

**Stadtflair & Gemütlichkeit – Charmante
2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss**



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 28. NOVEMBER 2025

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849_425

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Stadtflair & Gemütlichkeit – Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

28. NOVEMBER 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Unweit der beliebten und belebten Innenstadt befindet sich diese charmante Eigentumswohnung, ideal geeignet für junge Paare und Singles, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung liegt im 4. Stockwerk eines 1989 erbauten Wohnhauses – der Lift führt bequem bis in den 3. Stock.

Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² überzeugt die Wohnung durch ihren kompakten und praktischen Grundriss sowie einer freundlichen und hellen Atmosphäre.

HARDFACTS:

- ca. 67 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- südwestlich Ausrichtung
- 4 Obergeschoss (Lift bis in den 3. Stock)
- Baujahr ca. 1989
- guter, gepflegter Zustand
- Holzofen in der Wohnküche
- Badezimmer: mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- alle Fenster mit Außenrollläden
- Haustüre mit Sicherheitsschloss
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz
- Gemeinschaftsräume für die Eigentümer
- top Stadtlage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.