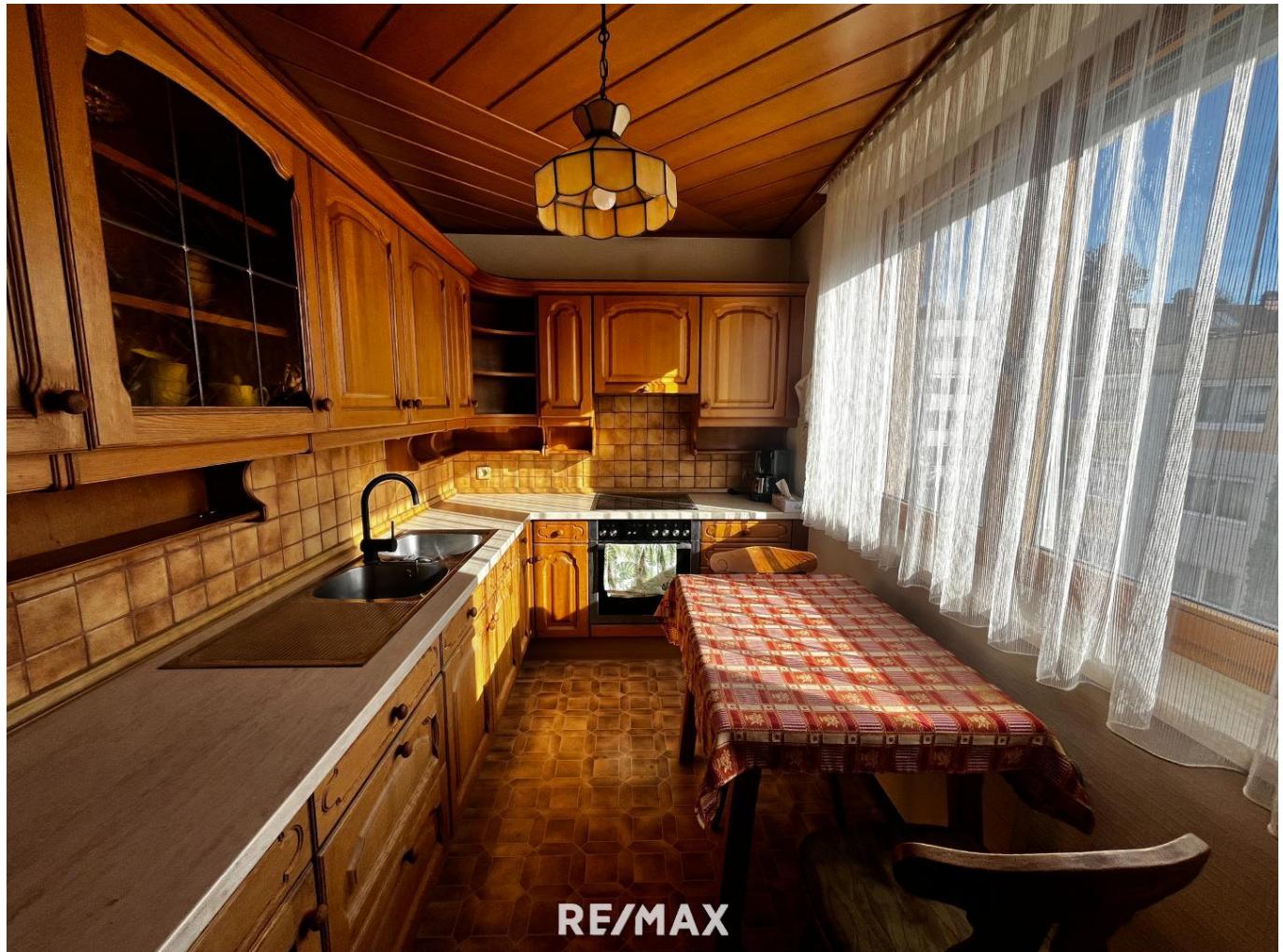


Gemütliche Eigentumswohnung in zentraler Lage von Grieskirchen



1_Küche

Objektnummer: 3040_2107

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

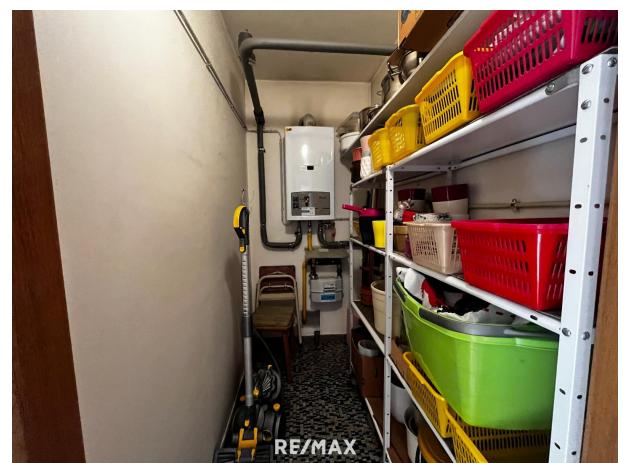


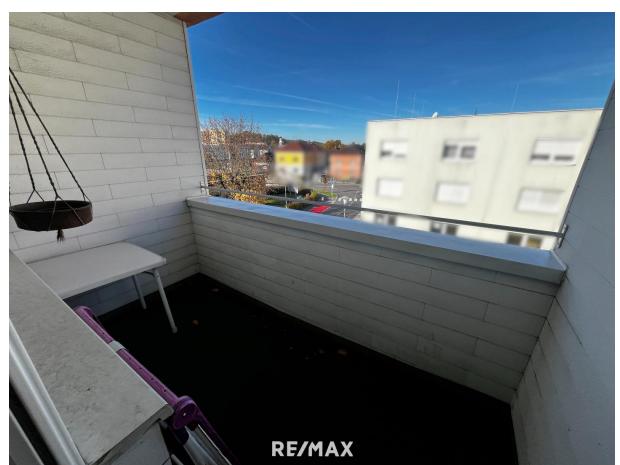
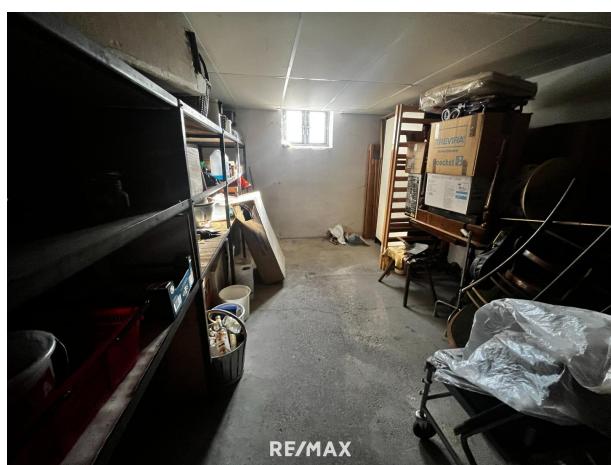
Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343









Objektbeschreibung

Gemütliche Eigentumswohnung in zentraler Lage von Grieskirchen

Diese gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von rund 85 m² befindet sich in einer Wohnanlage aus dem Jahr 1970 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die Nähe zum Bahnhof und zur Innenstadt.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Vorraum, der in die einzelnen Räume führt. Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet genügend Stauraum für alle Kochutensilien.

Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Eines der Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC.

Ein kleiner Abstellraum sorgt für zusätzliche Ordnung und Stauraummöglichkeiten in der Wohnung. Das ca. 10 m² großes Kellerabteil bietet weiteren Stauraum und eignet sich ideal für Fahrräder, Saisonartikel oder andere persönliche Gegenstände.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasheizung, was für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt.

Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe, was die Wohnung besonders für Paare und kleine Familien attraktiv macht, die ein urbanes Leben mit guter Verkehrsanbindung schätzen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 80.0 kWh
mebedarf/(m²a)

:

Klasse H C
eizwärm
ebedarf:

Faktor G 2.35
esamten
ergieeffiz
ienz:

Klasse D
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz: