

Luxus Doppelhaus mit Pool und Klimaanlage !



Objektnummer: 3845_504

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Adresse | Beethovenstraße 4 |
| Art: | Haus - Reihenhaushaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3311 Zeillern |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 160,00 m² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 39,90 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,70 |
| Kaufpreis: | 559.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

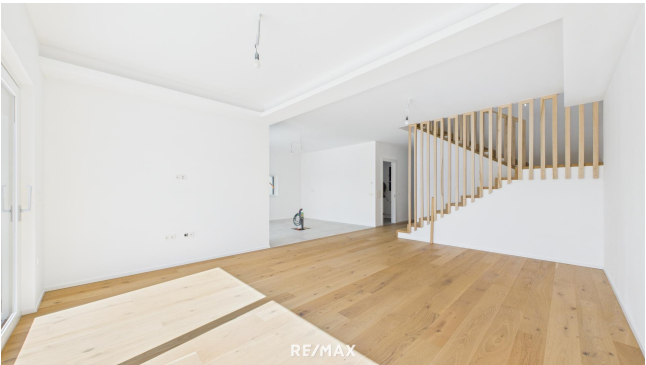
Provisionsangabe:

3.00 %

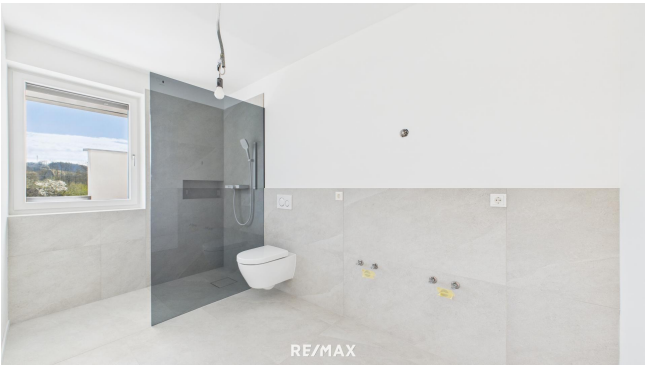
Ihr Ansprechpartner

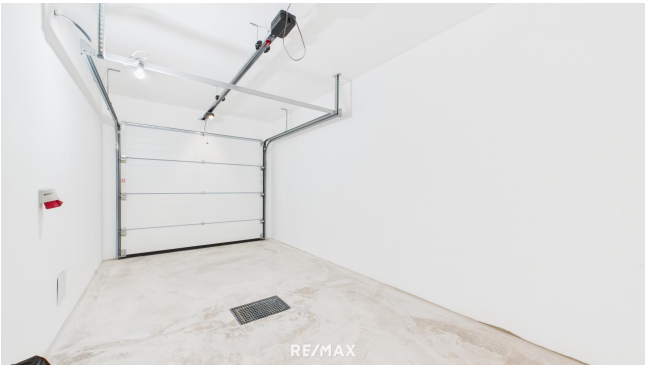


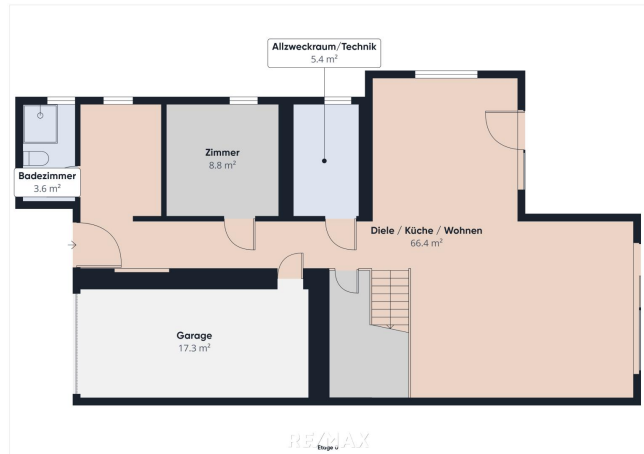
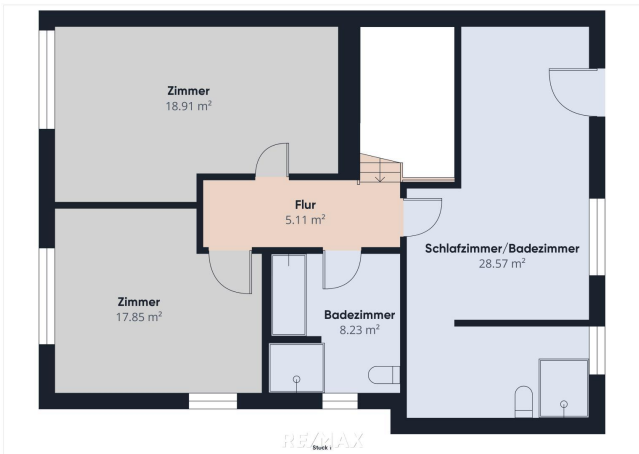
Carmen Starrermayr













RE/MAX
Etage 1

Objektbeschreibung

NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Garten, Swimmingpool und Klimaanlage nur 5 km von Amstetten

RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoss:

Flur

offene Wohnküche mit Zugang zur Terrasse,

Abstellraum ,

Büro

Bad mit Dusche und WC

Technikraum,

Obergeschoss:

Flur,

Schlafzimmer mit Badezimmer (Dusche, WC) und Zugang zum Balkon

2 Kinderzimmer

Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Hardfacts

- Klimaanlage in Wohnküche und Schlafzimmern mittels Smartphone steuerbar
- * Heizung und Warmwasser: Luftwärmepumpe Fußbodenheizung, Warmwasserspeicher
- * Photovoltaik: vorbereitet
- * Fenster: 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Kunststoffrahmen inkl. elektrischen Sonnenschutz (Raffstore im EG und Rollläden im OG)
- * Bodenbeläge: hochwertiger Parkett und Fliesenboden
- * Zentrale Staubsaugeranlage
- * Garage: mit elektrischem Garagentor und direkten Zugang zum Haus
- * Garten: ca. 200m²
- * Swimmingpool 4 x 3 m

LAGE: Nahversorger, Kindergarten und Schule sind fußläufig in rund. 10 Minuten erreichbar.

Bus ca 3 Gehminuten entfernt.

Autobahn 5 Min

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer

bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 39.9 kW

mebedarh/(m²a)

f:

Klasse B

Heizwär

mebedar

f:

Faktor G 0.7

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: