

**Pre-Sale gestartet: 6 exklusive Wohnungen zum
Einführungspreis!**



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_15

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,45 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	323.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

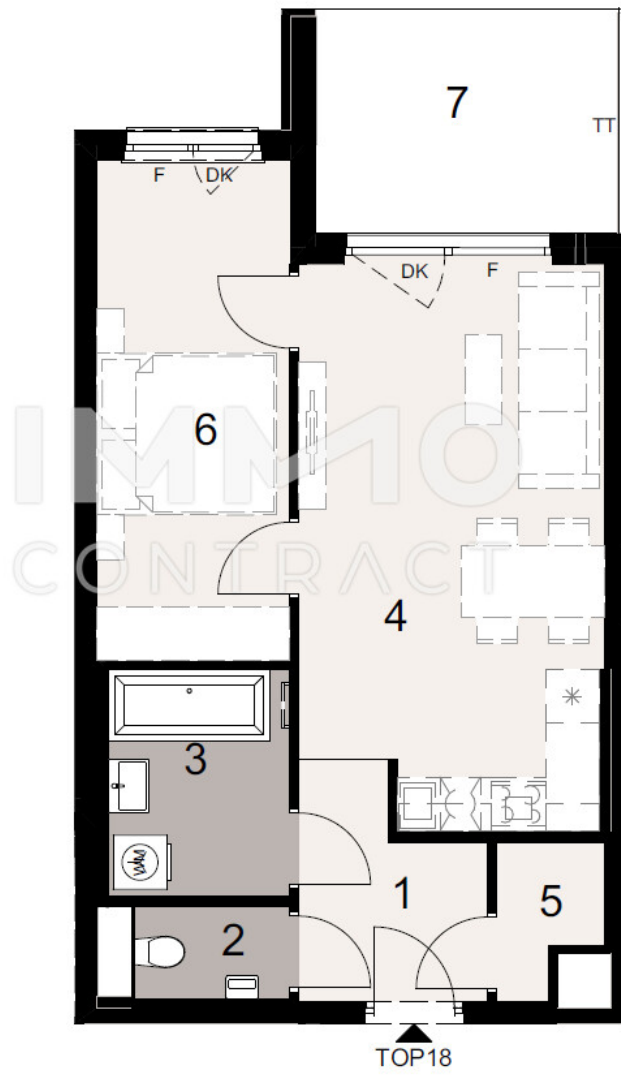
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ruhig wohnen, stilvoll leben – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum grünen Innenhof Sie wünschen sich ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und modernes Wohnen verbindet? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie! Die Wohnung liegt hofseitig und angenehm ruhig – hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und den Alltagslärm einfach hinter sich lassen. Durch die westseitige Ausrichtung genießen Sie am Nachmittag und Abend herrliches Sonnenlicht – perfekt für gemütliche Stunden auf Ihrer Loggia. Der offene Wohnbereich überzeugt mit einem schönen, gut durchdachten Grundriss und schafft viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Im Badezimmer dürfen Sie selbst wählen, ob Sie lieber eine Badewanne oder Dusche möchten – ganz nach Ihrem Geschmack. Ein Gäste-WC, ein praktischer Abstellraum und ein einladendes Vorzimmer machen das Wohnkonzept komplett. Ein Zuhause zum Wohlfühlen – ruhig, hell und perfekt für alle, die modernes Wohnen mit entspannter Atmosphäre verbinden möchten.