

**Zwei- Zimmer Wohnung mit Balkon | Straßganger Straße
380 a Top 11**



20251106_132102

Objektnummer: 133021

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	647,17 €
Kaltmiete (netto)	446,04 €
Kaltmiete	490,64 €
Betriebskosten:	142,30 €

Ihr Ansprechpartner

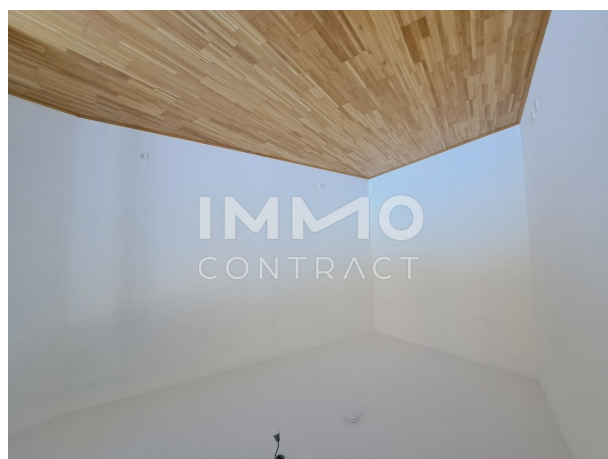


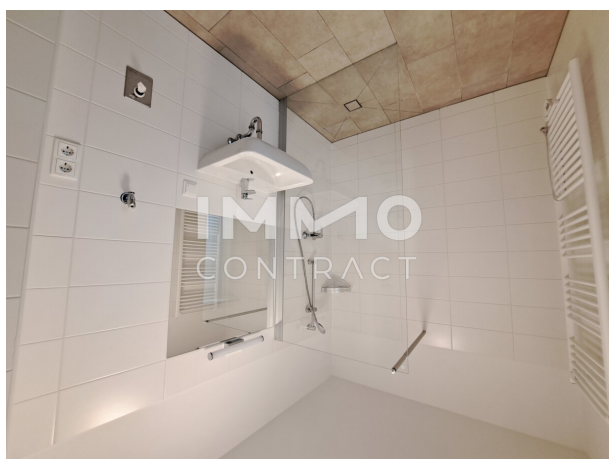
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz! Diese gepflegte Etagenwohnung zur Miete besticht durch ihre moderne Ausstattung und die exzellente Lage. Die Wohnung, 2021 erbaut, bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 46,32 m², perfekt aufgeteilt in zwei Zimmer, darunter ein komfortables Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die möblierte Küche sämtliche Voraussetzungen für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten bietet. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon, der zum Entspannen einlädt. Diese tolle Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Stadt wie Graz zu residieren, und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!