

**Verkaufsstart jetzt! Sonderpreise für die ersten 6
Wohnungen! 4 Zimmer Familientraum**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	93,12 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Kaufpreis:	595.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

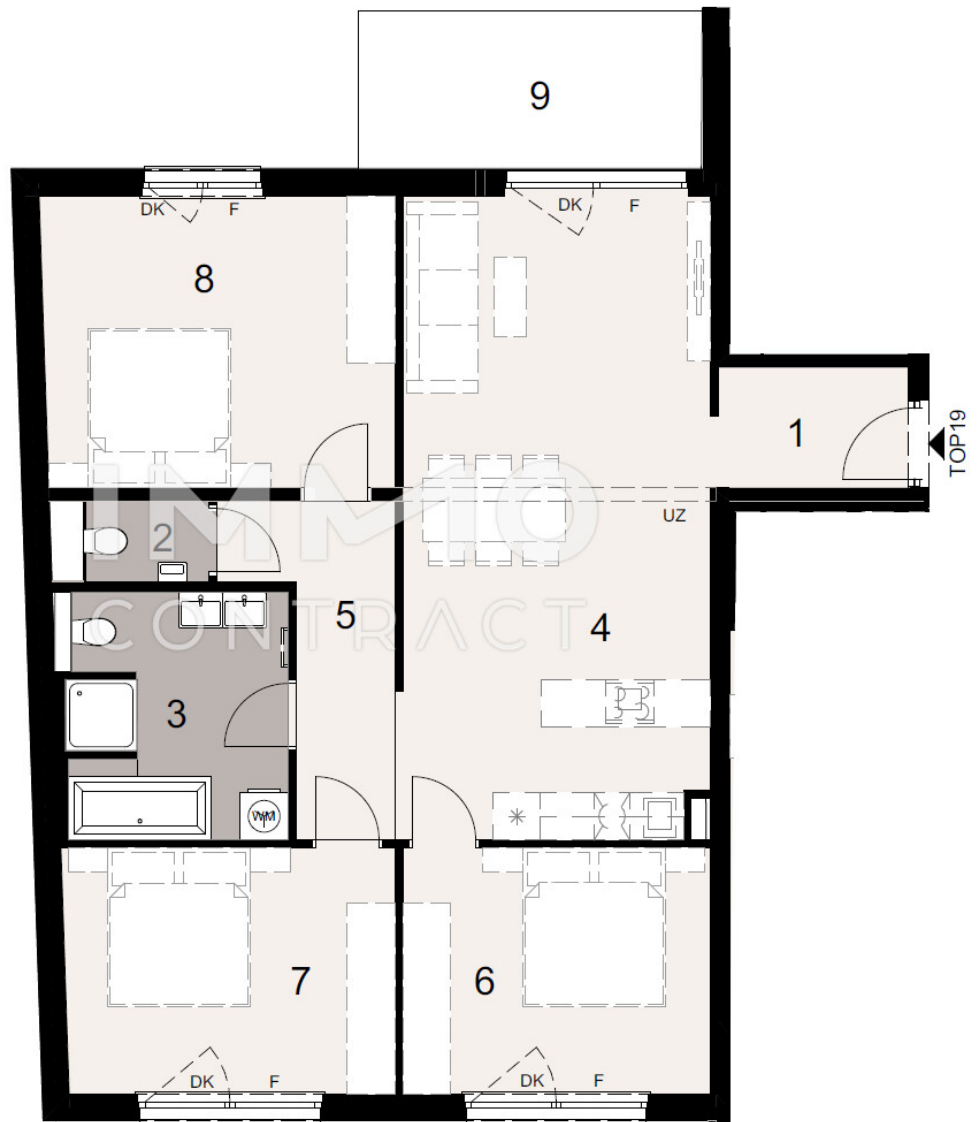
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Raum, Licht und Lebensfreude Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit einem Gefühl von Geborgenheit und Freiheit. Schon beim Betreten empfängt Sie ein einladendes Vorzimmer, das den harmonischen Grundriss dieser Wohnung erahnen lässt. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Zuhauses – großzügig gestaltet, lichtdurchflutet und mit direktem Zugang zum Balkon, der zum Verweilen und Durchatmen einlädt. Die offene Küche bietet Platz für eine Kücheninsel, die sich perfekt als zentraler Treffpunkt für Familie und Freunde eignet – ob zum gemeinsamen Kochen oder gemütlichen Beisammensein. Drei großzügige Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte voller Ruhe und Wohlfühl – ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste. Das Badezimmer überzeugt mit Badewanne und Dusche, gestaltet für Momente der Entspannung. Zusätzlich sorgen zwei WCs, darunter ein Gäste-WC, für höchsten Wohnkomfort im Alltag. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort zum Ankommen, Aufatmen und Glücklichein.