

Frühkäufer sparen – nur 6 Einheiten zum Sonderpreis!



Visu_Linzer_Straße2

Objektnummer: 132943_05

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	55,28 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	276.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner



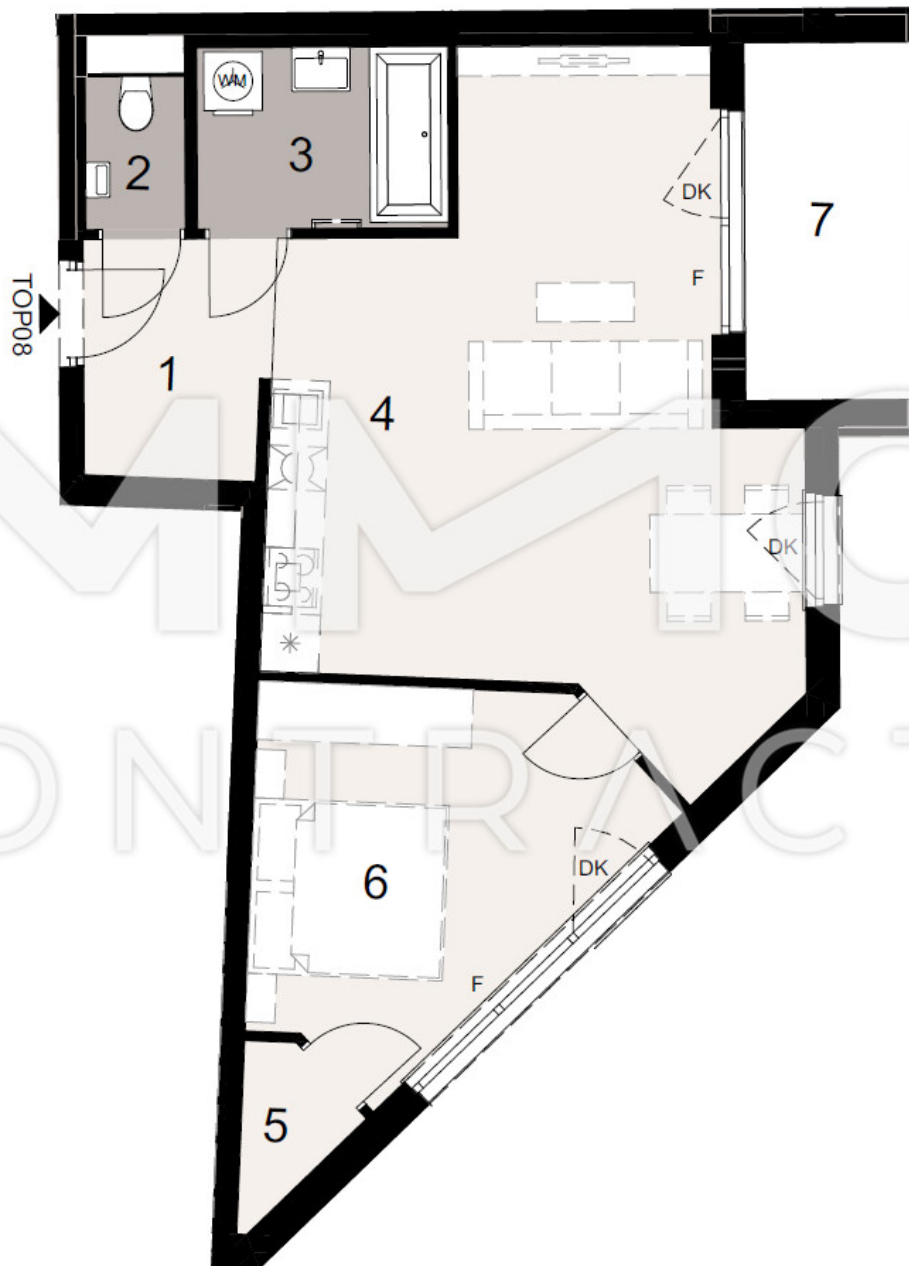
Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wenn Sie das Besondere suchen ... Diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock begeistert mit einem extravaganen Grundriss und einem Gefühl von Großzügigkeit, das man sofort spürt. Das Schlafzimmer bietet reichlich Platz für Ruhe und Rückzug, während die offene Wohnküche mit direktem Zugang auf den Balkon zum Herzstück der Wohnung wird. Im Badezimmer haben Sie die Wahl: lieber eine gemütliche Badewanne oder eine elegante Dusche – gestalten Sie es nach Ihren Vorstellungen. Ein separates Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf Individualität, Stil und Wohnqualität legen. Wenn Sie nicht einfach nur wohnen, sondern besonders leben möchten – dann ist das Ihr neues Zuhause.