

2 Zimmerwohnung in 1230 Wien



20251111_130706

Objektnummer: 141/84508

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	850,11 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	850,11 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Lena Doll

Rustler Immobilienreuhand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

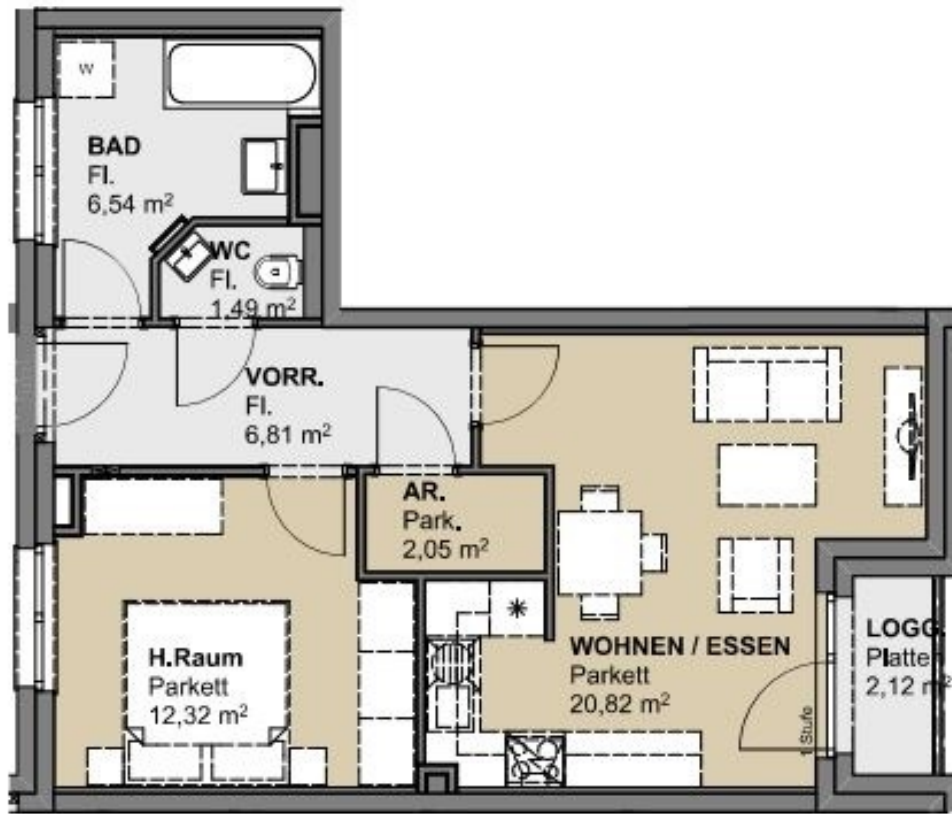








13 ►





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 50 m², TOP ausgestattete Wohnung! Ausstattung: · Voll ausgestattete hochwertige Markenküche (Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle) · Nassraum mit Wanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss · Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen · Fußbodenheizung · Sicherheitseingangstüren · Keller, Lift, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sind im Haus vorhanden Lage: · sämtliche Nahversorger im direkten Umkreis · Restaurants, Bars und Cafés fußläufig erreichbar · U6 Station Alterlaa nur 4 Minuten mit dem Auto entfernt · Bus Station 13A direkt vor dem Haus Kosten; · Kautions 4215,00€ · Adm. Aufwand 336,00€