Stadtwohnung mit französischem Balkon in 1050 Wien



Objektnummer: 7711/70
Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1050 Wien, Margareten

Alter: Neubau Wohnfläche: 31,68 m²

Bäder: 1 WC: 1

Heizwärmebedarf: B 43,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C 1,46Gesamtmiete629,00 ∈Kaltmiete (netto)629,00 ∈Kaltmiete629,00 ∈

Infos zu Preis:

Die anteiligen Kosten für Zentralheizung und Warmwasser betragen dzt. etwa € 120/Monat.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

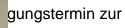


Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG Bahnhofstraße 31 3464 Hausleiten T +43 50 666 050 F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.





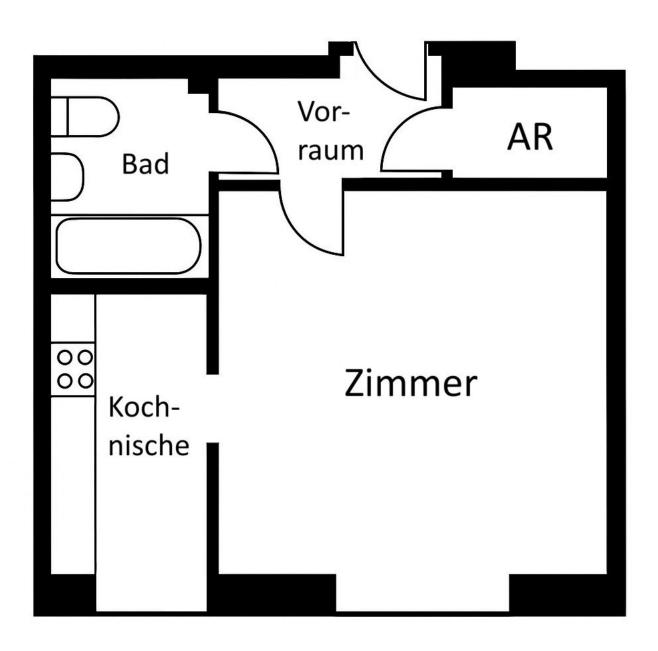












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte Garconniere in ruhiger Zentrallage im 5. Liftstock mit einer sehr praktischen Raumaufteilung.

Durch den zentralen Vorraum gelangt man in das Wohnzimmer mit französischem Balkon, Bad/WC sowie einen etwa 2m2 großen Abstellraum.

Vom Wohnzimmer ist eine Kochnische mit eigenem Fenster abgetrennt. Diese ist mit einer großen Einbauküche samt Geräten ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap