

**ALPENGEFÜHL – NEU DEFINIERT EXKLUSIVE
APPARTMENTS AUF DER SONNENTERRASSE VON
SCHLADMING**



Titelfoto

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0299

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Wohnung

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8970 Schladming

Baujahr:

2025

Zustand:

Erstbezug

Heizwärmebedarf:

C 40,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

A 0,83

Provisionsangabe:

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 10

2. OG
PENTHOUSE



Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

TOP 1 - Tower Alpha - EG PREMIUM

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnraum/Küche | 18,17 m ² |
| Zimmer | 13,86 m ² |
| Zimmer | 10,93 m ² |
| Gäteküche | 6,57 m ² |
| Bad/WC | 4,04 m ² |
| Sauna | 3,31 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 56,88 m² |
| Balkon | 22,30 m ² |
| Abstellraum Keller | |
| PKW-Stellplatz überdacht | |

TOP 1 - Tower Alpha - EG PREMIUM

Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

TOP 2 - Tower Alpha - EG PREMIUM

Wohnraum/Küche 32.47 m²
Zimmer 18.14 m²
Zimmer 16.43 m²
Zimmer 15.47 m²
Sauna 6.89 m²
Garderobe 11.24 m²
Bad/WC 3.28 m²
Bad 5.19 m²
Bad 3.87 m²
WC 2.29 m²
WC 1.08 m²
Abstellraum 1.34 m²
Abstellraum 3.02 m²
Loggia 6.73 m²

Wohnnutzfläche gesamt 127.44 m²

Terrasse 27.74 m²
Terrasse 9.85 m²
Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht

Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

TOP 3 - Tower Alpha - 1.OG PREMIUM

Wohnraum/Küche 18.17 m²
Zimmer 13.86 m²
Zimmer 10.93 m²
Garderobe 4.07 m²
Bad/WC 4.04 m²
Sauna 3.31 m²

Wohnnutzfläche gesamt 56.88 m²

Balkon 22.30 m²
Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht

Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

TOP 4 - Tower Alpha - 1.OG PREMIUM-PLUS

Vorraum 3.52 m²
Wohnraum/Küche 34.74 m²
Zimmer 14.43 m²
Sauna 6.89 m²
Bad 5.19 m²
Bad 2.78 m²
WC 1.08 m²
WC 1.08 m²
Wohnungsteil A 68.95 m²
Balkon 16.06 m²
Wohnküche 12.46 m²
Zimmer 18.14 m²
Garderobe 7.98 m²
Bad 3.87 m²
Bad 2.29 m²
WC 1.08 m²
Loggia 6.45 m²
Sauna 3.79 m²

Wohnungsteil B 54.40 m²

Wohnnutzfläche gesamt 126.87 m²

Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht

Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANABLICK



TOP 4 - Tower Alpha - 1.0G P R E M I U M

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Wohnraum/Küche | 32.31 m ² |
| Zimmer | 18.14 m ² |
| Zimmer | 16.43 m ² |
| Zimmer | 15.47 m ² |
| Sauna | 6.89 m ² |
| Garderobe | 11.24 m ² |
| Bad/WC | 3.28 m ² |
| Bad | 5.19 m ² |
| Bad | 3.87 m ² |
| WC | 2.29 m ² |
| WC | 1.08 m ² |
| Abstellraum | 1.34 m ² |
| Abstellraum | 3.02 m ² |
| Loggia | 6.45 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 127.00 m² |
| Balkon | 16.06 m ² |
| Abstellraum Keller | |
| PKW-Stellplatz überdacht | |



Änderungen vorbehalten

Schladming PREMIUMPLANIBLICK

TOP 5 - Tower Alpha - 2.OG

| P R E U M I U M - P E N T H O U S E | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Wohnraum/Küche | 42,94 m ² |
| Zimmer | 17,97 m ² |
| Zimmer | 17,14 m ² |
| Zimmer | 15,92 m ² |
| Zimmer | 14,53 m ² |
| Sauna | 5,34 m ² |
| Garderobe/Flur | 11,92 m ² |
| Bade/WC | 3,70 m ² |
| Bad/WC | 4,22 m ² |
| WC | 1,51 m ² |
| Abstellraum | 1,66 m ² |
| Loggia | 6,45 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | |
| 158,40 m² | |
| Bakon | 35,59 m ² |
| Toilette | 38,66 m ² |
| Abstellraum Keller | |
| PKW-Stellplatz überdacht | |



Schladming PREMIUMPLANABLICK

TOP 5 - Tower Alpha - 2.OG
PREMIUM-PENTHOUSE



Schladming PREMIUMPLANAIBLICK



TOP 6 - Tower Bravo - EG PREMIUM-PLUS

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,80 m ² |
| Wohnraum/Küche | 24,11 m ² |
| Zimmer | 14,38 m ² |
| Bad/WC | 3,87 m ² |
| Wohnungsteil A | 42,36 m² |
| Balkon | 15,21 m ² |
| Wohnküche | 18,75 m ² |
| Zimmer | 11,91 m ² |
| Garderobe | 4,14 m ² |
| Sauna | 3,41 m ² |
| Bad/WC | 4,58 m ² |
| Wohnungsteil B | 42,79 m² |
| Terrasse | 15,64 m ² |
| Terrasse | 9,85 m ² |

Wohnnutzfläche gesamt 91,95 m²

Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht



Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANAIBLICK



| TOP 6 - Tower Bravo - EG PREMIUM | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Wohnraum/Küche | 26,87 m ² |
| Zimmer | 15,62 m ² |
| Zimmer | 11,91 m ² |
| Zimmer | 10,63 m ² |
| Bade | 3,41 m ² |
| Garderobe | 3,79 m ² |
| Vorraum | 8,78 m ² |
| Bad/WC | 3,52 m ² |
| Bad/WC | 3,87 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 92,37 m² |
| Balkon | 15,21 m ² |
| Terrasse | 15,64 m ² |
| Terrasse | 9,85 m ² |
| Abstellraum Keller | PKW-Stellplatz überdacht |



Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

| TOP 7 - Tower Bravo - EG PREMIUM | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Wohnraum/Küche | 24,96 m ² |
| Zimmer | 17,26 m ² |
| Zimmer | 12,21 m ² |
| Zimmer | 10,63 m ² |
| Garderobe/Für | 9,95 m ² |
| Bad/WC | 3,70 m ² |
| Bad/WC | 3,70 m ² |
| Abstellraum | 1,60 m ² |
| Loggia | 5,52 m ² |
| Abstellraum | 2,19 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 87,71 m² |
| Balkon | 20,15 m ² |
| Abstellraum Keller | PKW-Stellplatz überdacht |



Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

**TOP 8 - Tower Bravo - 1.OG
PREMIUM-PLUS**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,80 m ² |
| Wohnraum/Küche | 23,95 m ² |
| Zimmer | 14,38 m ² |
| Bad/WC | 3,87 m ² |
| Wohnungsteil A | 42,20 m² |
| Balkon | 13,77 m ² |
| Wohnküche | 18,75 m ² |
| Zimmer | 11,91 m ² |
| Garderobe | 4,14 m ² |
| Sauna | 3,41 m ² |
| Bad/WC | 4,58 m ² |
| Wohnungsteil B | 42,79 m² |
| Balkon | 5,56 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 91,79 m² |

Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht

Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

**TOP 8 - Tower Bravo - 1.OG
PREMIUM**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnraum/Küche | 26,71 m ² |
| Zimmer | 15,62 m ² |
| Zimmer | 11,91 m ² |
| Zimmer | 14,38 m ² |
| Sauna | 3,41 m ² |
| Garderobe | 8,75 m ² |
| Vorraum | 2,98 m ² |
| Bad/WC | 4,58 m ² |
| Bad/WC | 3,87 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 92,21 m² |

Balkon
Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht

Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANAIBLICK

**TOP 9 - Tower Bravo - 1.OG
PREMIUM**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnraum/Küche | 24,83 m ² |
| Zimmer | 17,26 m ² |
| Zimmer | 10,63 m ² |
| Zimmer | 9,98 m ² |
| Garderobe/Flur | 8,98 m ² |
| Bad/WC | 3,70 m ² |
| Bad/WC | 2,97 m ² |
| Abschrankraum | 1,66 m ² |
| Loggia | 5,24 m ² |
| Sauna | 2,19 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 87,30 m² |

Balkon
Abstellraum Keller
PKW-Stellplatz überdacht

Änderungen vorbehalten.

Schladming PREMIUMPLANABLICK

TOP 10 - Tower Bravo - 2.OG PREMIUM-PENTHOUSE

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Vorraum (1.OG) | 1.85 m ² |
| Wohnraum/Küche | 42.91 m ² |
| Zimmer | 18.07 m ² |
| Zimmer | 15.67 m ² |
| Zimmer | 15.61 m ² |
| Zimmer | 14.53 m ² |
| Sauna | 5.34 m ² |
| Garderobe/Flur | 17.91 m ² |
| Bad/WC | 10.40 m ² |
| Bad/WC | 3.70 m ² |
| Bad | 4.22 m ² |
| WC | 1.51 m ² |
| Abstellraum | 1.66 m ² |
| Loggia | 5.24 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 158.62 m² |
| Balkon | 36.53 m ² |
| Terrasse | 38.66 m ² |
| Abstellraum Keller | |
| PKW-Stellplatz überdacht | |



Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Auf der Sonnenterrasse von Schladming, in einzigartiger Panoramalage auf rund 800 Metern Seehöhe, entstehen 10 außergewöhnliche Eigentums-Appartements mit freiem Blick auf die Planai und die Stadt Schladming. Diese Appartements stehen für alpine Eleganz, ruhige Exklusivität und eine Lebensqualität, die man spürt. Ob als privater Rückzugsort, Zweitwohnsitz oder Investment – hier entsteht Wohnkultur mit bleibendem Wert. Die Architektur verbindet modernes Design, intelligente Raumkonzepte und alpinen Charakter – für Menschen, die Wert auf Qualität, Stil und Nachhaltigkeit legen. Werte, die bleiben. Regional gebaut. Nachhaltig gedacht. Zeitlos gestaltet. Im Winter + Direkter Zugang zur legendären Planai – Teil der Schladminger 4-Berge- Skischaukel + Über 120 Pistenkilometer in der Region Ski amadé + Neue 10er-Gondelbahn für noch schnelleren Einstieg ins Skivergnügen Im Sommer + 500 km markierte Wander- und Bike-Strecken + Downhill-Strecken, Golfplätze, Badeseen und der Dachstein-Gletscher + Genussvolle Momente in urigen Almhütten mit Blick auf das Ennstal