

**Spezialangebot – nur 6 Wohnungen zum Vorteilspreis
erhältlich**



Visu_Linzer_Straße2

Objektnummer: 132943_30

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,84 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	309.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

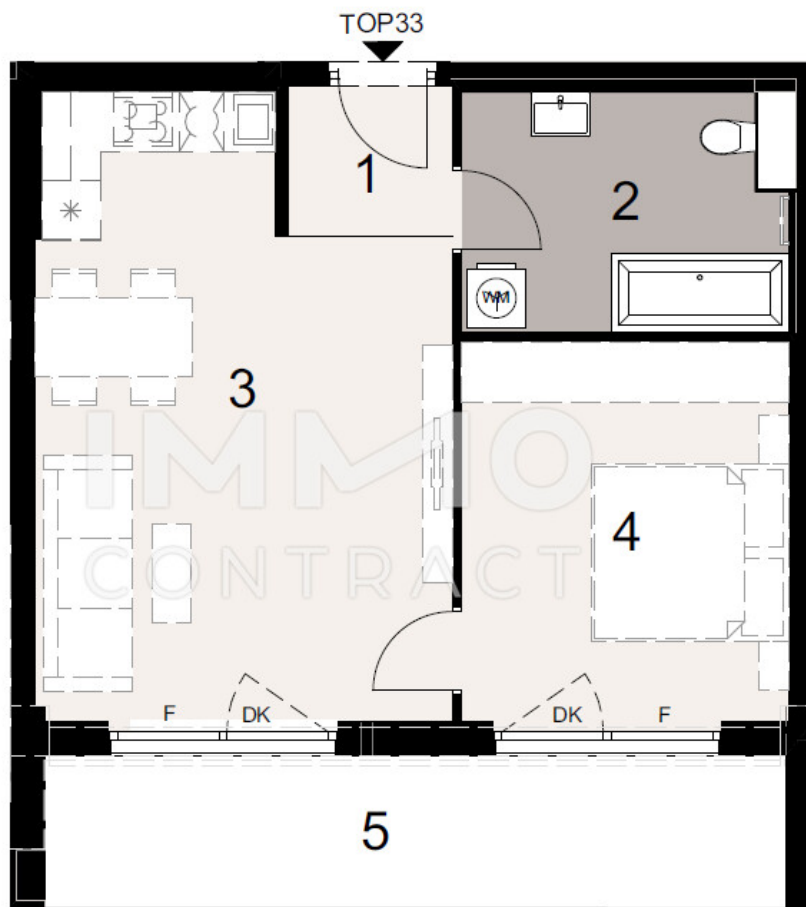
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Morgensonne im Gesicht Hier oben ist es fein. Kein Getrappel, keine Nachbarn über dir – nur du, dein Lieblingskaffee und der Blick in den Morgen. Diese charmante 2-Zimmerwohnung im letzten Liftstock liegt in einer angenehmen Seitengasse – zentral, aber trotzdem entspannt. Das Herzstück: das helle Wohnzimmer mit offener Küche – perfekt, um Freunde einzuladen, zu kochen, zu lachen oder einfach mal abzuschalten. Durch die große Terrassentür fällt das erste Sonnenlicht des Tages direkt auf den Frühstückstisch. Im Schlafzimmer findet man genau den Rückzugsort, den man nach einem langen Tag braucht. Und im Bad? Sie entscheiden, lieber entspannte Wanne oder schnelle Dusche – beides ist möglich. Diese Wohnung ist ideal für alle, die modern, kompakt und trotzdem mit Freiraum leben wollen. Hier beginnt dein nächstes Kapitel – ganz oben, mit Sonne im Gesicht.