

**Limitierte Gelegenheit – 6 von 41 Wohnungen jetzt
vergünstigt!**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_20

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 82,89 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 22,40 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,67 |
| Kaufpreis: | 470.200,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

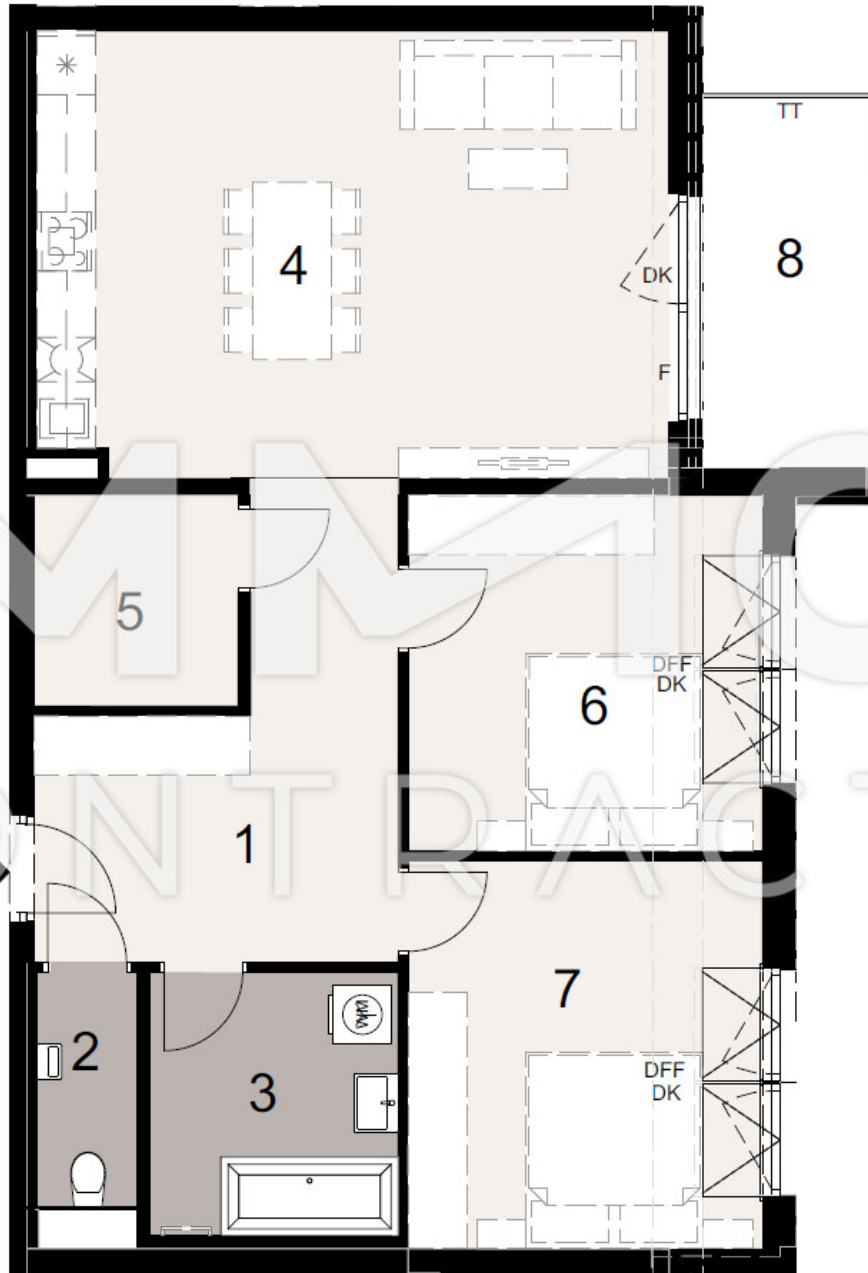
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im 3. und letzten Liftstock Hier, wo Licht und Ruhe aufeinandertreffen, entsteht ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche lädt zum gemeinsamen Kochen, Lachen und Leben ein – der perfekte Mittelpunkt für Familie und Freunde. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Rückzugsorte zum Träumen, während das Bad – ganz nach Ihrem Wunsch mit Wanne oder Dusche – für entspannte Momente sorgt. Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse, atmen Sie durch und lassen Sie den Alltag hinter sich. Ein praktischer Abstellraum, ein Gäste-WC und ein einladendes Vorzimmer runden das harmonische Wohnkonzept ab. Ein Zuhause, das alles vereint – Komfort, Stil und das besondere Gefühl, angekommen zu sein.