

**2 Zimmerwohnung in bester Lage Nähe Türkenschanzpark
- zu verkaufen**



IMG_4471

Objektnummer: 141/84428

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 193,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



Veronika Vollmann

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34667
H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

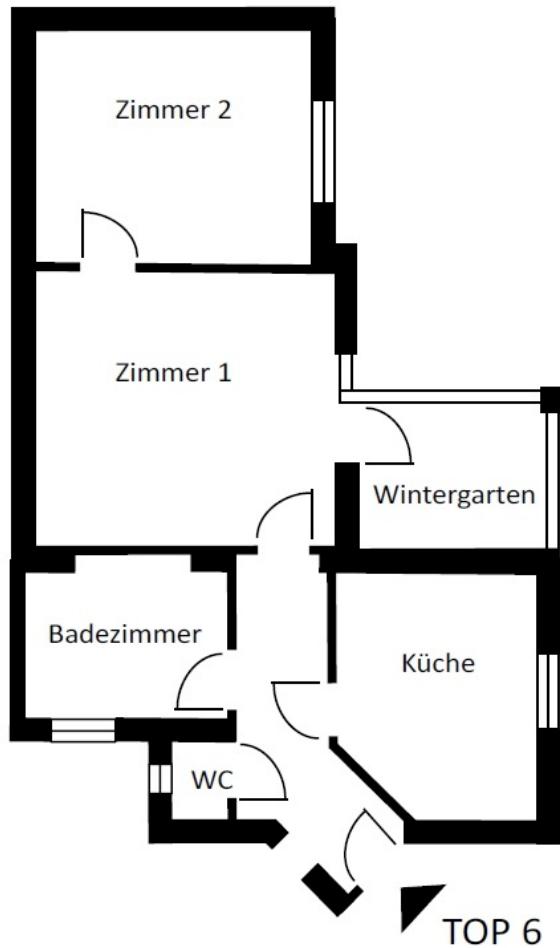


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

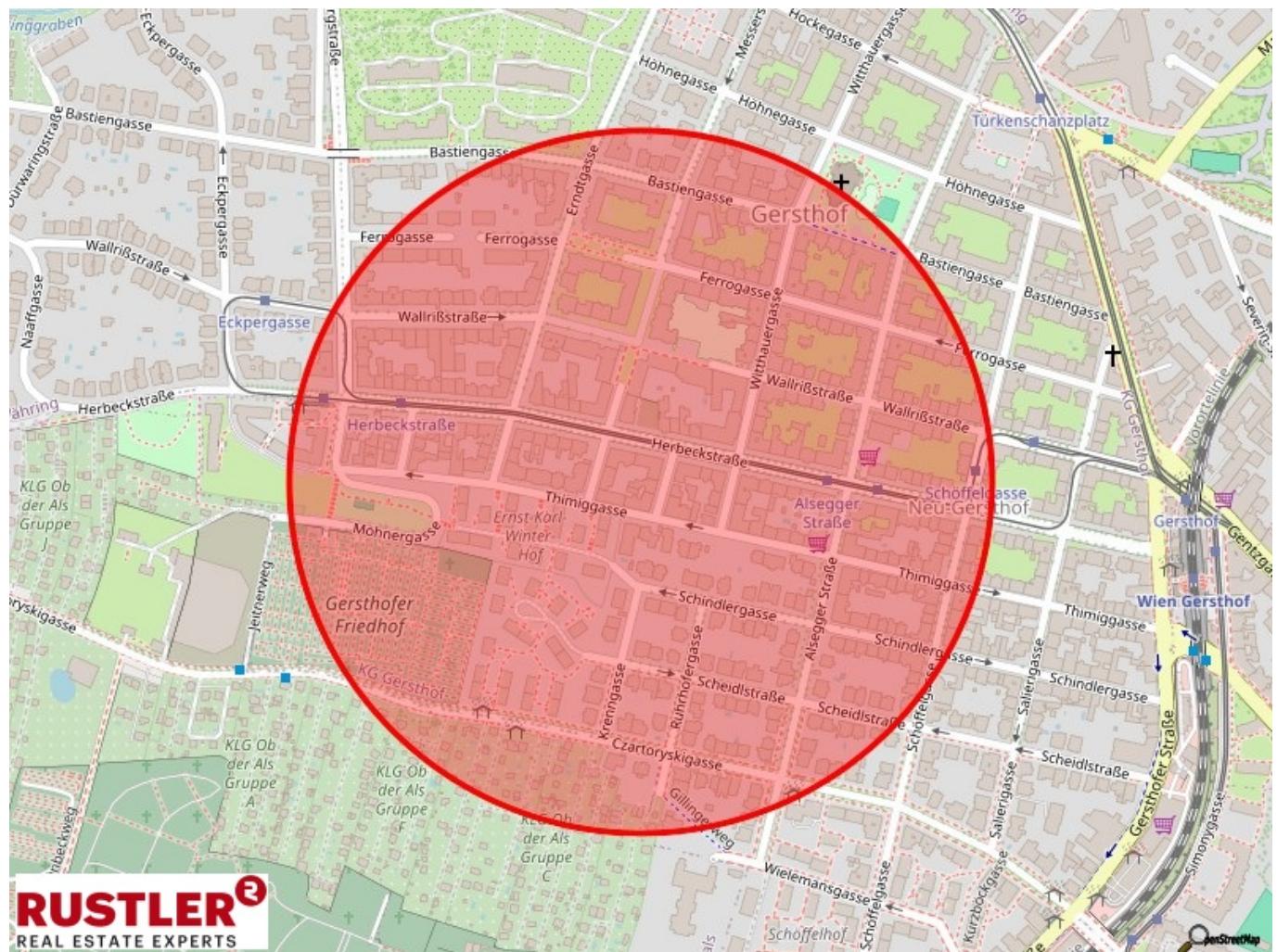


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]

REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung in bester Lage Nähe Türkenschanzpark - zu verkaufen Zum Verkauf gelangt diese Hofseitige 2-Zimmerwohnung im 1. Stock eines gepflegten Altbau in Wien Währing. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine separate Küche, sowie ein Badezimmer und separates Wc. Das Highlight dieser Wohnung ist der wunderschöne Wintergarten mit Blick ins Grüne. **Details:** Wohnfläche: ca. 60m² Zimmer: 2 + separate Küche Etage: 1 Stock Ausrichtung: Hofseitig Zustand: gepflegt Heizung: Gasetagenheizung Böden: Parkett **Lage:** Die Wohnung befindet sich in der Schalkgasse, in unmittelbarer Nähe zu Gersthof. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, charmante Altbauarchitektur und Nähe zu Parks, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.