

**Jetzt Wohnträume wahr machen – nur 6 Einheiten zum
Startpreis!**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_27

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,23 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	343.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

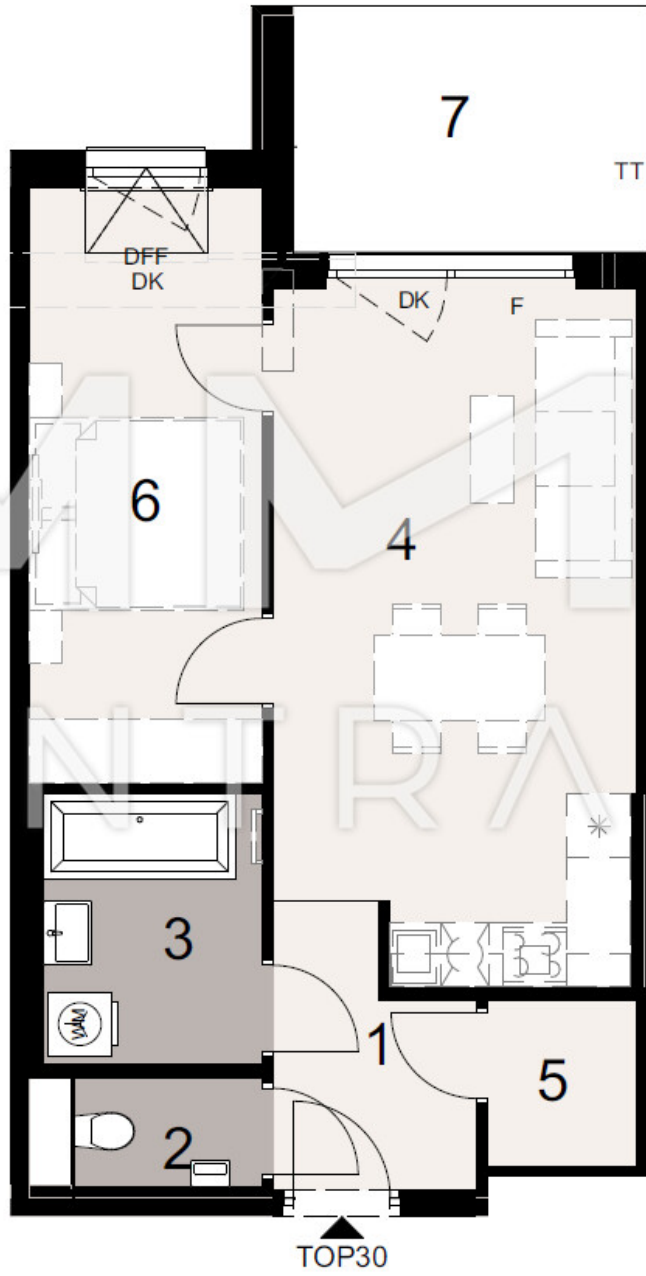
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Urban Living mit Aussicht – Ihre 2-Zimmer-Wohnung über den Dächern Hier wohnen Sie ganz oben – im letzten Liftstock, in ruhiger Innenhoflage und mit ostseitiger Terrasse, auf der Sie den ersten Kaffee in der Morgensonne genießen können. Der offene Wohnbereich mit Küche ist perfekt, um Freunde einzuladen, gemeinsam zu kochen oder einfach zu entspannen. Durch die großen Fenster wirkt der Raum hell und offen – ideal, um Ihren eigenen Stil einzubringen. Im Schlafzimmer lässt es sich wunderbar einkuscheln, im Bad mit Wanne entspannen – und dank separatem WC bleibt's auch im Alltag praktisch. Diese Wohnung ist ideal für alle, die urban leben, aber dennoch Ruhe schätzen – mit Sonnenschein am Morgen, einem Platz zum Durchatmen und einem Zuhause mit Charakter.