

M(I)ETTEN IN OBERLAA: Unbefristete 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258224

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	55,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	967,87 €
Kaltmiete (netto)	580,31 €
Kaltmiete	862,88 €
Betriebskosten:	204,13 €
Heizkosten:	88,87 €

Ihr Ansprechpartner



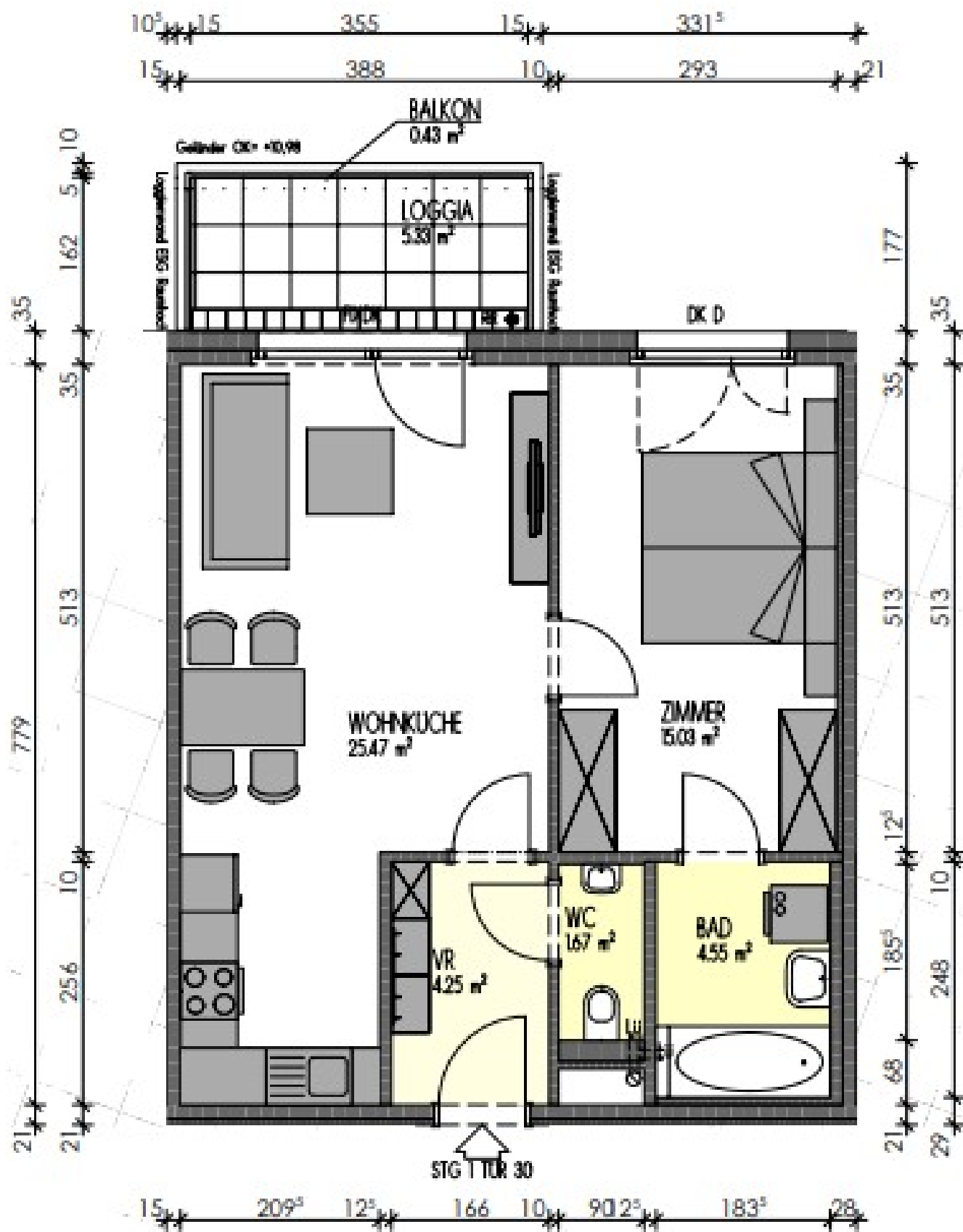
Vineta Reitgruber, BA, MBA

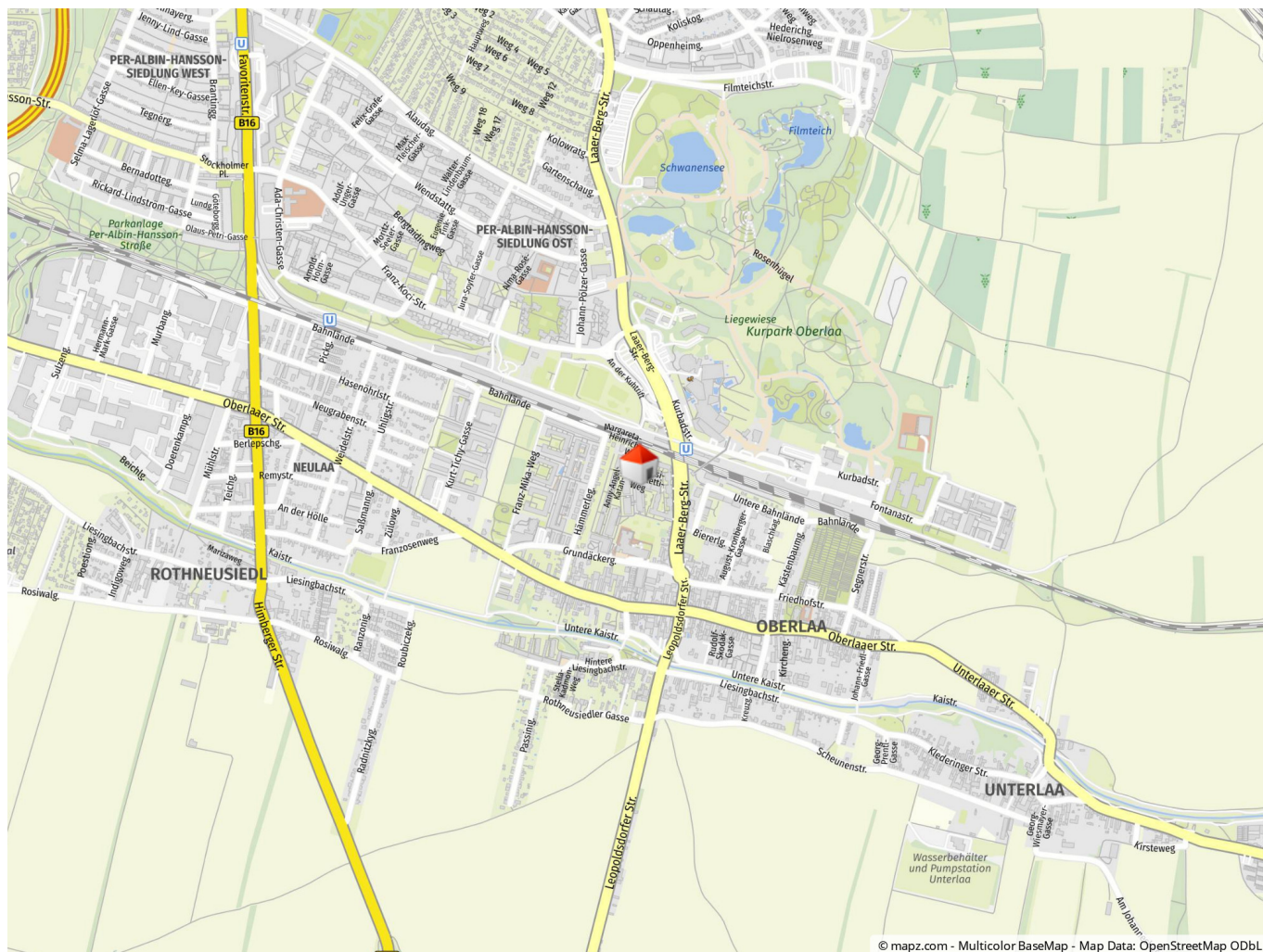
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der attraktiven Wohnhausanlage MI(E)TTEN IN OBERLAA in unmittelbarer Nähe zum Kurpark und zur Therme gelangt im 3. Obergeschoß diese erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum, offener Wohn-/Essbereich (die KÜCHE muss von den/dem künftigen MieterInnen ausgestattet werden), Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken. Die Gesamtmiete versteht sich inkl. Akonto für Heizung und Warmwasser. Bei Anmietung der Wohnung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 8.625,94 zu leisten. Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus mit identer Ausstattung.