

**RESERVIERT-Baugrund im oberen Drautal - Bergblick  
inklusive - Gr. 3**



Westblick

**Objektnummer: 0015001072**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9753 Kleblach  
**Kaufpreis:** 35.178,00 €  
**Provisionsangabe:**  
4,0% plus 20,0% USt.

## Ihr Ansprechpartner

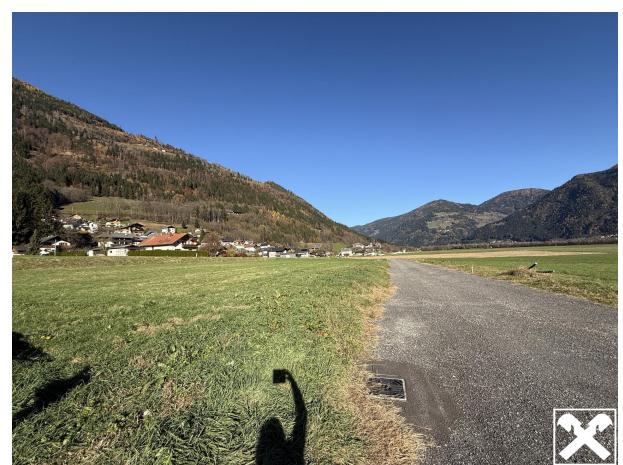


### Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T 0043476281013  
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Sie suchen eine lebenswerte Umgebung mit schöner Landschaft, viel Natur und Naherholungsraum rundherum. Diese Bauparzelle bietet die perfekten Voraussetzungen als Basis für Ihre Familie in einer kleinen Wohnsiedlung mit netter Nachbarschaft für Leben in dörflicher Struktur mit Ruhe und Sicherheit.

Das Grundstück lässt sich gut bebauen und punktet durch die sonnige Lage.

**Das Grundstück Gr.3 besteht aus ca. 902 m<sup>2</sup> als Bauland Wohngebiet gewidmeter Fläche. Hier könnte Ihr Wohntraum entstehen.**

## HADR FACTS

- Die Widmung lautet auf Bauland Wohngebiet.
- Es besteht eine Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren gegenüber der Gemeinde Kleblach/Lind, die durch eine Kaution, Bankgarantie oder ein Sparbuch in Höhe von 20 % des Baulandpreises besichert ist.
- Die Wasserversorgung erfolgt über die Gemeindewasserversorgungsanlage
- Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom sind in Grundstücksnähe bzw. am Grundstück vorhanden,
- Die Zufahrt ist öffentlich, geschottert und verdichtet hergestellt. Die Asphaltierung erfolgt, sobald der überwiegende Teil bebaut ist.

?Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses perfekte Familienbaugrundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen.

## KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 4% zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis (entfällt bei Hauptwohnsitzbefreiung)

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.