

Wohnen in der City mit Balkon und Tiefgarage



Wohnraum_1

Objektnummer: O2100101015
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

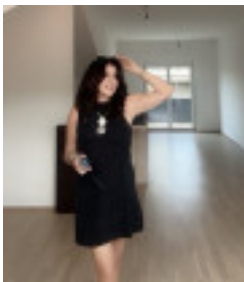
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	57,30 m ²
Gesamtfläche:	57,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	872,80 €
Kaltmiete (netto)	687,60 €
Kaltmiete	872,80 €
Betriebskosten:	126,50 €
Heizkosten:	58,70 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Dan

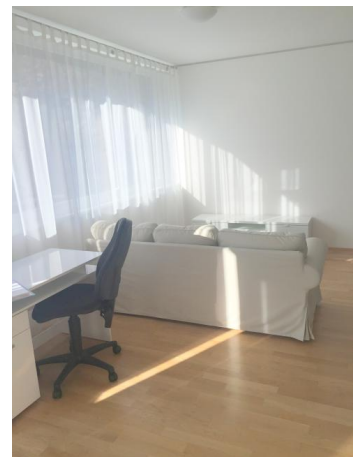
Fabi
Preil
9063

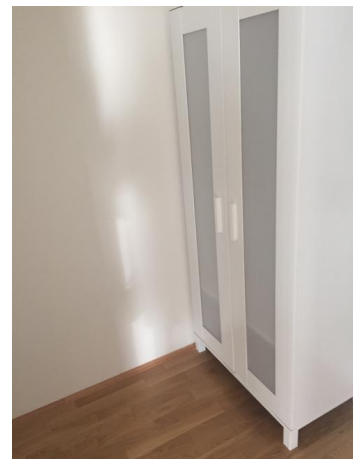
T 06
H 06

Gerr
Verfi



ImmoZ





Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Zentrumsnähe ideal für Singles oder Pärchen. Im Gebäude der goldenen Welle befindet sich diese Wohnung direkt an der Mur, nahe der Augartenbrücke. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad/WC, Wohn/Esszimmer mit Küche und einem Schlafzimmer sowie Abstellraum.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und ein Tiefgaragenplatz könnte angemietet werden.

Im Mietpreis inbegriffen Miete, Betriebskosten, Heizung und Warmwasser. Strom extra

Beste Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Innenstadt. Der Radweg befindet sich direkt an der Wohnung.