# Stadtflair & Gemütlichkeit – Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss



Objektnummer: 3849\_425

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:4020 LinzBaujahr:ca. 1989Zustand:GepflegtWohnfläche:67,00 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Stellplätze:
 1

**Kaufpreis:** 199.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

## **Ihr Ansprechpartner**

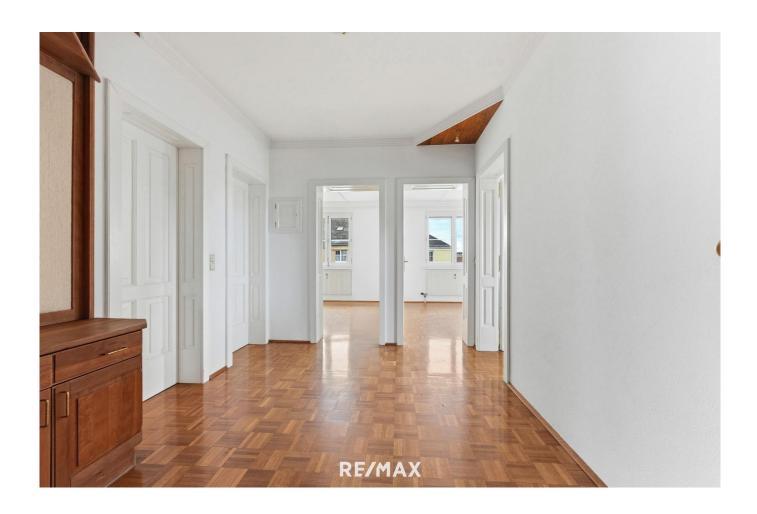


#### Marcel Bräuer

RE/MAX Expert Kollegiumgasse 5 4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17 H +43 664 19 15 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













### **Objektbeschreibung**

Stadtflair & Gemütlichkeit – Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss

\*\*\*Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin\*\*\*
28. NOVEMBER 2025

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Unweit der beliebten und belebten Innenstadt befindet sich diese charmante Eigentumswohnung, ideal geeignet für junge Paare und Singles, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung liegt im 4. Stockwerk eines 1989 erbauten Wohnhauses – der Lift führt bequem bis in den 3. Stock.

Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² überzeugt die Wohnung durch ihren kompakten und praktischen Grundriss sowie einer freundlichen und hellen Atmosphäre.

#### HARDFACTS:

- ca. 67 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- südwestlich Ausrichtung
- 4 Obergeschoss (Lift bis in den 3. Stock)
- Baujahr ca. 1989
- guter, gepflegter Zustand
- Holzofen in der Wohnküche
- Badezimmer: mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- alle Fenster mit Außenrollläden
- Haustüre mit Sicherheitsschloss
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz
- Gemeinschaftsräume für die Eigentümer
- top Stadtlage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

#### Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.