

## Helle 2-Zimmer-Wohnung in einem der beliebtesten Stadtteile Innsbrucks



Küche

**Objektnummer: 0008000630**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Nutzfläche:</b>	43,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 107,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,79
<b>Kaufpreis:</b>	319.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Grumser**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 43512530512300  
H +43 512 5305-12300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

### **Helle 2-Zimmer Wohnung in einem der beliebtesten Stadtteile Innsbrucks**

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung, welche sich im beliebten Stadtteil Hötting in Innsbruck befindet und komfortables Wohnen in zentraler Lage bietet. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und besticht durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen sonnigen Balkon mit Südausrichtung.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer hellen Wohn-Essküche, die zum gemütlichen Beisammensein einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenabstellplatz, der Ihr Fahrzeug sicher unterbringt, sowie ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

### **Lage & Infrastruktur:**

Hötting ist einer der begehrtesten Stadtteile Innsbrucks und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegende Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Umfeld macht diese Lage besonders attraktiv.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!