

**Begrenzt. Begeehrt. Bezahlbar. – 6 Traumwohnungen im
Angebot**



Visu_Linzer_Straße2

Objektnummer: 132943_21

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	55,03 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	293.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

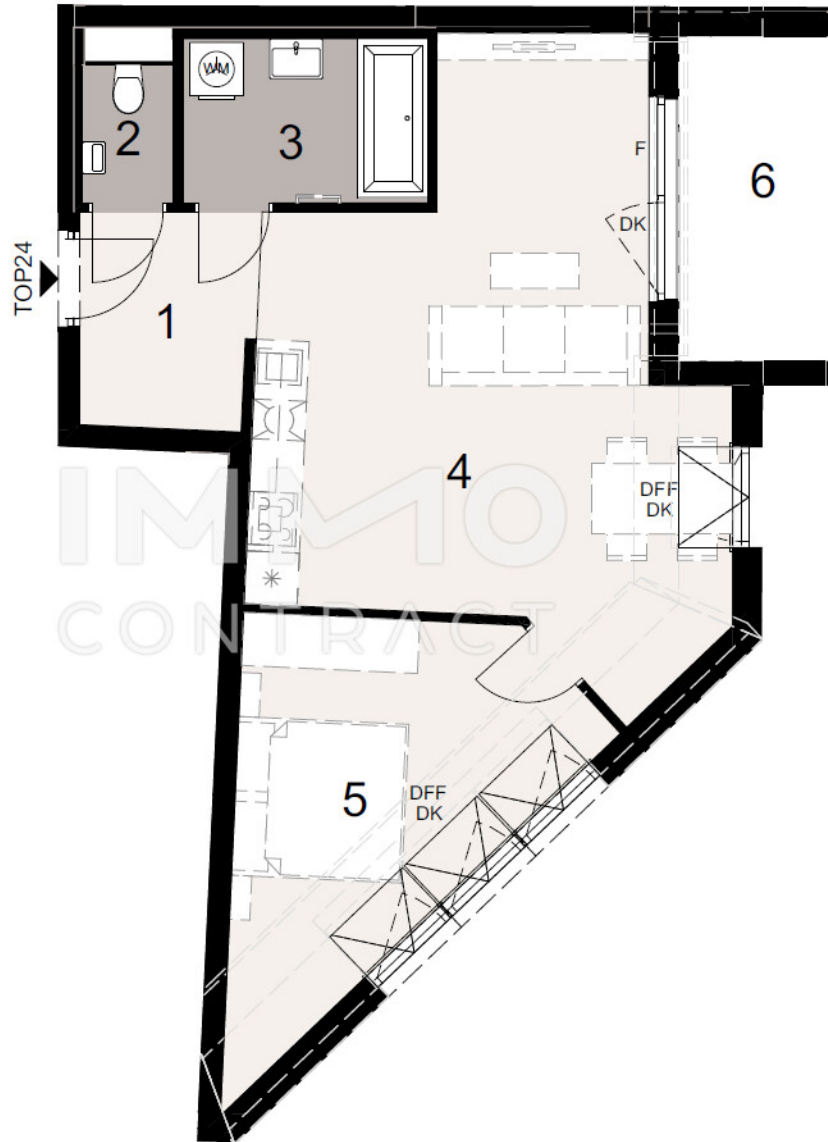
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Extravagant, kreativ und voller Raumgefühl Diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss und eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Wohnideen lässt. Das Herzstück der Wohnung bildet die helle Wohnküche – ideal für alle, die Kochen, Wohnen und Genießen miteinander verbinden möchten. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zum sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett, einen Kleiderschrank und zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight: Im Badezimmer können Sie selbst wählen – Badewanne oder Dusche, ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben. Zusätzlich steht Ihnen ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Der extravagante Grundriss schafft ein Wohnambiente, das sich von der Masse abhebt – perfekt für kreative Köpfe, die das Besondere suchen. Fazit: Eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Komfort, durchdachtem Design und viel Raum für Ihre Ideen – ideal für Singles, Paare oder Menschen, die Wert auf Individualität legen.