

1. Reihe Feldblick - Zuhause in Siedlungslage!



Objektnummer: 3776_623

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155

✉ s.bortz@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf



Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück mit Blick in die umliegenden Felder

Dieses ca. 1.380 m² große Grundstück befindet sich in einer familienfreundlichen Wohnsiedlung am Ortsrand von Schwertberg. Die ebene und gut geschnittene Fläche bietet viele Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Dank der Sackgassen-Lage genießen Sie hier Privatsphäre, Ruhe und Sonne. Es besteht kein Bebauungsplan und gilt daher die OÖ- Bauordnung. Mit der Gemeinde wurde eine Vereinbarung getroffen, dass die Bebauung dieses Grundstücks bis 2029 zu erfolgen hat.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Highlights:

- Am Ende einer Sackgasse
- Freie Sicht auf das angrenzende Feld
- Verkehrsberuhigt
- Alpenblick (vom 2. Stock)
- Sonnige Lage in Siedlungsgebiet
- Süd/Westausrichtung
- Ebene, gut nutzbare Fläche
- Obstbaumbestand, guter fruchtbarer Boden
- Kein Bebauungsplan, es gelten die Bestimmungen der OÖ-Bauordnung
- Grundstück hat verschiedene Widmungen, unter anderem rund 620m² Bauland/Wohngebiet
- Bebauung bis 2030
- Bahnhof Schwertberg fußläufig erreichbar
- Infrastruktur in der Nähe

Das Grundstück liegt in einer gepflegten Wohngegend von Schwertberg in der Nähe der Aist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an die B3 und die Nähe zum Bahnhof Schwertberg ist eine rasche Verbindung nach Perg, Enns und Linz gewährleistet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.