

**Exklusive Einführungsaktion: Die ersten 6 Wohnungen
zum Vorzugspreis**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_08

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,27 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	307.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



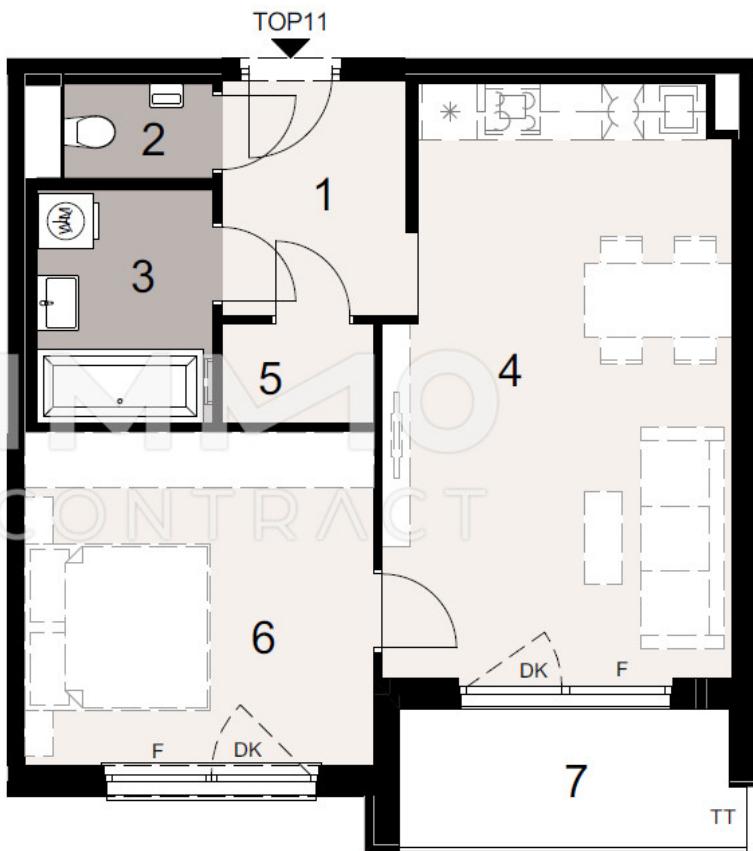
Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen mit Wohlfühlfaktor – Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Vormittagssonne
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein Ort, an dem sich Komfort, Licht und Lebensfreude vereinen. Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine Loggia, auf der Sie selbst an Regentagen gemütlich im Freien sitzen können. Genießen Sie die Vormittagssonne mit einer Tasse Kaffee und starten Sie entspannt in den Tag. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine einladende Atmosphäre – ideal zum Wohlfühlen, Genießen und Gästeempfangen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen schönen Kleiderschrank – hier entsteht Ihre ganz persönliche Ruheoase. Im Badezimmer können Sie noch selbst entscheiden, ob Sie lieber eine Wanne oder Dusche möchten. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Diese Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit Gemütlichkeit und einem Hauch von Luxus. Perfekt für alle, die ein Zuhause mit besonderem Flair suchen – hell, freundlich und einfach zum Verlieben.