## ALPENGEFÜHL – NEU DEFINIERT EXKLUSIVE APPARTMENTS AUF DER SONNENTERRASSE VON SCHLADMING



Titelfoto

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0299

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3.60% inkl. Ust.

Wohnung Österreich

8970 Schladming

2025

Erstbezug

C 40,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

## **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U. Franz-Josef-Straße 2 4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874 H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



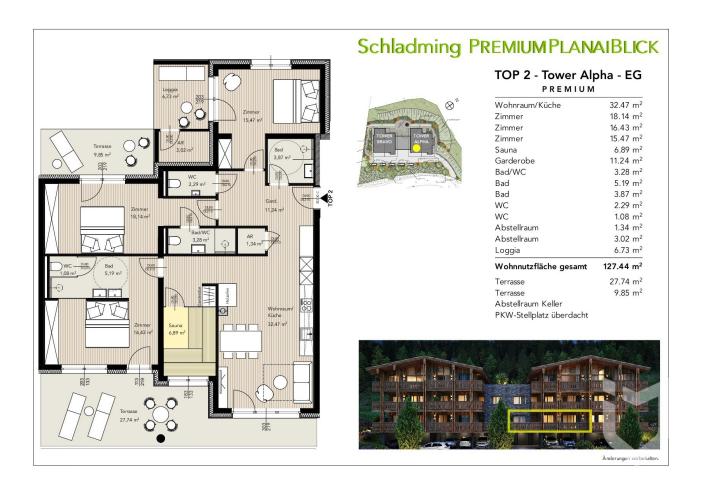






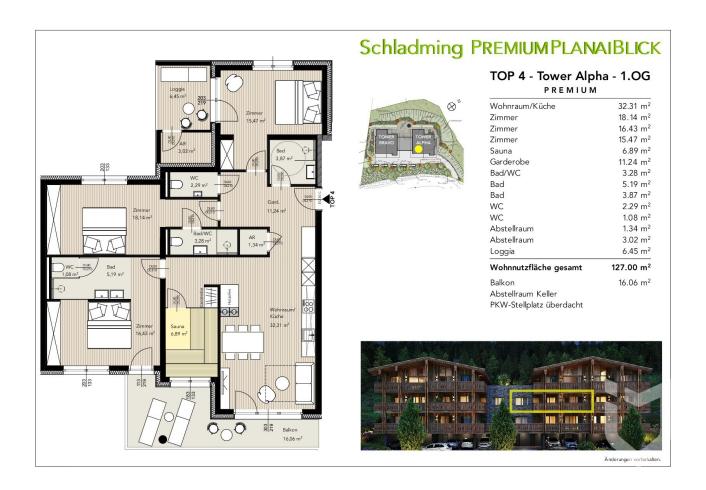






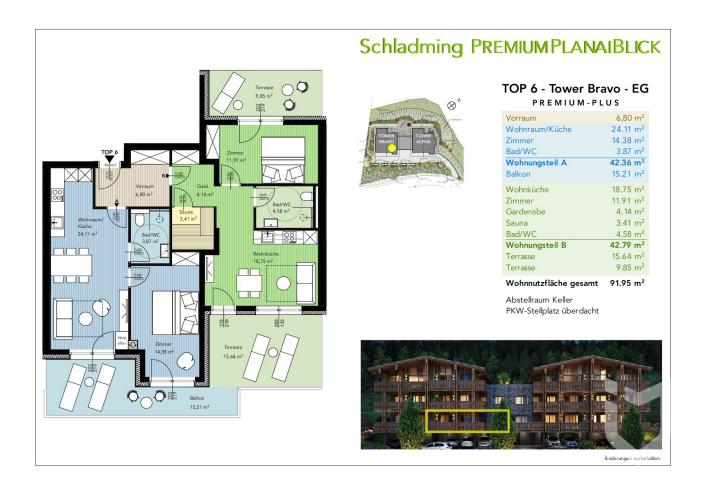


















# Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

 $\otimes^{\imath}$ 



Vorraum	6,80 m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	23.95 m <sup>2</sup>
Zimmer	14.38 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3.87 m <sup>2</sup>
Wohnungsteil A	42.20 m <sup>2</sup>
Balkon	13.77 m <sup>2</sup>
Wohnküche	18.75 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.91 m <sup>2</sup>
Garderobe	4.14 m <sup>2</sup>
Sauna	3.41 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4.58 m <sup>2</sup>
Wohnungsteil B	42.79 m <sup>2</sup>
Balkon	5.56 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche gesamt

91.79 m<sup>2</sup>

Abstellraum Keller PKW-Stellplatz überdacht



Änderungen vorbehalten.





## Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

#### TOP 10 - Tower Bravo - 2.OG

PREMIUM-PENTHOUSE

Wohnnutzfläche gesamt	158.62 m <sup>2</sup>
Loggia	5.24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.66 m <sup>2</sup>
WC	1.51 m <sup>2</sup>
Bad	4.22 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3.70 m <sup>2</sup>
Bad/WC	10.40 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	17.91 m <sup>2</sup>
Sauna	5.34 m <sup>2</sup>
Zimmer	14.53 m <sup>2</sup>
Zimmer	15.61 m <sup>2</sup>
Zimmer	15.67 m <sup>2</sup>
Zimmer	18.07 m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	42.91 m <sup>2</sup>
Vorraum (1.OG)	1.85 m <sup>2</sup>

- "

 $\begin{array}{ll} \text{Balkon} & 36.53 \text{ m}^2 \\ \text{Terrasse} & 38.66 \text{ m}^2 \end{array}$ 

Abstellraum Keller PKW-Stellplatz überdacht



Änderungen vorbehalter

### **Objektbeschreibung**

Auf der Sonnenterrasse von Schladming, in einzigartiger Panoramalage auf rund 800 Metern Seehöhe, entstehen 10 außergewöhnliche Eigentums-Appartements mit freiem Blick auf die Planai und die Stadt Schladming. Diese Appartements stehen für alpine Eleganz, ruhige Exklusivität und eine Lebensqualität, die man spürt. Ob als privater Rückzugsort, Zweitwohnsitz oder Investment – hier entsteht Wohnkultur mit bleibendem Wert. Die Architektur verbindet modernes Design, intelligente Raumkonzepte und alpinen Charakter – für Menschen, die Wert auf Qualität, Stil und Nachhaltigkeit legen. Werte, die bleiben. Regional gebaut. Nachhaltig gedacht. Zeitlos gestaltet. Im Winter + Direkter Zugang zur legendären Planai – Teil der Schladminger 4-Berge- Skischaukel + Über 120 Pistenkilometer in der Region Ski amadé + Neue 10er-Gondelbahn für noch schnelleren Einstieg ins Skivergnügen Im Sommer + 500 km markierte Wander- und Bike-Strecken + Downhill-Strecken, Golfplätze, Badeseen und der Dachstein-Gletscher + Genussvolle Momente in urigen Almhütten mit Blick auf das Ennstal