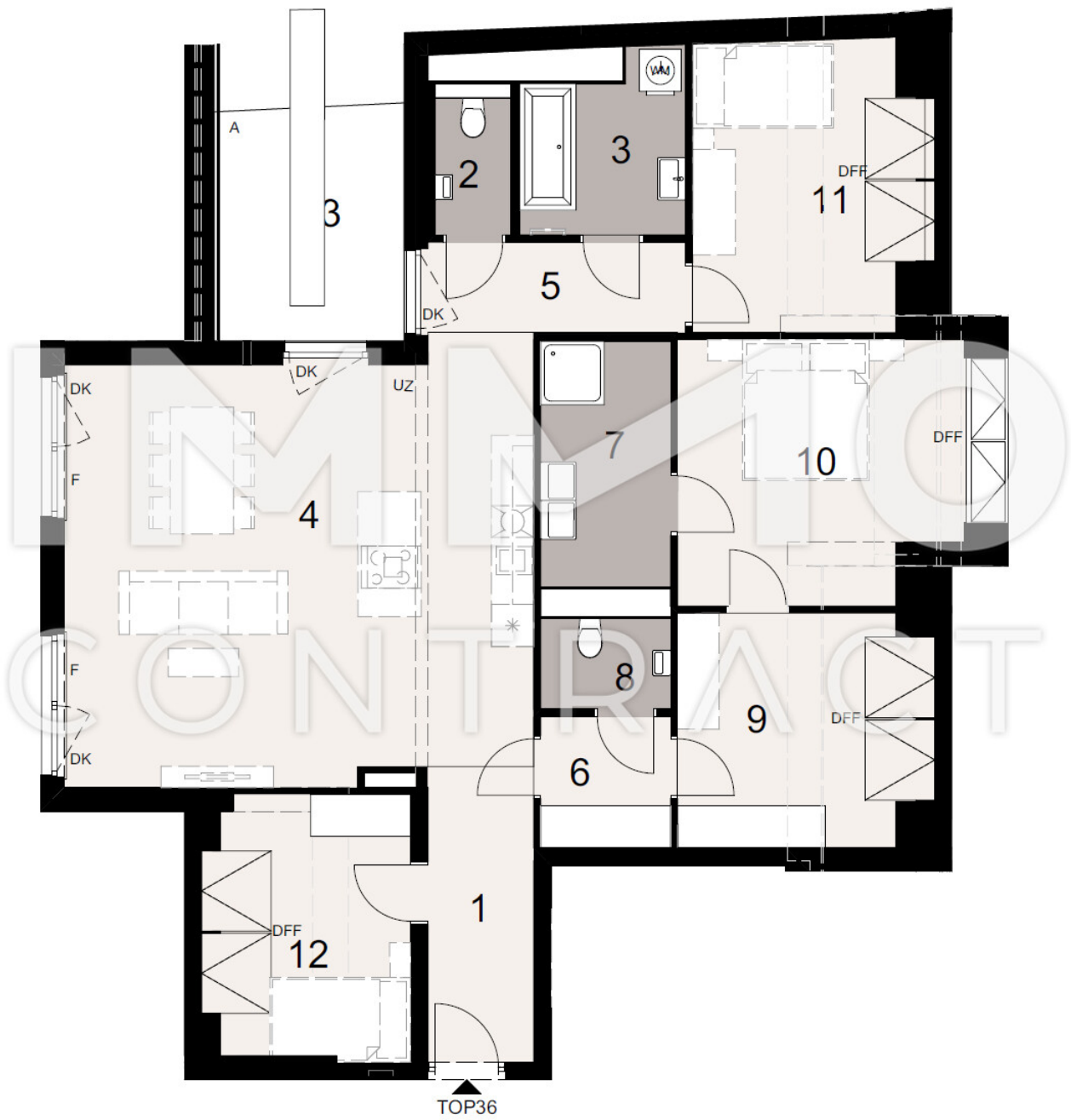
Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschoßwohnung – Wohnen über den Dächern mit höchster Privatsphäre
Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau: Diese exklusive Dachgeschoßwohnung vereint modernes Design, durchdachte Architektur und unvergleichliche Privatsphäre. Hier genießen Sie Ruhe, Licht und Großzügigkeit – ein Zuhause für alle, die das Besondere schätzen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Großzügige Fensterfronten schaffen ein helles, freundliches Ambiente und öffnen den Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Stunden oder stilvolle Abende mit Freunden. Der separate Elternbereich überzeugt mit begehbbarer Garderobe und elegantem Badezimmer en suite. Zwei zusätzliche Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein zweites Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC runden das hochwertige Raumkonzept ab. Diese Dachgeschoßwohnung steht für ein Wohngefühl, das man nicht nur sieht, sondern spürt – modern, elegant und außergewöhnlich komfortabel. Ihre Vorteile auf einen Blick: Exklusive Dachgeschoßwohnung mit höchster Privatsphäre
Lichtdurchflutete Wohnräume mit offenem Grundriss Elternbereich mit Garderobe & Bad en suite Zweites Bad mit Badewanne + separates WC Zwei vielseitig nutzbare Zimmer Ruhige Lage, hochwertige Ausstattung, stilvolles Ambiente Ein Zuhause für Menschen, die mehr erwarten – jetzt exklusiv verfügbar.