

**Lage mit Lebensqualität! Ruhig gelegenes Baugrundstück
mit Gartenhütte Nähe Gösselsdorfer See**



Grundstück

Objektnummer: 0015001092

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Gösselsdorf
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



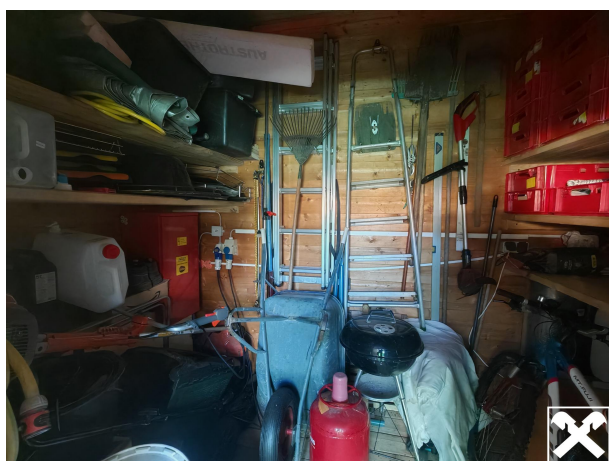
Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt
Hauptplatz 12
9100 Völkermarkt

T +43 577 43 300
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in der Gemeinde Eberndorf, eingebettet in eine idyllische, naturnahe Umgebung. Dank der *Sackgassenlage* genießen Sie hier *angenehme Ruhe* ohne Durchfahrtsverkehr!

Nur wenige Meter von der Liegenschaft entfernt liegt der malerische Gösselsdorfer See, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Eberndorf verfügt über alle benötigten Einrichtungen für den alltäglichen Bedarf wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke, etc.

Größere Ortschaften wie Völkermarkt oder Klagenfurt sind sowohl mit als auch ohne Auto gut erreichbar.

Darüber hinaus lädt die Region zu zahlreichen Freizeitaktivitäten im Freien ein: Ob Wandern, Radfahren, Schwimmen oder einfach die Natur genießen – hier finden Sie Erholung und Abwechslung direkt vor der Haustür!

Widmung:

Bauland-Dorfgebiet

Auf einer Fläche von 1.003 m² bietet dieses *ebene Grundstück* reichlich Platz für Ihre persönlichen Vorstellungen. Da *keine Bebauungsverpflichtung* besteht, können Sie sich in Ruhe darüber Gedanken machen, wie Sie das Potenzial dieser Liegenschaft ausschöpfen möchten.

Die Liegenschaft ist bequem über eine *öffentliche Zufahrt* erreichbar und punktet mit einer *möblierten Gartenhütte*, die bereits im Kaufpreis inbegriffen ist. Zusätzliches Inventar kann nach Absprache ebenfalls übernommen werden.

Gartenhütte (ca. 24m² Nutzfläche):

- Zimmer mit ca. 12 m² Nfl.
- Abstellraum mit ca. 6 m² Nfl.

- Veranda mit ca. 6 m² Nfl.

Anschlüsse:

- Wasser- und Kanalanschluss möglich.
- Stromanschluss (Baustrom) bereits eingeleitet und bezahlt.

Entfernungen:

- ~ 550 m Bushaltestelle
- ~ 2,7 km Eberndorf Zentrum
- ~ 5,9 km Kühnsdorf Zentrum
- ~ 6,2 km Bahnhof Völkermarkt-Kühnsdorf
- ~ 8,7 km St. Kanzian Zentrum
- ~ 11,6 km Völkermarkt Zentrum
- ~ 37,7 km Klagenfurt Zentrum

Freizeit:

- ~ 700m Gösselsdorfer See
- ~ 3,7 km Sonnegger See
- ~ 6,1 km Turnersee
- ~ 6,8 km Klopeiner See
- ~ 13,9 km Wildensteiner Wasserfall
- ~ 15,2 km Pirkdorfer See
- ~ 17,6 km Petzen Bergbahnen
- ~ 35,6 km Wörthersee

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne bezüglich Finanzierung und Absicherung!