

Attraktiver Startpreis für die ersten 6 Wohnungen!



Visu_Linzer_Straße

Objektnummer: 132943_02

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,07 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	280.600,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. USt.	

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Preiswerte & großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen
Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Atmosphäre und durchdachtes Wohnkonzept. Offener und heller Wohn- und Essbereich, von hier aus öffnet sich der Zugang auf den schönen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Im Badezimmer können Sie noch selbst entscheiden – Wanne oder Dusche, ganz nach Ihrem persönlichen Wunsch. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Kellerabteil im Eigentum ist im Kaufpreis bereits enthalten. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines kleinen, feinen Gebäudes, das mit seinem persönlichen Charakter und angenehmer Nachbarschaft besticht. Da die Wohnung vom Plan verkauft wird, haben Sie jetzt noch die Möglichkeit, individuelle Gestaltungswünsche einzubringen – und Ihrem neuen Zuhause Ihre ganz persönliche Note zu verleihen. Erleben Sie, wie leistbares Wohnen und modernes Wohngefühl perfekt harmonieren – ideal für Paare, Singles oder als wertbeständige Anlage.