

## **2 Bauparzellen in Sonnenlage von Obsteig**



Grundstück

**Objektnummer: 0017000586**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6416 Obsteig  
**Kaufpreis:** 657.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sigrid Schönthaler-Kober**

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

T 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten:

- Grundfläche: ca. 1.095 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Parzellen: 2 Bauparzellen
- Bauparzellen sind aufgeteilt in 502m<sup>2</sup> und 593m<sup>2</sup>
- Verwendung: Geeignet für 2 Einfamilienhäuser oder als Projekt für Bauträger
- Kaufpreis: 657.000,00 €
- Mindestbaudichte: BMD 0,8
- Lage: Wunderschöne, sonnige Lage in Obsteig

## Objektbeschreibung:

Das angebotene Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 1.095 m<sup>2</sup> und ist in zwei separate Bauparzellen unterteilt. Dies eröffnet sowohl privaten Bauherren als auch Bauträgern zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Die Parzellen sind ideal geeignet, um auf jeder der beiden Flächen ein modernes Einfamilienhaus zu errichten oder ein größeres Projekt zu realisieren. Dank der Mindestbaudichte von 0,8 können Sie sich hier den Traum von großzügigen Wohnflächen verwirklichen. Die ruhige, aber dennoch gut erreichbare Lage garantiert Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität – sei es als privater Wohnsitz oder als attraktive Investition für zukünftige Käufer.

Die natürliche Umgebung und die hervorragende Sonneneinstrahlung machen das Grundstück besonders wertvoll. Es eignet sich hervorragend für den Bau von energieeffizienten Häusern, die sowohl in die Landschaft integriert als auch gleichzeitig höchsten Komfort bieten können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine zukunftsträchtige Lage zu investieren, die Ihnen sowohl langfristige Wertsteigerung als auch eine hohe Lebensqualität verspricht. Ob als Privatperson oder Bauträger – dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für Ihr Bauvorhaben. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr Stück Tirol zu einem attraktiven Preis von 657.000,00 €! Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie den ersten Schritt in eine sonnige Zukunft in Obsteig.