

Moderne und barrierefrei erreichbare Bürofläche in Zirl gelangt zur Neuvermietung



Büro

Objektnummer: 1613_11339
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	145,00 m²
Bürofläche:	145,00 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 51,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.375,70 €
Kaltmiete (netto)	1.668,00 €
Kaltmiete	1.979,75 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im neuen Gewerbegebiet von Zirl, den „Zirler Wiesen“, unweit der Autobahnanschlussstelle Zirl – West und dem Bahnhof Zirl, gelangt in einem modernen Bürohaus (BJ ca. 2021) eine barrierefrei erreichbare Bürofläche mit ca. 145m² zur Neuvermietung. Für diese Bürofläche sprechen neben der Lage auch die ausreichende Anzahl Parkplätzen sowie die angrenzende Infrastruktur.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1668	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	311,75	zzgl 20% USt.
inkl Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	395,95	

Gesamtbetrag	€	2375,7	
--------------	---	--------	--

Heizwärmebedarf 51.12
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor Gesamte Energieeffizienz: 0.71
Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz: A

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>