

Gemütliches Landhaus mit Potential!



Außenansicht

Objektnummer: 1658_3545

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2144 Altlichtenwarth
Baujahr:	ca. 1953
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 600,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,04
Kaufpreis:	125.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

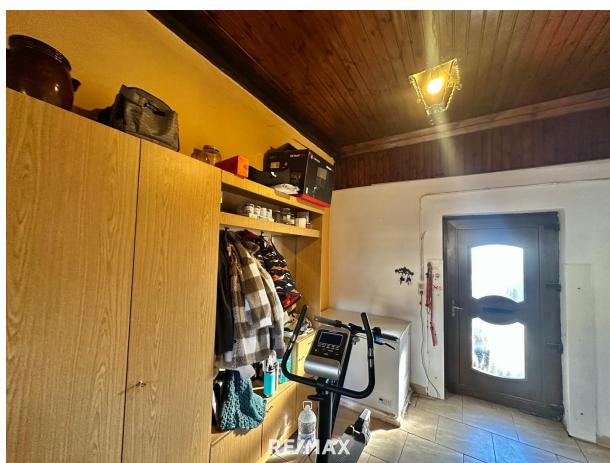


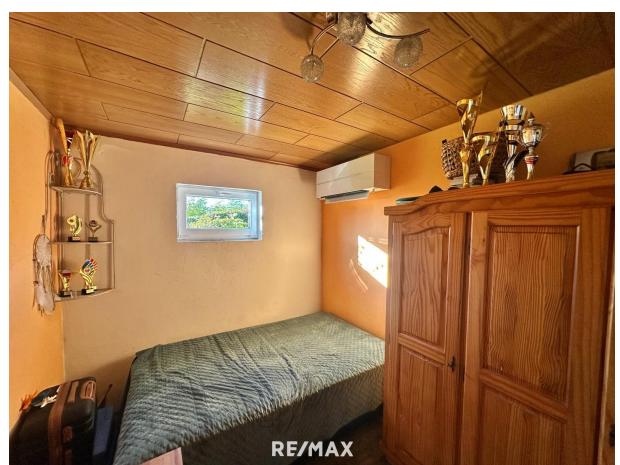
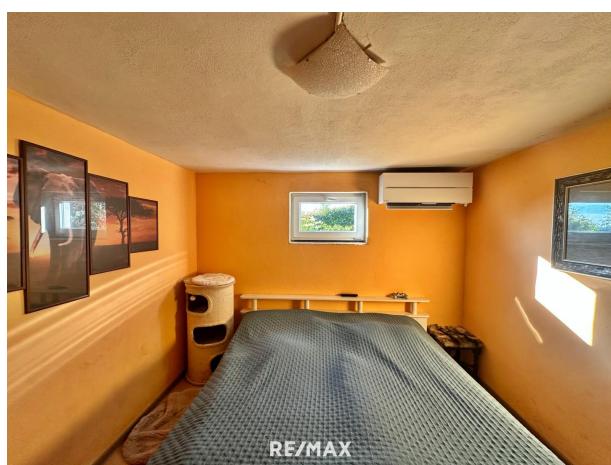
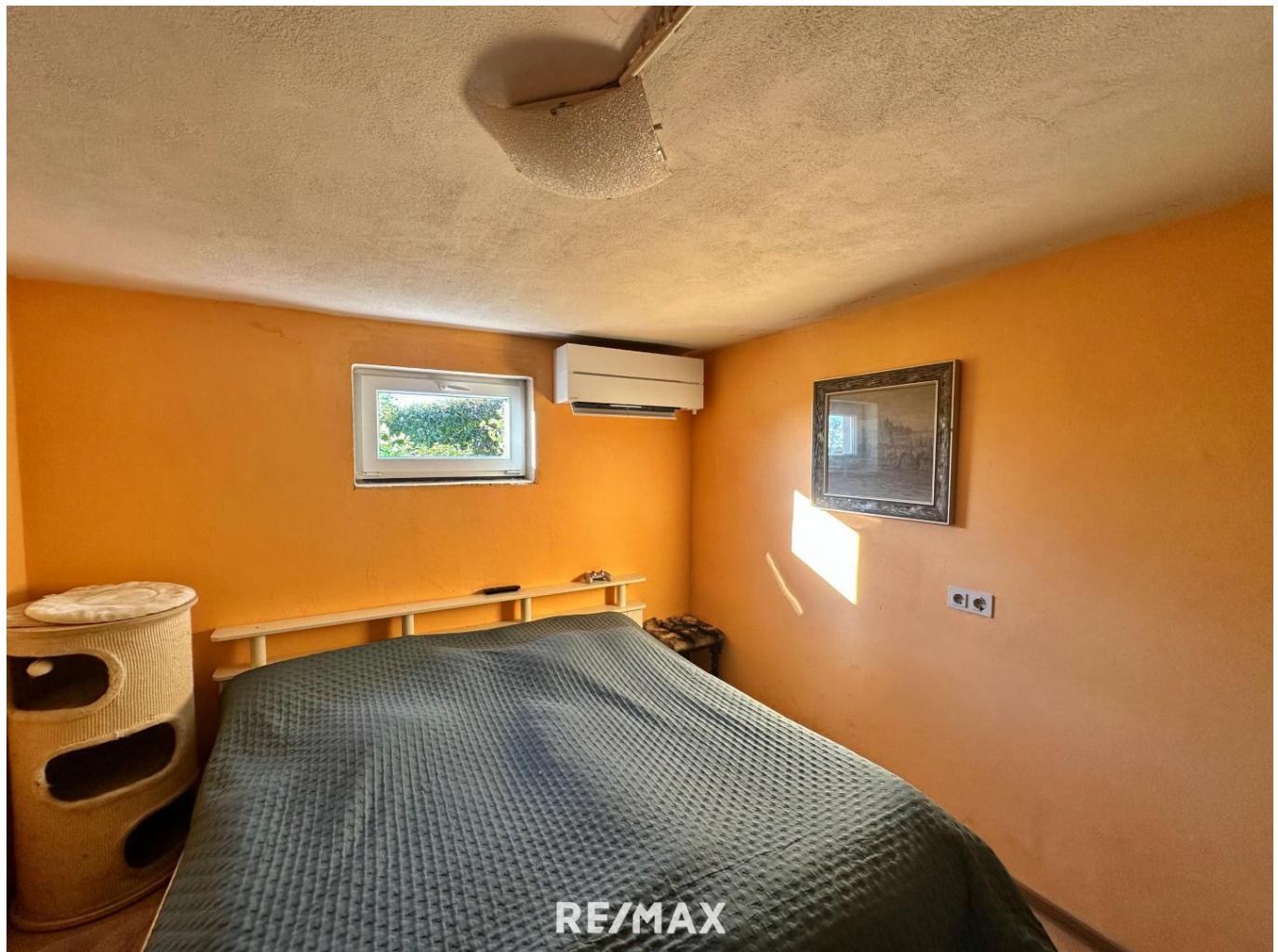
Dominik Ullmann

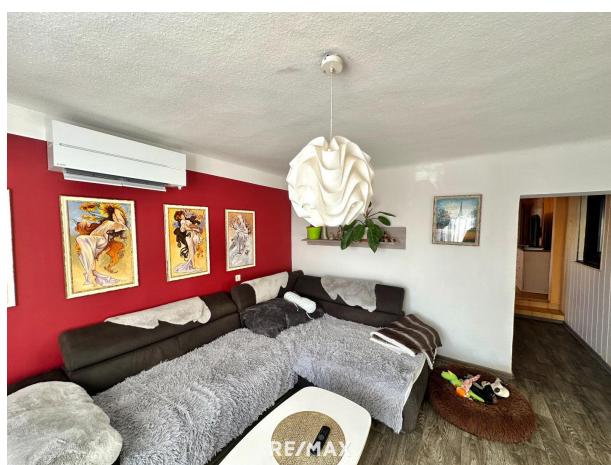
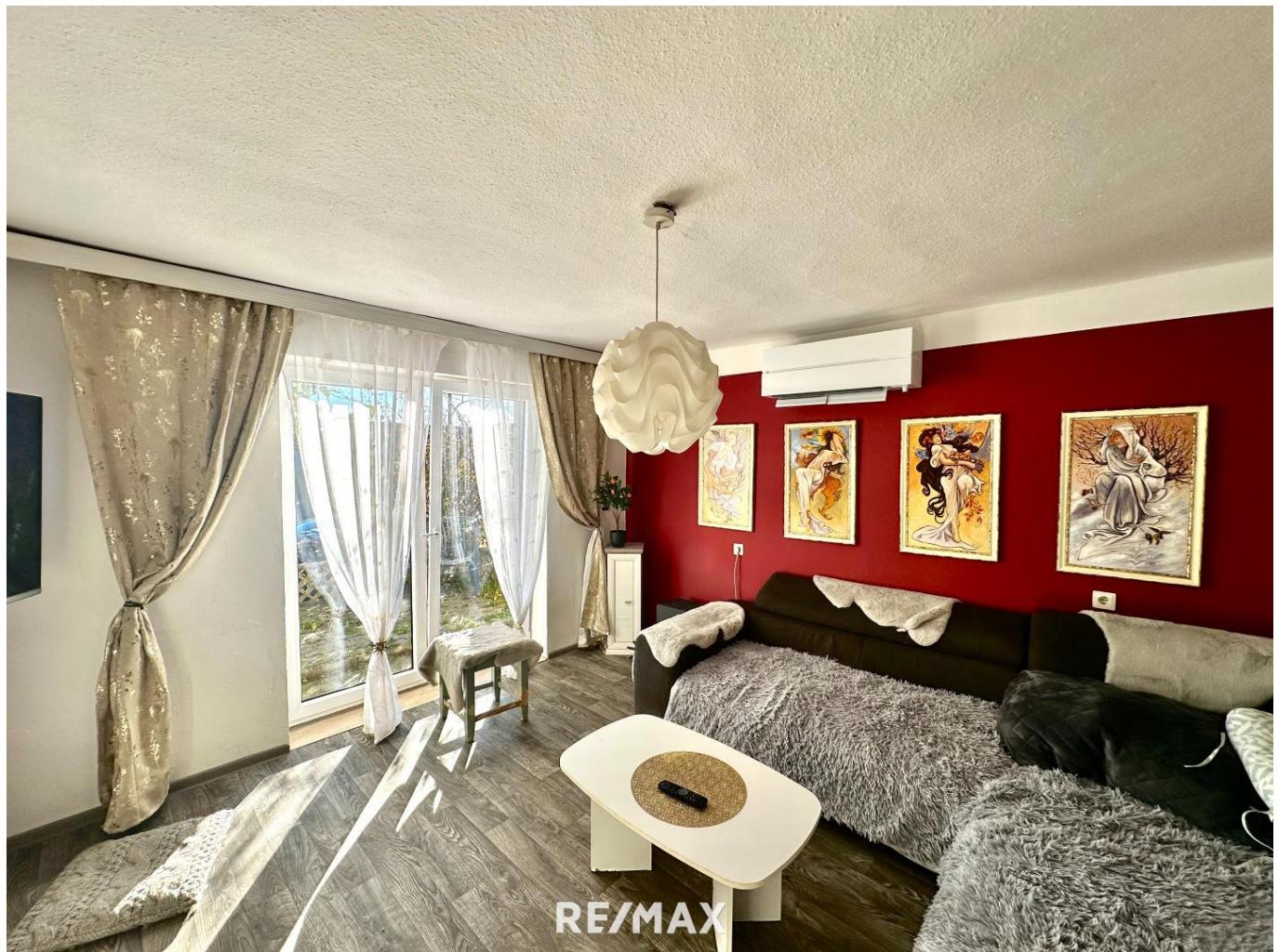
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a

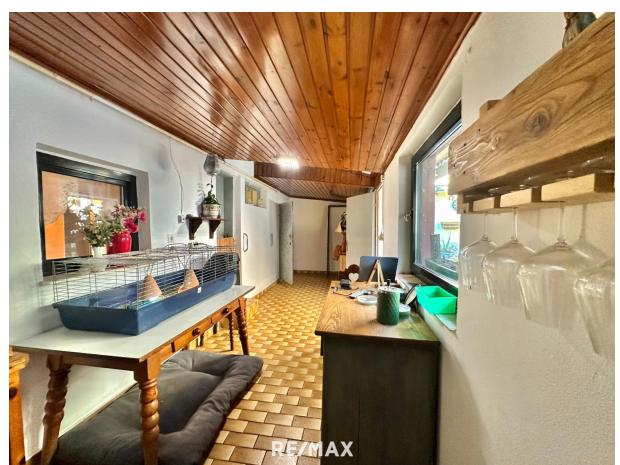


RE/MAX







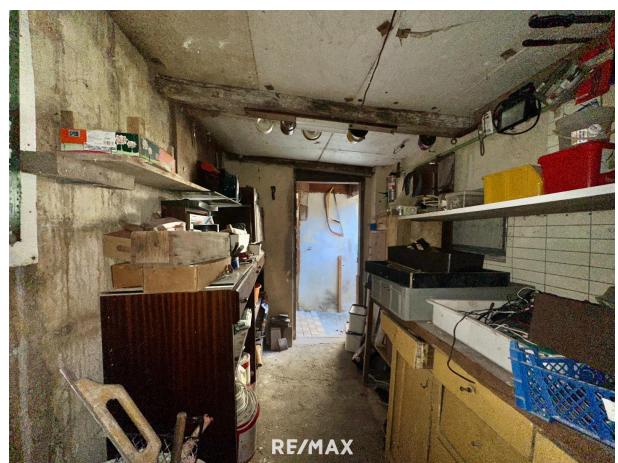




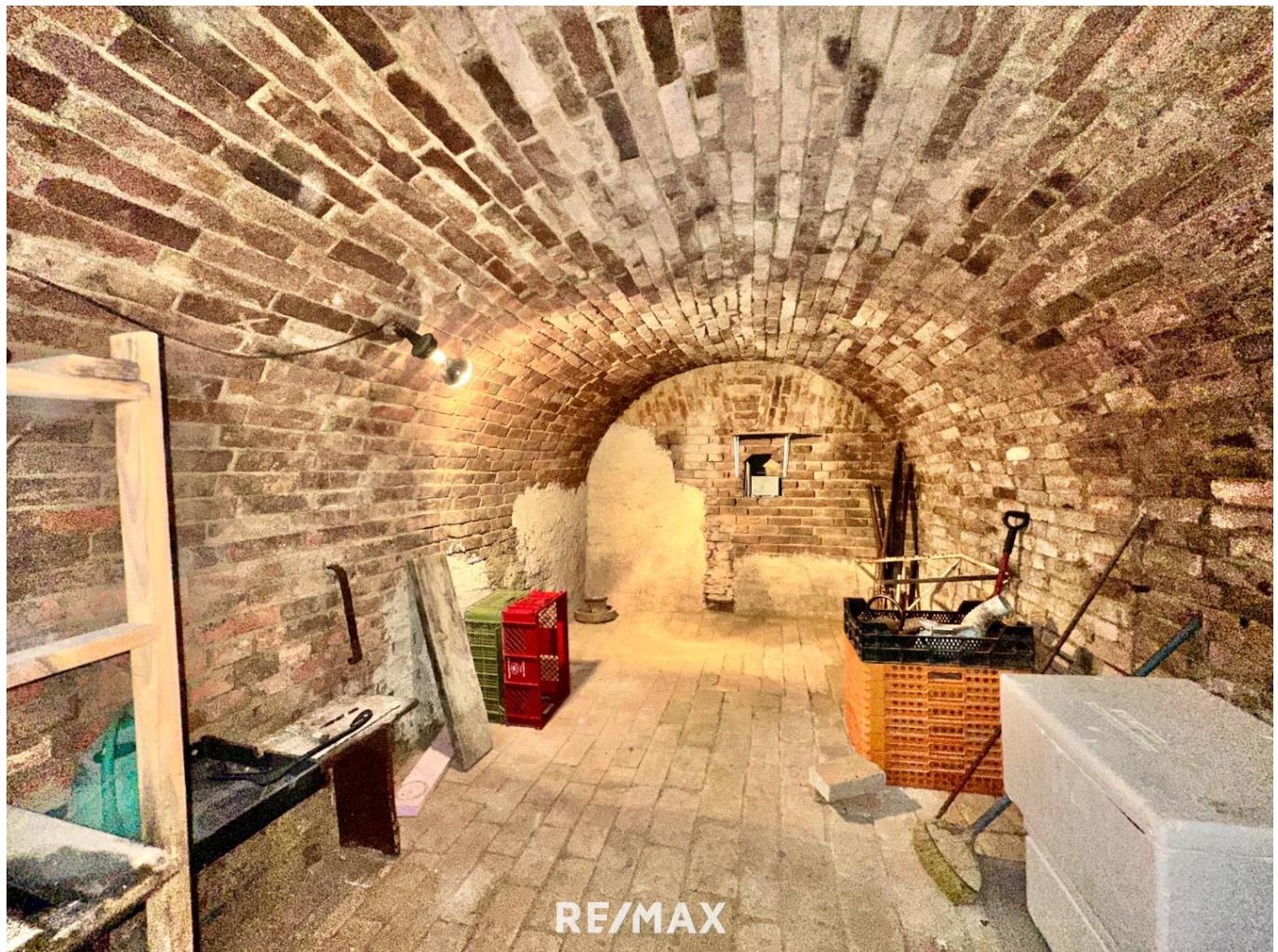
RE/MAX



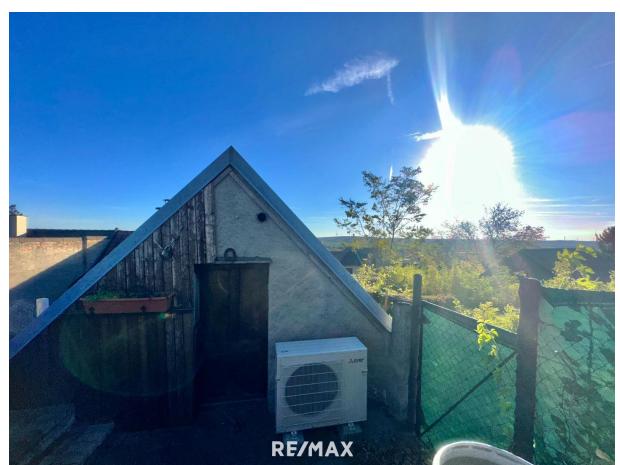
RE/MAX



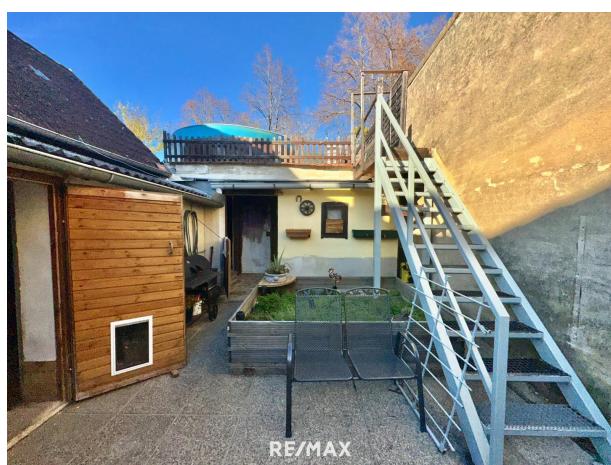
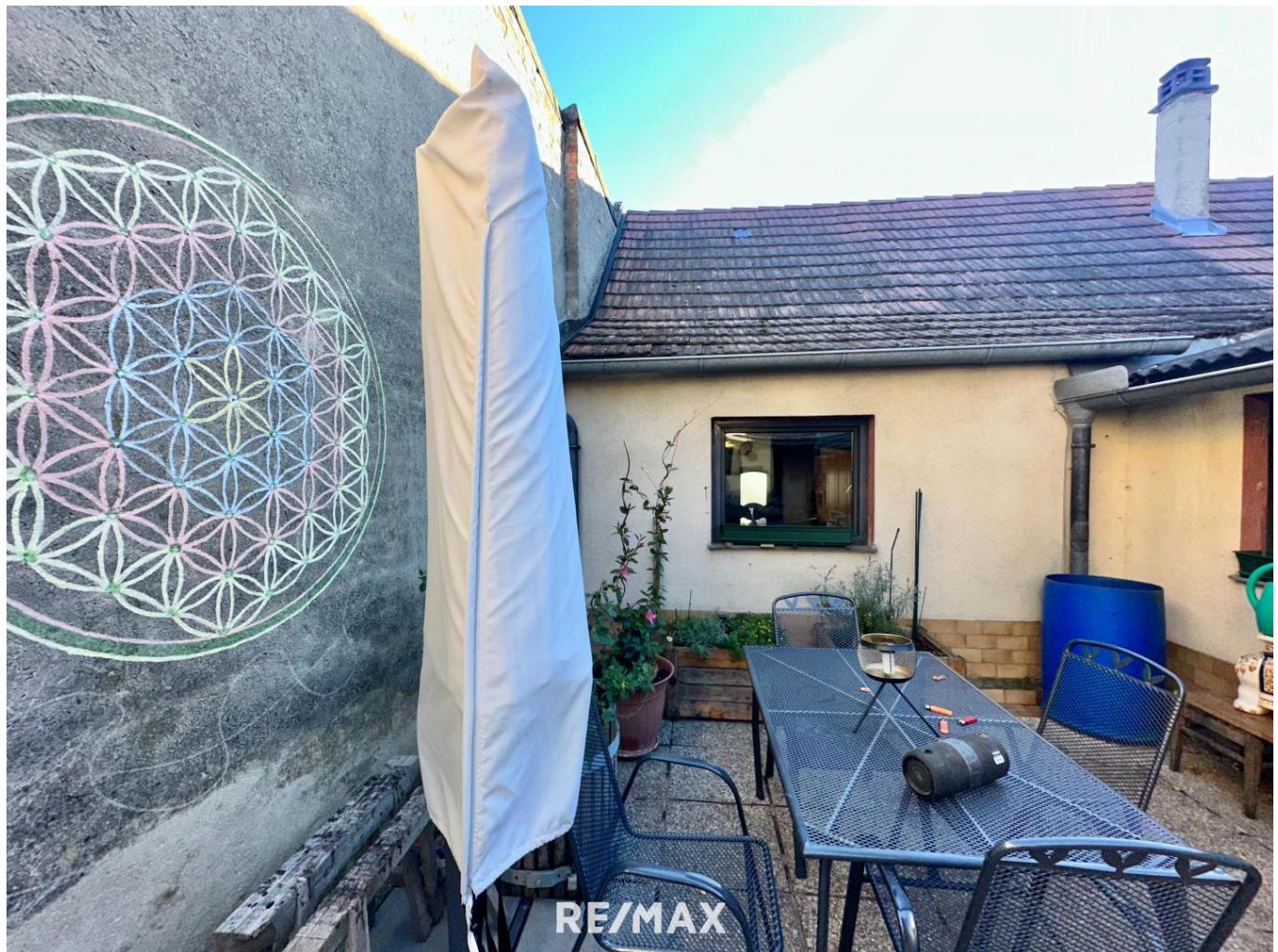
RE/MAX



RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Landhaus in ruhiger Lage von. Auf einem ca. 287 m² großen Grundstück bietet die Immobilie mit ca. 70 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause.

Die Lage der Immobilie bietet einen besonders reizvollen Vorteil: Bereits vor der Haustür eröffnet sich ein wunderschöner Blick über Altlichtenwarth und die umliegende Landschaft.

Die ca. 70 m² Wohnfläche verteilen sich auf mehrere gut geschnittene, helle Räume.

Die Raumaufteilung umfasst:

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche/Esszimmer
- * Badezimmer

Das Grundstück bietet ausreichend Platz und lädt zum Verweilen im Außenbereich ein. Die ruhige Lage schafft eine idyllische Atmosphäre, die Entspannung und Privatsphäre garantiert. Eine Pool, Abstellraum, eine Kellerröhre und eine kleine Werkstatt ergänzt das Angebot.

Bezüglich einer möglichen Vergrößerung des Gebäudes ist mit dem Bauamt das Einvernehmen herzustellen.

Altlichtenwarth liegt eingebettet in die sanften Hügel und weitläufigen Felder des Weinviertels.

Ob beim Frühstück auf der Terrasse oder beim Abendspaziergang – die malerische Umgebung lädt zu Ruhe, Erholung und Naturgenuss ein. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von der charmanten Dorfatmosphäre mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und eine angenehme Lebensqualität.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach

Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Hei60

zw 0.0

är kW

me h/(

be m²

dara)

f:

KlaG

ss

e

Hei

zw

är

me

be

dar

f:

Fa 6.0

kto 4

r G

es

am

ten

erg

iee

ffizi

en

z:

KlaG

ss

e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: