

**387 WEST – Exklusives Wohnen im Westen Wiens: Jetzt
Pre-Sale sichern!**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Projektiert
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Provisionsangabe:	

3% + USt

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

EXKLUSIVES WOHNEN MIT NACHHALTIGKEIT & KOMFORT - MODERNES

WOHNPROJEKT MIT ÖGNI GOLD STANDARD Erleben Sie höchste Wohnqualität, moderne Architektur und nachhaltige Bauweise in einem Projekt, das keine Wünsche offenlässt. Hier verbindet sich zeitloses Design mit zukunftsweisender Technik – für Menschen, die mehr erwarten. Projektstatus: Projektiert Wohnen mit Qualität und Stil *lichtdurchflutete Wohnungen mit großzügigen Grundrissen und hochwertiger Ausstattung *Fenster mit 3-fach Verglasung und Alu-Clip außen – für perfekte Dämmung und edle Optik *elektrischer Sonnenschutz aus Textil/Raffstore bei allen Fenstern (außer EG-Gewerbeeinheit) *Fertigparkett Eiche Natur, vollflächig verklebt – langlebig, elegant und pflegeleicht *Feinsteinzeug 30x60 in den Bädern, ergänzt durch stilvolle Armaturen von Laufen Pro und Hans Grohe *Wohnungseingangstüren RC II – brandhemmend, schall- und einbruchshemmend Nachhaltig Heizen, Leben und Sparen *Luft/Wasser-Wärmepumpe mit zentralem Heizungswasserspeicher *Photovoltaikanlage am Dach zur nachhaltigen Erzeugung von Heizenergie *Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung (ab 3-Zimmer-Wohnungen) *Leerverrohrungen für Kühlung im Dachgeschoss – Vollklimaanlage als Sonderwunsch möglich *ÖGNI GOLD Zertifizierung angestrebt – Qualität durch geprüfte Nachhaltigkeit Komfort und Mobilität *Garagenstellplätze mit Leerverrohrung für E-Ladestationen *Rollgittertor mit Funkfernbedienung *Großzügige Fahrradabstellräume, Kinderwagenräume (1. OG & 1. DG) und Kellerabteile für jede Einheit Leben mit viel Freiraum *sonnige Freiflächen in allen Wohnungen *Eigengärten liebevoll humusiert und mit Rollrasen verlegt *Spielplatz für Klein- und Schulkinder direkt im Wohnareal - sicher und grün Durchdachte Planung bis ins Detail *Lagerräume und Abstellflächen im Untergeschoss *Kücheninstallationen vorbereitet – der Einbau erfolgt individuell durch den Nutzer *Waschmaschinenanschluss im Bad oder Abstellraum *Sonderwünsche und individuelle Zusatzausstattungen können über den Bauträger realisiert werden Fazit: Ein Zuhause, das Werte schafft! Dieses Projekt steht für Nachhaltigkeit, Qualität und Zukunftssicherheit. Mit dem angestrebten ÖGNI-GOLD-Standard, energieeffizienter Haustechnik und exklusiver Ausstattung bietet es Wohnen auf höchstem Niveau – komfortabel, umweltbewusst und wertbeständig. Erfüllen Sie sich den Traum vom modernen Zuhause mit Wohlfühlgarantie. Willkommen in Ihrer Zukunft. Willkommen Zuhause.