

# **Mondsee - wundervolle 3 Zimmer Wohnung im Zentrum zu mieten!**



**Objektnummer: 14421**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meinrad Guggenbichler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,59 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,97 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	1.692,10 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.692,10 €
Betriebskosten:	292,10 €

### Infos zu Preis:

Kaltmiete € 1.400,- zzgl. der Betriebs- und Heizkosten € 292,10. Gesamtmiete warm € 1.692,10.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



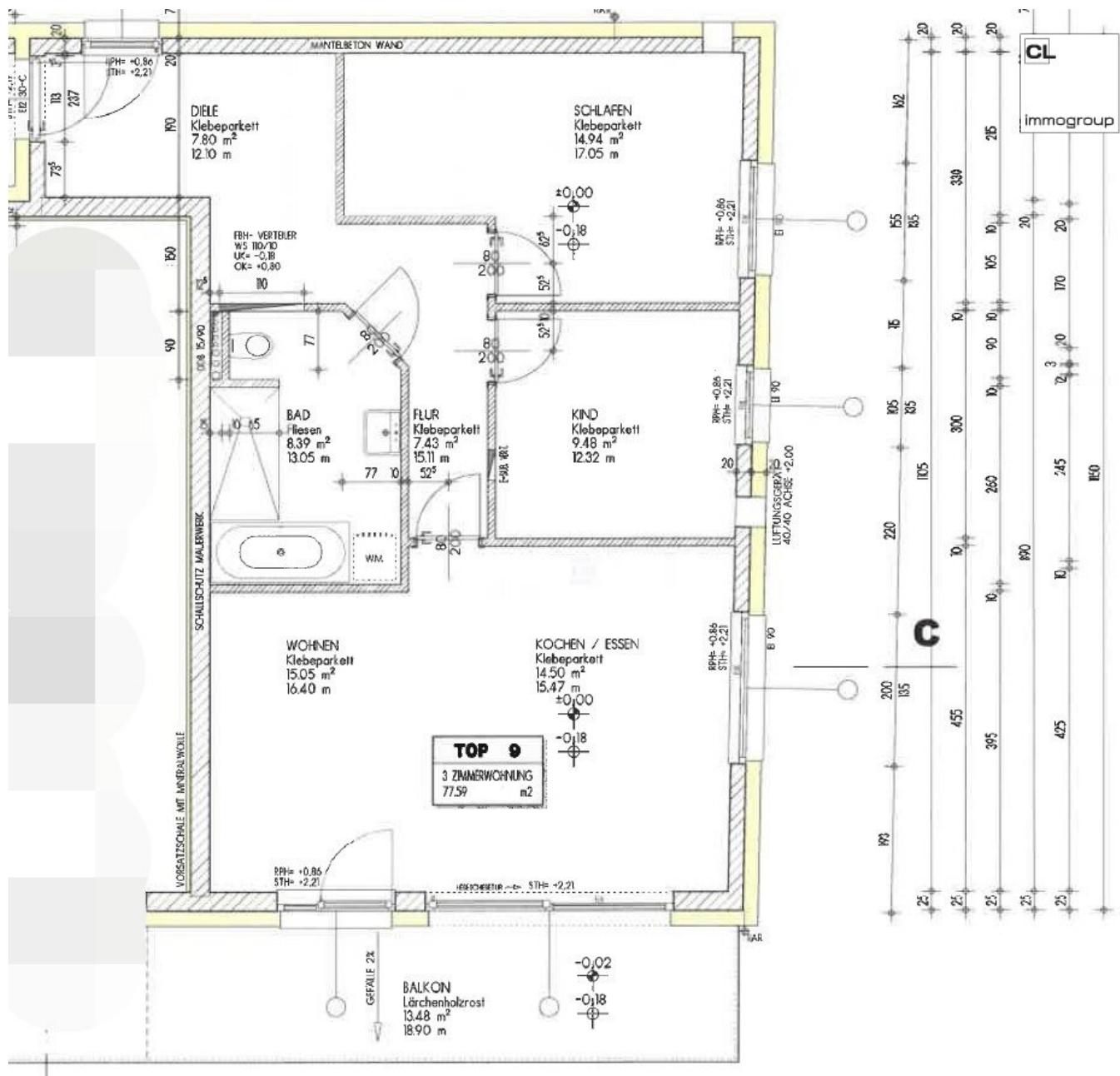


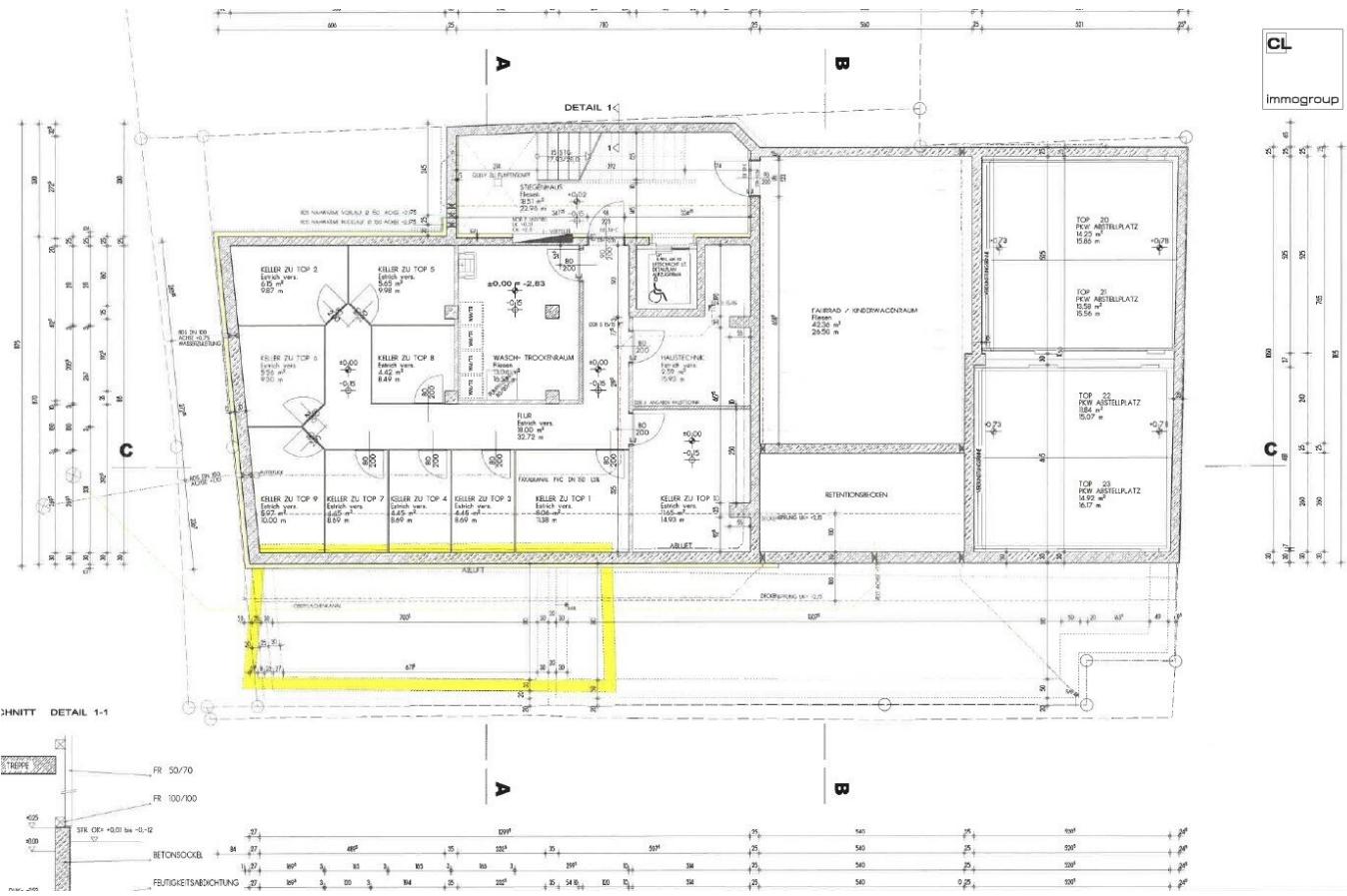


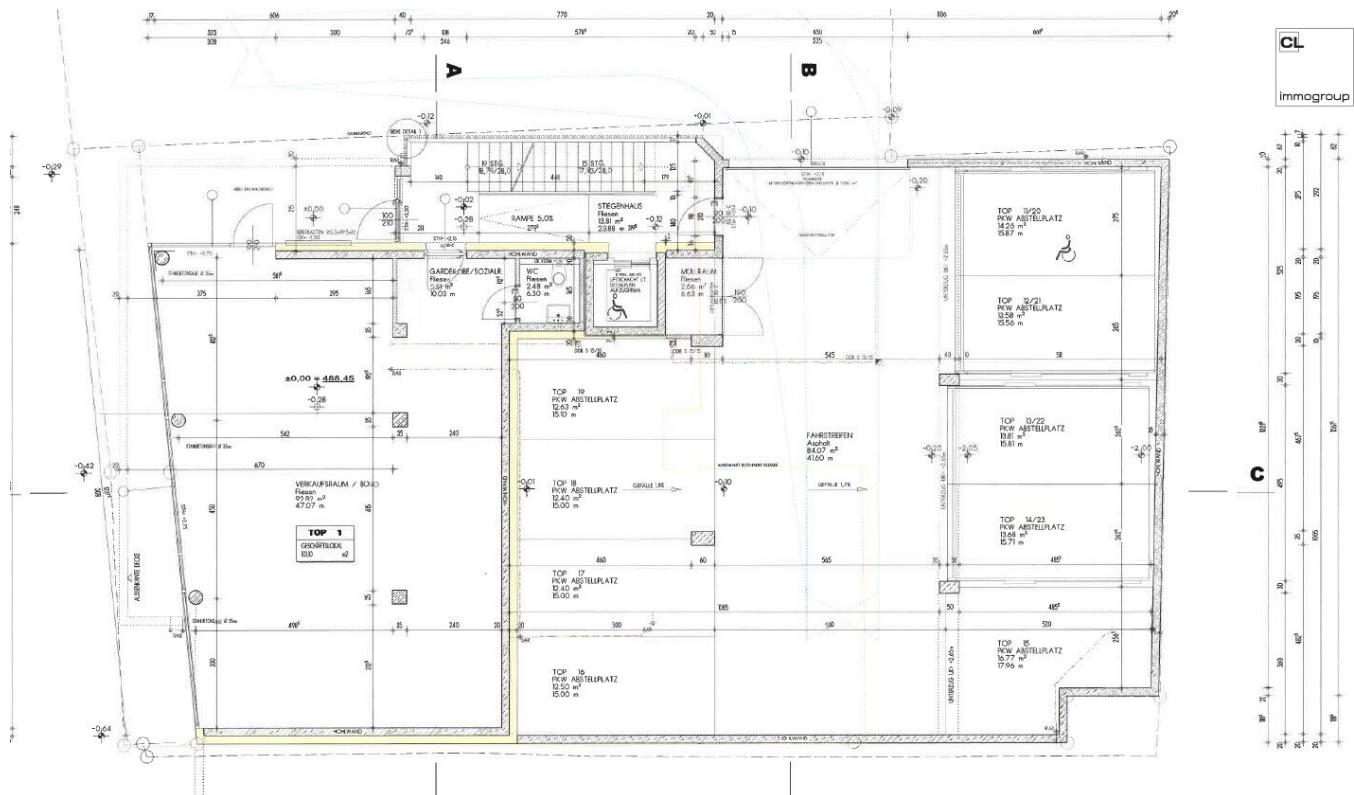












## Objektbeschreibung

Die ansprechende Wohneinheit präsentiert sich in einem 2014 errichteten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Mondsee. Ein durchdachter Grundriss, helle Räumlichkeiten und die massive Bauweise wird Sie überzeugen! Bequem erreichen Sie Ihr neues Domizil im 2. Obergeschoss mittels Personenaufzug. Der nach Süden ausgerichtete großzügige Balkon, mit über 13 m<sup>2</sup> bietet Erholungsmöglichkeiten und stellt besonders in den Sommermonaten eine tolle Erweiterung des Wohnbereichs dar. Lassen Sie sich zur kreativen Gestaltung inspirieren!

Die charmante Wohnung verfügt über 3 Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 78 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen:

- Eingangsdiele mit ausreichendem Platz für Ihre Garderobe
- Großer freundlicher Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit einer zeitlosen modernen Küche, mit Ausgang auf den Sonnenbalkon
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie Waschmaschinenanschluss

Im Tiefgeschoß ist der Wohnung noch ein ca. 6 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet. Weiters befindet sich hier ein allgemeiner Fahrradkeller für die Hausgemeinschaft. 2 Tiefgaragenplätze (Duplex) sind im Mietpreis inkludiert.

Die Miete beträgt € 1.400,- zzgl. der Betriebs- und Heizkosten € 292,10. Gesamtmiete warm **€ 1.692,10.**

\*\*\* Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform [www.alleimmobilien.at](http://www.alleimmobilien.at)  
\*\*\*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.