

**Einmalig: 6 Wohnungen mit attraktiven
Sonderkonditionen!**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_40

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	78,88 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	545.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







rung

Objektbeschreibung

Modern leben – stilvoll wohnen Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im letzten Liftstock erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schafft Raum für gemeinsames Kochen, Lachen und Leben – hier werden aus Alltags Lieblingsmomente. Von dort gelangen Sie direkt auf die westseitige Terrasse, wo Sie die Sonne bis in den Abend genießen können. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten – ob Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer, Sie entscheiden, wie Ihr Zuhause aussieht. Im Badezimmer haben Sie die Wahl: entspannen Sie lieber in der Wanne oder bevorzugen Sie eine moderne Dusche? Beides ist möglich. Besonders praktisch: Der Abstellraum liegt direkt neben der Küche und eignet sich perfekt als Speisekammer. Ein separates Gäste-WC und ein einladendes Vorzimmer runden das durchdachte Wohnkonzept ab. Eine Wohnung für Menschen, die das Besondere suchen – mit Raum für heute und morgen.